

**Årsredovisning**  
för  
**SeBal Projektstyrning AB**  
559271-1823

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för SeBal Projektstyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av utformning av byggprojekt, utveckling av detaljplaner, projektering, bygglösning samt förvaltning av fastigheter och bostadsområden.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till SeBal Futura 3 AB (559262-2624), vilket i sin tur ägs av Serneke Invest Holding 2 AB (559288-3689). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	1 485	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 186	1 470	-11	-10
Soliditet (%)	2	6	10	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under föregående år fakturerat 50% av nedlagda kostnader i ett projekt till JV-Partner. Detta projekt har avslutats under 2024

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	178 488	81	<b>228 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81	-81	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-2 185 914	<b>-2 185 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 178 569</b>	<b>-2 185 914</b>	<b>42 655</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 178 569
årets förlust	-2 185 914
	<b>-7 345</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 345
	<b>-7 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 485 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 187 154	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2 187 154</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		0	-6 246
Övriga externa kostnader		-1	-10 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-16 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 187 155</b>	<b>1 468 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 241	1 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 241</b>	<b>1 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 185 914</b>	<b>1 469 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 469 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 469 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 185 914</b>	<b>81</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 185 914</b>	<b>81</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 187 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 187 154</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 187 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 856 250	1 856 250
Övriga fordringar		89	88
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 856 339</b>	<b>1 856 338</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 616	64 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 616</b>	<b>64 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 924 955</b>	<b>1 921 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 924 955</b>	<b>4 108 370</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 178 569

178 488

Årets resultat

-2 185 914

81

**Summa fritt eget kapital**

**-7 345**

**178 569**

**Summa eget kapital**

**42 655**

**228 569**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 882 300

3 879 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 882 300**

**3 879 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 924 955**

**4 108 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 187 154	2 187 154
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>2 187 154</b>	<b>2 187 154</b>
Årets nedskrivningar	-2 187 154	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 187 154</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 187 154</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar	-1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till SeBal Futura 3 AB (559262-2624), vilket i sin tur ägs av Serneke Invest Holding 2 AB (559288-3689).

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att avvecklas under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-04-02