

**Årsredovisning**  
för  
**Solby Förvaltning AB**  
556920-6906

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ata Ali Ramawi, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Västerås, äger och förvaltar en fastighet som hyrs ut.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-40	-21
Soliditet (%)	6,6	8,6	10,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	129 901	-39 782	140 119
Balanseras i ny räkning		-39 782	39 782	0
Årets resultat			-34 932	<b>-34 932</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>90 119</b>	<b>-34 932</b>	<b>105 187</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	90 119
Årets resultat	-34 932
<b>Totalt</b>	<b>55 187</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	55 187
<b>Totalt</b>	<b>55 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-7 189
Personalkostnader		-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 326	-37 531
Övriga rörelsekostnader		-0	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 626</b>	<b>-44 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>-39 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 720	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 694</b>	<b>138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 932</b>	<b>-39 782</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 932</b>	<b>-39 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-39 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 498 190	1 531 280
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 498 190</b>	<b>1 533 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 498 190</b>	<b>1 533 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 090	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 090</b>	<b>5 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 875	92 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 875</b>	<b>92 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 965</b>	<b>97 571</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 596 155</b>	<b>1 631 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 119	129 901
Årets resultat		-34 932	-39 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 187</b>	<b>90 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 187</b>	<b>140 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		862 818	862 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>862 818</b>	<b>862 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		143 033	276 953
Övriga skulder		475 117	341 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>628 150</b>	<b>628 150</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 596 155</b>	<b>1 631 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 068 070
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 068 070</b>
Ingående avskrivningar	-536 789
- Årets avskrivningar	-33 090
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-569 879</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 498 190</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 780
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 780</b>
Ingående avskrivningar	-28 545
- Årets avskrivningar	-2 235
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 780</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

Västerås

*Ata Ali Ramawi*  
Ata Ali Ramawi  
Styrelseledamot  
2024-07-10