

**Årsredovisning**  
för  
**Bending Fastighet AB**  
559355-5534

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Vibeke, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Bending Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av industrifastigheten Nybro Örsjö 1:187. Företagets säte är Nybro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	203	200	195
Resultat efter finansiella poster	52	31	53
Soliditet (%)	12,8	7,3	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 421	22 505	<b>89 926</b>
Balanseras i ny räkning		22 505	-22 505	<b>0</b>
Årets resultat			43 555	<b>43 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 926</b>	<b>43 555</b>	<b>133 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 926
årets vinst	43 555
	<b>108 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	108 481
	<b>108 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 112

200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**203 112**

**200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 353

-76 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 500

-40 500

**Summa rörelsekostnader**

**-101 853**

**-116 566**

**Rörelseresultat**

**101 259**

**83 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

372

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 755

-52 458

**Summa finansiella poster**

**-49 755**

**-52 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 504**

**31 348**

**Resultat före skatt**

**51 504**

**31 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 949

-8 843

**Årets resultat**

**43 555**

**22 505**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

936 376

976 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**936 376**

**976 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**936 376**

**976 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 790

32 498

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 790**

**32 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 661

195 264

**Summa kassa och bank**

**93 661**

**195 264**

**Summa omsättningstillgångar**

**102 451**

**227 762**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 038 827**

**1 204 638**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 926

42 421

Årets resultat

43 555

22 505

**Summa fritt eget kapital**

**108 481**

**64 926**

**Summa eget kapital**

**133 481**

**89 926**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

882 876

1 057 876

**Summa långfristiga skulder**

**882 876**

**1 057 876**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-30

22 336

Övriga skulder

12 000

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 470**

**56 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 038 827**

**1 204 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 876	1 057 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 057 876</b>	<b>1 057 876</b>
Ingående avskrivningar	-81 000	-40 500
Årets avskrivningar	-40 500	-40 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 500</b>	<b>-81 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>936 376</b>	<b>976 876</b>

## Underskrifter

Nybro 2025-06-13

*Thomas Hagström*  
Thomas Hagström  
Ordförande

*Johan Vibeke*  
Johan Vibeke  
Ledarmot