Årsredovisning

för

CaPe Fastigheter AB

556873-3892

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2024-04-08

Styrelsen för CaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter i fastigheterna Värnamo Branten 6 samt Kolaren 14, 15 och 16 .

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 948	2 036	1 890	1 775
Resultat efter finansiella poster	-216	160	158	-8
Soliditet (%)	1,3	2,5	1,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	127 738	127 058	**304 796**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 058	-127 058	**0**
Årets resultat			-115 769	**-115 769**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**254 796**	**-115 769**	**189 027**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 794
årets förlust	-115 769
	139 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 025
	139 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 948 390	2 035 766
Övriga rörelseintäkter		47 946	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 996 336**	**2 035 766**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 536	-985 644
Personalkostnader		-176 692	-38 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 047	-438 764
Övriga rörelsekostnader		-305	0
Summa rörelsekostnader		**-1 440 580**	**-1 463 294**
Rörelseresultat		**555 756**	**572 472**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 525	-412 357
Summa finansiella poster		**-771 525**	**-412 351**
Resultat efter finansiella poster		**-215 769**	**160 121**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**100 000**	**0**
Resultat före skatt		**-115 769**	**160 121**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 063
Årets resultat		**-115 769**	**127 058**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	14 418 129	14 204 129
Inventarier, verktyg och installationer	2	535 294	849 716
Summa materiella anläggningstillgångar		**14 953 423**	**15 053 845**
Summa anläggningstillgångar		**14 953 423**	**15 053 845**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 747	55 284
Övriga fordringar		15 014	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 298	16 512
Summa kortfristiga fordringar		**126 059**	**96 796**
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 795	64 905
Summa kassa och bank		**23 795**	**64 905**
Summa omsättningstillgångar		**149 854**	**161 701**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 103 277**	**15 215 546**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 794	127 736
Årets resultat		-115 769	127 058
Summa fritt eget kapital		**139 025**	**254 794**
Summa eget kapital		**189 025**	**304 794**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	100 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**100 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 020 526	13 393 138
Övriga skulder		1 160 965	599 028
Summa långfristiga skulder		**14 181 491**	**13 992 166**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	353 653	464 124
Förskott från kunder		4 795	0
Leverantörsskulder		114 265	87 078
Skatteskulder		120 087	121 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 961	145 773
Summa kortfristiga skulder		**732 761**	**818 586**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 103 277**	**15 215 546**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 786 102	15 462 008
Inköp	463 063	324 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 249 165**	**15 786 102**
Ingående avskrivningar	-1 581 973	-1 332 935
Årets avskrivningar	-249 063	-249 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 831 036**	**-1 581 973**
Utgående redovisat värde	**14 418 129**	**14 204 129**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 044	1 508 919
Inköp		68 125
Försäljningar/utrangeringar	-469 683	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 107 361**	**1 577 044**
Ingående avskrivningar	-727 328	-537 602
Försäljningar/utrangeringar	332 557	
Årets avskrivningar	-177 296	-189 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-572 067**	**-727 328**
Utgående redovisat värde	**535 294**	**849 716**

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 855 958	12 151 962
	11 855 958	**12 151 962**

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 100 000	15 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		95 940
	15 100 000	**15 195 940**

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Åkesson, Ludvig & Co AB

Torup 2024-04-08

Per Andersson
Per Andersson