

# ÅRSREDOVISNING

för

## Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Långbers Fastigheter i Tällberg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tällberg 2023-06-28

Staffan Malmqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Leksand.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 250	385
Resultat efter finansiella poster	31	6
Soliditet (%)	0,28	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 185	28 185
Balanseras i ny räkning		3 185	-3 185	0
Årets resultat			18 428	18 428
Belopp vid årets utgång	25 000	3 185	18 428	46 613

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 185
Årets resultat	18 428
	<hr/>
	21 613

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 613
	<hr/>
	21 613

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Långbers Fastigheter i Tällberg AB**  
Org.nr. 559294-4200

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-30 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 249 999	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 249 999</u>	<u>385 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 720	-196 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 990	-60 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-606 710</u>	<u>-256 964</u>
<b>Rörelseresultat</b>		643 289	128 036
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 304	-122 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-612 277</u>	<u>-122 166</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 012	5 870
<b>Resultat före skatt</b>		31 012	5 870
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 584	-2 685
<b>Årets resultat</b>		<u>18 428</u>	<u>3 185</u>

2023071121342

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 997 231

15 275 621

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 156 596

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 153 827

15 275 621

**Summa anläggningstillgångar**

16 153 827

15 275 621

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

150 000

Övriga fordringar

134 003

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 037

110 670

**Summa kortfristiga fordringar**

142 040

260 670

**Kassa och bank**

Kassa och bank

48 806

114 600

**Summa kassa och bank**

48 806

114 600

**Summa omsättningstillgångar**

190 846

375 270

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 344 673**

**15 650 891**

2023071121343

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 185

0

Årets resultat

18 428

3 185

Summa fritt eget kapital

21 613

3 185

Summa eget kapital

46 613

28 185

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 212 673

8 711 956

Skulder till koncernföretag

1 797 500

1 797 500

Övriga skulder

5 052 500

5 052 500

Summa långfristiga skulder

15 062 673

15 561 956

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

351 996

0

Leverantörsskulder

177 362

13 625

Skulder till koncernföretag

517 429

0

Skatteskulder

62 653

2 685

Övriga skulder

0

44 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 947

0

Summa kortfristiga skulder

1 235 387

60 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 344 673**

**15 650 891**

2023071121344

# Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 335 670	15 335 670
Utgående anskaffningsvärden	15 335 670	15 335 670
Ingående avskrivningar	-60 049	0
Årets avskrivningar	-278 390	-60 049
Utgående avskrivningar	-338 439	-60 049
Redovisat värde	14 997 231	15 275 621

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Inköp	1 219 195	0
Utgående anskaffningsvärden	1 219 195	0
Årets avskrivningar	-62 600	0
Utgående avskrivningar	-62 600	0
Redovisat värde	1 156 595	0

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	6 804 689	7 046 020
--------------------------	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	14 675 000	14 675 000
------------------------	------------	------------

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tällberggruppen AB, Org. nr 556792-7180, säte Leksand.

### Not 7 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

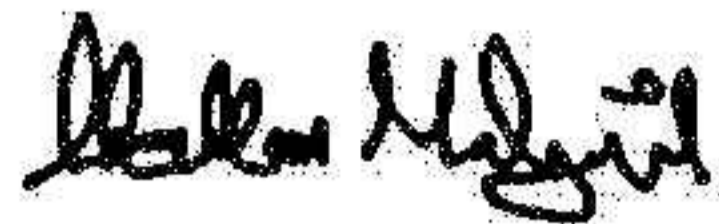
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071121345

**Långbers Fastigheter i Tällberg AB**

Org.nr. 559294-4200

Tällberg



Staffan Malmqvist

2023071121346

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495574222

## Dokument

ÅR Långbers Fastigheter i Tällberg AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-26 15:59:29 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-26 19:43:00 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Staffan Malmqvist (SM)  
Staffan@langbers.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STAFFAN MALMQVIST"  
Signerade 2023-06-26 16:02:53 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-26 19:43:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långbers Fastigheter i Tällberg AB, org.nr 559294-4200

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långbers Fastigheter i Tällberg AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

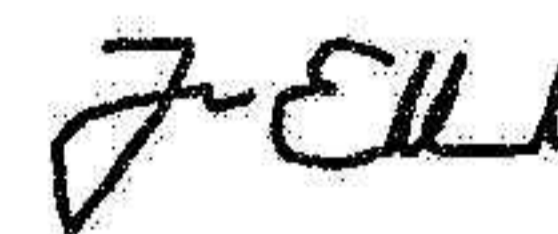
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm  
Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495574449

2023071121349

## Dokument

RevB - Långbers Fastigheter i Tällberg AB 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2023-06-26 16:07:58 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-26 19:42:13 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink that reads 'J-ELL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-06-26 19:42:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

