
ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Vasken AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 - -2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
~~30/10~~ -2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
19/7

Järfälla 2023-02-30 07-19



Thomas Widéen

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Vasken AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 - -2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och är ett dotterbolag till Dateli Installation AB.
Bolaget skall bedriva ägande utav fastigheter och uthyrning och förvaltning utav dessa.

Bokslutsperioden

Bolaget bygger en verkstadsbyggnad på egen mark Dikartorp 3:17 samt utför diverse markarbeten runt byggnaderna.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under 4 år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	955 000	685 000	660 000	660 000
Resultat efter finansiella poster	-8 536	-65 620	165 431	-2 230 430
Soliditet	0,5%	0,7%	0,7%	0,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt Eget kapital	Summa
Insatt under året	50 000	0	23 134	73 134
Årets resultat			-8 536	-8 536
Belopp vid årets utgång	50 000	0	14 598	64 598

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Framtida utveckling

På Fastigheten Dikartorp 3:17 startar byggnationen utav carport och nytt teknikutrymme för värme och ventilation, som beräknas vara klart 2023

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	23 134
Årets resultat	-8 536
	<hr/>
	14 598

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs

	14 598
Summa	<hr/>
	14 598

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter	1	<u>955 000</u> 955 000	<u>685 000</u> 685 000
Ovriga externa kostnader	1	-659 319	-496 869
Avskrivningar	2,3	<u>-109 140</u> -768 459	<u>-103 541</u> -600 410
Rörelseresultat		186 541	84 590
Räntekostnader		-195 077	-150 210
Resultat efter finansiella poster		-8 536	-65 620
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	65 000
Lämnade konnbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfond		<u>0</u> 0	<u>30 000</u> 95 000
Resultat före skatt		-8 536	29 380
Skatt på årets resultat		0	-6 447
Årets resultat		-8 536	22 933

BALANSRÄKNINGAR

2023080111947

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 638 816	6 741 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 993 715	3 816 130
Inventarier och verktyg	3	57 999	64 549
		<u>12 690 530</u>	<u>10 622 085</u>
Summa anläggningstillgångar		<u><u>12 690 530</u></u>	<u><u>10 622 085</u></u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 850	1 126 806
Övriga kortfristiga fordringar		166 968	144 432
		<u>186 818</u>	<u>1 271 238</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 533	21 363
Summa omsättningstillgångar		<u>193 351</u>	<u>1 292 601</u>
Summa tillgångar		<u><u>12 883 881</u></u>	<u><u>11 914 686</u></u>

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	1		
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 134	201
Årets resultat		-8 536	22 933
		<u>14 598</u>	<u>23 134</u>
Summa eget kapital		<u><u>64 598</u></u>	<u><u>73 134</u></u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	10 000
Summa obeskattade reserver		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 949 970	6 229 978
Summa långfristiga skulder		<u>5 949 970</u>	<u>6 229 978</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 008	280 008
Leverantörsskulder		457 736	500 000
Skulder till koncernbolag		5 603 693	4 712 466
Skatteskulder		33 380	39 827
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder		484 496	69 273
Summa kortfristiga skulder		<u>6 859 313</u>	<u>5 601 574</u>
Summa Eget kapital och skulder		<u><u>12 883 881</u></u>	<u><u>11 914 686</u></u>

Vasken AB

Org nr 559172-3233

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	20

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dateli Installation AB, orgnr 556259-8713

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Inköp och försäljning inom koncernen	2022-12-31	2021-12-31
	Andel av försäljningen som avser koncernföret	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	38%	36%
Not 2	Byggnader o mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 043 500	6 901 600
	Anskaffningsvärde	0	141 900
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	7 043 500	7 043 500
	Ingående avskrivningar	-302 094	-199 504
	Årets avskrivningar	-102 590	-102 590
	Utgående ackumulerande avskrivningar	-404 684	-302 094
	Redovisat värde	6 638 816	6 741 406



Vasken AB

Org nr 559172-3233

NOTER

Not 3 Inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 500	0
Inköp	0	65 500
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	65 500	65 500
Ingående avskrivningar	-951	0
Årets avskrivningar	-6 550	-951
Utgående ackumulerande avskrivningar	-7 501	-951
Redovisat värde	57 999	64 549

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 816 130	2 356 530
Inköp	2 177 585	1 459 600
Utgående anskaffningsvärde	5 993 715	3 816 130
Redovisat värde	5 993 715	3 816 130

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	840 024	840 024
Förfaller senare än 5 år	5 109 946	5 389 954
Redovisat värde	5 949 970	6 229 978

Not 6 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

Not 7 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

2023080111949

Vasken AB

Org nr 559172-3233

NOTER

Järfälla 2023-

Thomas Widéen
VD

Vår revisionsberättelse har avlämnats den / 2023

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.07.2023 15:03

SENT BY OWNER:
Annika Nygren • 14.07.2023 09:01

DOCUMENT ID:
BklH3zOAKh

ENVELOPE ID:
SJr3z00tn-BklH3zOAKh

DOCUMENT NAME:
VaskenArv-2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Thomas Widéen thomas.wideen@dateli.se	Signed Authenticated	14.07.2023 20:46 14.07.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/13) IP: 95.205.64.35
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	19.07.2023 15:03 19.07.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



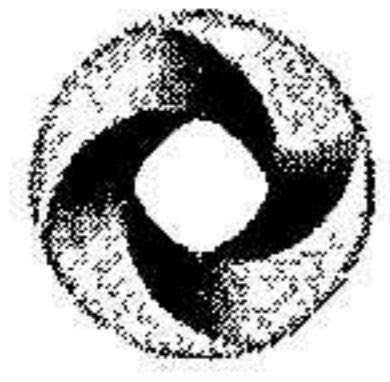
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasken AB

Org.nr. 559172 - 3233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasken AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023080111951



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.07.2023 15:04
SENT BY OWNER:
Annika Nygren • 14.07.2023 09:01
DOCUMENT ID:
S16RGORF2
ENVELOPE ID:
S1sRGuRYn-S16RGORF2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Vasken AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. rickard Julin	Signed	19.07.2023 15:04	Email	IP: 88.131.44.131
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	19.07.2023 15:03	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed