20250618250096

Årsredovisning
för

Chalmers Holding AB
559316-6391

för räkenskapsåret
2024

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Chalmers Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 16 juni 2025
Ort och datum

Fredrik Nilsson styrelseledamot

Styrelsen för Chalmers Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

20250618225097

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ägarförhållanden

Chalmers Holding AB ägs till 100 % av Stiftelsen Chalmers tekniska högskola (org.nr. 8551005799).

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga, förvalta aktier och andelar i hel- och delägda bolag samt idka därmed förenlig verksamhet.Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har intresseföretaget Johanneberg Science Park AB avvecklats. Under 2023 fattades beslut med den andra grundaren Business region Göteborg att samla frågor inom mobilitet, energi och samhällsbyggnad inom ramen för en science park.

Årets resultat uppgår till 8,7 mnkr (18,4 mnkr). Resultatet består i en anteciperad utdelning om 20 mnkr och koncernbidrag om 2,0 mnkr från Chalmersfastigheter AB. Under året har nedskrivningar i intresseföretagen gjorts med 9,8 mnkr. Kostnader för koncerninterna räntor uppgår till 2,3 mnkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**
Rörelseintäkter	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 687	18 382
Eget kapital	28 260	19 573
Balansomslutning	116 233	109 447
Antal anställda	0	0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 473 227
årets vinst	8 687 140
	28 160 367
disponeras så att i ny räkning överföres	28 160 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**1**
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader	5	-888	-2 641
Övriga rörelsekostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		**-888**	**-2 641**
Rörelseresultat		**-888**	**-2 640**
Finansiella poster	6		
Resultat från andelar i koncernföretag		20 000	32 594
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-9 804	-9 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 621	-1 720
Summa finansiella poster		**7 575**	**21 022**
Resultat efter finansiella poster		**6 687**	**21 022**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**2 000**	**30 441**
Resultat före skatt		**8 687**	**18 382**
Årets resultat		**8 687**	**18 382**

20250518225098

4 (11)

Chalmers Holding AB
Org.nr 559316-6381

20250618235099

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	92 520	92 520
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 713	1 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		**94 233**	**94 233**
Summa anläggningstillgångar		**94 233**	**94 233**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos moderstiftelsen	10	0	13 315
Fordringar hos koncernföretag	11	22 000	1 900
Summa kortfristiga fordringar		**22 000**	**15 215**
Summa omsättningstillgångar		**22 000**	**15 215**
SUMMA TILLGÅNGAR		**116 233**	**109 448**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		**100**	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 473	1 092
Årets resultat		8 687	18 382
Summa fritt eget kapital		**28 160**	**19 474**
Summa eget kapital		**28 260**	**19 574**
Långfristiga skulder			
Skuld till moderstiftelsen	13	87 178	89 440
Summa långfristiga skulder		**87 178**	**89 440**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	795	434
Summa kortfristiga skulder		**795**	**434**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**116 233**	**109 448**

20250618225100

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	1 091	18 382	**19 573**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 382	-18 382	**0**
Årets resultat			8 687	**8 687**
Belopp vid årets utgång	**100**	**19 473**	**8 687**	**28 260**

20250618225103

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Chalmers Holding AB:s årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde.

Nedskrivningar andelar i dotterföretag
Nedskrivning av värdet på andelar i dotterföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenegången är bestående.

Andelar i intresseföretag
Andelar i intresseföretag redovisas i enlighet med kapitel 14 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 a § Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde.

Nedskrivningar andelar i intresseföretag
Nedskrivning av värdet på andelar i intresseföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenegången är bestående.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ Årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering
Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella

20250613235102

instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Investeringar som hålls till förfall
Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Lånefordringar och kundfordringar
Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffnings-värde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Övriga finansiella skulder
Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Eventualförpliktelser
Ansvarsförbindelse redovisas i det fall när det finns:

En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom verksamhetens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagen finns att redovisa.

Not 3 Upplysningar om moderstiftelsen

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stiftelsen Chalmers tekniska högskola med organisationsnummer 855100-5799 med säte i Göteborg.

Chalmers Holding AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kapitlet 2 §.

Not 4 Köp och försäljning inom koncernen
Årets inköp uppgår till 0 (2 189) tkr.

Not 5 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	54	46
	54	**46**

20250513225103

Not 6 Ränteintäkter och liknande poster

	2024	2023
Anteciperad utdelning	-20 000	0
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-32 594
Resultat från andelar i intresseföretag	9 804	9 852
	-10 196	**-22 742**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader på lån till moderstiftelse	2 617	1 720
Övriga finansiella kostnader	4	0
	2 621	**1 720**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 520	86 020
Inbetalt aktiekapital	0	500
Lämnade aktieägartillskott	0	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**92 520**	**92 520**
Utgående redovisat värde	**92 520**	**92 520**

	Eget kapital	Årets resultat	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterföretag						
Chalmers Ventures AB	294 499	-25 568	100	100	100	56 020
Chalmersfastigheter AB	561 079	87 139	100	100	25 000	30 000
Chalmers Next Labs AB	6 462	18	100	100	100	6 500
Summa						**92 520**

Dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
Chalmers Ventures AB	559001-3941	Göteborg
Chalmersfastigheter AB	556487-9764	Göteborg
Chalmers Next Labs AB	559429-4778	Göteborg

20250618225104

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 713	9
Inköp	0	8 296
Årets avyttringar	0	0
Lämnade aktieägartillskott	9 804	3 260
Årets nedskrivning	-9 804	-9 852
Utgående värde	**1 713**	**1 713**
Utgående redovisat värde	**1 713**	**1 713**

	Eget Kapital[1]	Årets Resultat[1]	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar	Bokfört Värde
WACQT-IP AB	1 123	-2 089	18	18	18 000	9
Sahlgrenska Science Park AB	2 671	-4 939	23	25	250	1 554
Lindholmen Science Park AB	11 818	-8 715	15	41	150	150
Johanneberg Science Park AB	2 386	-2 949	40	49	1 000	0
Summa						**1 713**

[1] Uppgift om eget kapital och årets resultat baseras på ej reviderade bokslut 2024.

Intresseföretagens organisationsnummer och säte

	Organisationsnummer	Säte
WACQT-IP AB	559340-0731	Göteborg
Sahlgrenska Science Park AB	556547-7832	Göteborg
Lindholmen Science Park AB	556568-6366	Göteborg
Johanneberg Science Park AB	556790-3108	Göteborg

Not 10 Fordringar hos moderstiftelsen

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig fordran	0	87
Övriga poster	0	13 227
	0	**13 314**

Not 11 Fordringar dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbidrag Chalmersfastigheter	2 000	0

20250518225105

Anteciperad utdelning Chalmersfastigheter	20 000	0
	22 000	**0**

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förfaller senare än fem år på balansdagen	-87 178	-89 440
	-87 178	**-89 440**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Revisionsarvode	45	34
Förstudier	750	400
	795	**434**

Not 15 Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	1 091	18 382	**19 573**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 382	-18 382	**0**
Årets resultat			8 687	**8 687**
Belopp vid årets utgång	**100**	**19 473**	**8 687**	**28 260**

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Sanell Mats Lundqvist Katarina Larsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Mast
Auktoriserad revisor

20230618225105

Mats Lundqvist
Mats Lundqvist
Date: 2025-02-12 11:17 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Katarina Larsson
Katarina Larsson
Date: 2025-02-12 11:18 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot

Fredrik Sanell
Fredrik Sanell
Date: 2025-02-12 11:26 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande

Andreas Mast
Andreas Mast
Date: 2025-02-17 14:56 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor

20250618253108

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chalmers Holding AB, org.nr 559316-6381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chalmers Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalmers Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chalmers Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OT2WL-1UEBV-QW1PZ-CDK04-BCQ6Z-VSDJW

20250618225109

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Chalmers Holding AB för år räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chalmers Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Mast
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OT2WL-1UEBV-QW1PZ-CDK04-BCQ6Z-VSDJW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS MAST
Auktoriserad revisor
Serienummer: 877fb63fcc3b78[...]8f0f927d66e19
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-02-17 13:59:15 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: OT2WL-UEBV-QW1PZ-CDK04-BCQ6Z-VSDJW

20250518253110

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

TeamEngine E-Signing

20250828025586

Styrelse
Stiftelsen Chalmers tekniska högskola



Bakre raden: Nicolas Nassbjer, Anders Osberg, Johan Malmquist, Martin Nilsson Jacobi, Christel Armstrong Darvik.

Främre raden: Karin Lundgren, Carl Wäppling, Victoria van Camp. Ej på bild: Emil Källström, Anita Hansbo

Chalmersstiftelsens styrelse 2024

Styrelsen för Stiftelsen Chalmers tekniska högskola har följande ledamöter

UTSEDDA AV REGERINGEN

Christel Armstrong Darvik
Ordförande

Nicolas Hassbjer
Vice ordförande

Johan Malmquist
Ledamot

Emil Källström
Ledamot

Anita Hansbo
Ledamot

Victoria van Camp
Ledamot

Anders Osberg
Ledamot

UTSEDD AV HÖGSKOLANS LÄRARE

Karin Lundgren
Ledamot

UTSEDD AV CHALMERS STUDENTKÅR

Carl Wäppling
Ledamot

SJÄLVSKRIVEN LEDAMOT

Martin Nilsson Jacobi
Rektor och vd
Chalmers tekniska högskola AB

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 1 of 27.

TeamEngine E-Signing

Årsredovisning
Stiftelsen Chalmers tekniska högskola

Styrelsen och verkställande direktör för Stiftelsen Chalmers tekniska högskola med säte i Göteborg, org.nr: 855100–5799, avger härmed årsredovisning samt koncernredovisning för verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2024.

Styrelsearbete

Styrelsen i Stiftelsen Chalmers tekniska högskola (Chalmersstiftelsen) har det yttersta ansvaret för koncernen, enligt föreskrifter i stiftelselagen och stiftelsens stadgar. Styrelsen bestod 2024 av 10 ledamöter, varav en lärarrepresentant och en studeranderepresentant som utsetts av sina respektive organisationer samt Chalmers rektor som är självskriven ledamot enligt stadgarna. Resterande sju ledamöter, inklusive ordförande, är utsedda av regeringen.

Stödjande organ till styrelsen finns formerade som utskott, vars uppgift är att bereda underlag för styrelsen, samt i vissa frågor besluta om hantering. Styrelsen antar årligen arbetsordning och instruktioner för utskottens arbete. De utskott som varit aktiva under 2024 är;

FINANSUTSKOTTET

utgör ett stöd för styrelsen och skall tillse efterlevnad av finanspolicyn. Utskottet ska analysera, utvärdera och implementera den av styrelsen beslutade Finanspolicyn samt stödja VD i förvaltningen och tillse att styrelsen kontinuerligt har adekvat information. Utskottet ska löpande följa utvecklingen av samtliga placeringar och tillgångarnas utveckling. Finansutskottet består av styrelsens ordförande, två styrelseledamöter med för uppdraget relevant kompetens, adjungerade är Chalmersstiftelsens vd, investeringsansvariga samt ekonomichef. Sekreterare är den som är ansvarig för middle office eller back office. Möten hålls fyra till sex gånger per år men kan vid behov även sammankallas mellan dessa möten. Under 2024 har fem möten genomförts.

”Styrelsen bestod 2024 av tio ledamöter, varav en lärarrepresentant och en studeranderepresentant som utsetts av sina respektive organisationer samt Chalmers rektor som är självskriven ledamot”

RISK- OCH REVISIONSUTSKOTTET (GEMENSAMT UTSKOTT FÖR CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA OCH CHALMERSSTIFTELSENS STYRELSER)

är ett gemensamt utskott för styrelserna för Chalmersstiftelsen och Chalmers. Risk och revisions-utskottets uppgift är att arbeta för att Stiftelsekoncernen har en betryggande intern styrning och kontroll. Utskottet ska årligen träffa de externa revisorerna för att diskutera inriktning och omfattning på den externa revisionen. Därtill ska utskottet bereda väsentliga iakttagelser från intern- och externrevision och lämna förslag till beslut inför styrelsens ställningstagande. Utskottet ska också utvärdera de externa revisorernas arbete samt bedöma om internrevisionens insatser bidragit till utveckling av den interna styrningen och kontrollen. Risk- och revisionsutskottet består av Chalmers styrelseordförande, fakultetens ledamot och en extern ledamot i Chalmersstiftelsens styrelse, två ledamöter från Chalmers styrelse samt internrevisionschef. Adjungerade till mötena är Chalmersstiftelsens ekonomichef, samt universitetsdirektör från Chalmers. Under 2024 har fem möten genomförts.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 2 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025587

Förvaltningsberättelse

Stiftelsen Chalmers tekniska högskola (Chalmersstiftelsen) är moderstiftelse i koncernen och vars uppgift är att äga Chalmers tekniska högskola AB (Chalmers). Enligt stiftelseförordnandet kan Chalmersstiftelsen inte avhända sig aktieinnehavet i Chalmers.

Allmänt om verksamheten

Chalmersstiftelsen bildades den 1 juli 1994 och har till ändamål att som ensam ägare till Chalmers, verka för att bolaget bedriver utbildning och forskning på en internationellt hög nivå inom tekniska, matematiska, naturvetenskapliga och därmed samhörande vetenskaper. Därtill att verka för att koncernens resurser utnyttjas effektivt för att uppnå ändamålet, samt att finansiera uppdrag som Chalmersstiftelsen bedömer vara av värde för verksamheten.

Stiftelsekapitalet är den finansiella basen för ägaruppdraget. Chalmersstiftelsen är bildad ur avvecklingen av löntagarfonderna och vid bildandet erhöll Chalmersstiftelsen 1 580 mnkr, varav 900 mnkr är det bundna stiftelsekapitalet. Genom en god förvaltning av stiftelsekapitalet samt ett effektivt nyttjande av koncernens uppbyggda resurser skapas värden som syftar till att finansiera särskilda strategiska satsningar (ändamålet) och Chalmersstiftelsens kansli och styrelse.

Avtal med staten

Verksamheten vid Chalmers är delvis finansierad av svenska staten genom ett långfristigt ramavtal mellan svenska staten, Chalmersstiftelsen och Chalmers som gäller till år 2039. Utöver detta sluter Chalmers och svenska staten ettåriga avtal som reglerar universitetets rätt till ersättning, återrapporteringskrav till staten samt uppdrag att bedriva grundläggande högskoleutbildning, forskarutbildning och forskning.

Koncernen

Koncernen består av de helägda dotterbolagen Chalmers tekniska högskola AB, Chalmers Holding AB med tillhörande dotterbolag: Chalmersfastigheter AB med tillhörande dotterbolag, Chalmers Ventures AB och Chalmers Next Labs AB samt intressebolag.

Under året har bolagen Johanneberg Campusbo AB och Johanneberg Campusbo KB avyttrats som äger och utvecklar student-boende på campus Johanneberg i en fastighet med 479 lägenheter.

Verksamheter där koncernen är huvudman och utser samtliga styrelseledamöter är; Stiftelsen Chalmers Innovation och Stiftelsen Chalmers Industriteknik. Chalmersstiftelsen förvaltar även 64 stiftelser i anknuten förvaltning.

VERKSAMHET I DOTTERBOLAG SAMT I DOTTERDOTTERBOLAG

Chalmers tekniska högskola AB

bedriver utbildning och forskning samt nyttiggörande av dessa inom teknik, naturvetenskap samt några därtill kopplade forskningsområden. Utöver de statligt finansierade grunduppdragen bedrivs även forskning med statliga konkurrensutsatta forskningsmedel, EU-finansiering och i industriella samarbeten, samt i projekt finansierade av stiftelser och institut. Nyttiggörande av forskning sker dels inom den normala anställningen som fakultet på skolan men Chalmers stödjer även forskare i att kommersialisera kunskap som skapas inom verksamheten. Fortbildning och uppdragsutbildning är ett annat verktyg för att nyttiggöra utbildning och forskning.

Chalmers Holding AB

äger bolag under Chalmersstiftelsen.

Chalmers Next Labs AB

ska bedriva forsknings- och utvecklingsverksamhet inom Chalmers ämnesområden. Affärsidén är att utgöra en plattform för att i nära samverkan med högskolan stärka arbetet med att nyttiggöra forskningsresultat.

Chalmers Ventures AB

startar och investerar i bolag där minst 50 procent av ideerna skall ha sitt ursprung i Chalmers akademiska verksamhet, baserat på forskning och teknisk kompetens från lärosätet. Genom högklassiga inkubationsprocesser och långsiktiga investeringar är målet att bygga globala tillväxtbolag med hög potential i både affär och samhällsnytta. Bolaget är en viktig del av strukturen som möjliggör kommersialisering och medel för investeringar i processen.

Chalmersfastigheter AB

försörjer Chalmers och övriga hyresgäster inom campus med lokaler och miljöer genom att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt att hyra in fastigheter och lokaler från andra fastighetsägare. Chalmers verksamhet är samlad i campusmiljöer på Lindholmen och Johanneberg i Göteborg samt vid Onsala Rymdobservatorium på Råö.

Chalmersska huset AB

ansvarar för driften av den fastighet som byggdes till privatbostad åt William Chalmers, vilken stod färdigt 1807. Idag används Chalmersska huset som mötesplats för akademin och näringslivet genom att facilitera för representation och konferensverksamhet.

Chalmersfastigheter Holding AB samt bolagen Lindholmen AB med flera

Äger och förvaltar fem fastigheter på Lindholmen efter en klyvning av fastighet från Chalmersfastigheter.

VERKSAMHET I INTRESSEBOLAG

SEEL Swedish Electric Transport Laboratory AB

driver ett testcenter för utveckling av batterier och elektrifierade fordon. Testcentret ska bidra till akademisk forskning och påskynda utvecklingen av elektrifierade transporter. Bolaget har under 2024 startat sin verksamhet för kunder i tre testanläggningar, Göteborg, Nykvarn och Borås. Verksamheten bygger på samverkan mellan akademi, institut och industri. Bolaget är delägt av Chalmersstiftelsen tillsammans med forskningsinstitutet RISE som är majoritetsägare.

Lindholmen Science Park AB

driver en samverkansmiljö för forskning, innovation och utbildning inom transport och logistik, AI, ICT, media och vi-

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 3 of 27.

TeamEngine E-Signing

sualisering samt erbjuder en neutral utvecklingsmiljö där aktörer från näringsliv, akademi och samhälle tillsammans kan driva stora forsknings- och utvecklingsprojekt. Bolaget är delägt av Chalmers Holding AB tillsammans med intressenter från såväl industri som offentlig förvaltning.

Sahlgrenska Science Park AB

är en neutral arena för innovationer och affärsutveckling samt erbjuder expertkunskap och erfarenhet på en affärsmässig grund, tillsammans med andra life science aktörer och ett stort nätverk inom näringslivet. Hållbar hälsa och individen i fokus är ledord för att öka förutsättningarna för företag, akademi och sjukvård att samarbeta. Bolaget är delägt av Chalmers Holding AB tillsammans med intressenter från offentlig förvaltning.

HÅLLBARHETSRAPPORTERING

Hållbarhetsrapportering upprättas av dotterbolagen Chalmers tekniska högskola AB och Chalmersfastigheter AB enligt ÅRL 6 kap §11 och publiceras på respektive bolags hemsida, www.chalmers.se och www.chalmersfastigheter.se.

MODERSTIFTELSEN

Chalmersstiftelsens verksamhet bedrivs inom tre huvudområden;

- Finansförvaltning
- Satsningar och stipendier
- Koncern- och ägarfrågor

Alla delar av verksamheten fokuserar på att säkerställa att resurser används optimalt för att uppnå stiftelsens ändamål.

Finansförvaltning

Chalmersstiftelsens finansförvaltning bedrivs utifrån en koncernövergripande finanspolicy som omfattar merparten av Chalmerskoncernens alla tillgångar och skulder, benämnd Koncernportföljen. Förvaltningen består av tre delar, en aktieportfölj, en ränteportfölj och en fastighetsportfölj. Portföljerna marknadsvärderas i sin helhet så även i denna årsredovisning med undantag för fastigheter.

Målsättningen för koncernen är att nettotillgångarna 2041 ska uppgå till minst 20 mdr kr. Ambitionen är att avkastningen ska genereras under kontrollerad risk, genom aktiv allokering och god selektering av placeringar.

Chalmerskoncernens mål avseende finansförvaltningen är att;

- nettotillgångarna ska ha en årlig real tillväxt på 5%, över tid
- skapa ett årligt kassaflöde ur nettotillgångarna som motsvarar den långsiktiga strategins behov.

Aktieportföljen utgörs av Chalmersstiftelsens och Chalmers Ventures aktieinnehav. Chalmersstiftelsen investerar i direktägda noterade aktier, aktiva och passiva (index) fonder samt ETFer. Chalmers Ventures investerar i nystartade bolag för att sedan kontinuerligt stödja, investera och värdeutveckla i de senare faserna. Innehaven består till största delen av onoterade aktier, men även en mindre del noterade aktier.

Ränteportföljen utgörs av certifikat, växlar eller obligationer emitterade av stabila kreditvärdiga verksamheter. Investeringarna sker genom räntefonder för att behålla en god likviditet och/eller öka avkastningen. Ränteportföljen inkluderar även intern långfristig finansiering.

Fastighetsportföljen utgörs av koncernens fastigheter som är uppdelad i verksamhetsfastigheter och i kommersiella fastigheter.

Koncernens likviditet är samlad i en koncernkontostruktur, uppbyggd för att minimera kostnaden men samtidigt hålla ett balanserat utrymme av finansierings- och rörelsekapital.

Satsningar och stipendier

Chalmersstiftelsen uppfyller sitt ändamål genom att dela ut anslag (satsningar) till Chalmers. Satsningarna ska bidra till kvalitet och förnyelse i Chalmers verksamhet och vara tidsbegränsade. Satsningarna ska inte avse ändamål för vilka reguljär finansiering kan erhållas och samplanering i förhållande till Chalmers övriga uppdrag eftersträvas. Chalmersstiftelsen har beviljat 4,2 mdkr till ändamål vid Chalmers i form av satsningar och aktieägartillskott mellan åren 1994–2024.

Chalmersstiftelsen beviljar även anslag från 36 olika gåvomedelsfonder, bestående av erhållna gåvor och donationer med specificerat ändamål.

Chalmersstiftelsen förvaltar 64 stiftelser i anknuten förvaltning vars huvudsakliga ändamål är att bevilja stipendier och forskningsbidrag till studerande och anställda vid Chalmers, samt bevilja bidrag till verksamheter som bedrivs vid Chalmers. Förvaltat kapital var vid årets utgång 394 mnkr (362).

Koncern- och ägarfrågor

Ägarstyrningen och uppdragen till helägda dotterbolag utgår från Chalmers huvuduppdrag, vilket säkerställs bland annat genom gemensamt deltagande i nyckelprocesser för ägarstyrning som formulering av ägardirektiv och vid ägardialoger. Övergripande bedrivs ägarstyrning i koncernen genom fastställd ägarpolicy som reglerar gemensamma principer för att tydliggöra uppdraget i koncernen och för att säkerställa ändamålsenlig kontroll. Styrelsernas arbete utvärderas årligen enligt en gemensam modell.

Finansiell ställning, resultat och nyckeltal

KONCERNEN

Årets redovisade resultat uppgår till 494 mnkr (343) och eget kapital till 4 593 mnkr (4 101).

ÖVERSIKT ÖVER KONCERNENS RESULTAT

Belopp i mnkr	**2024**	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	**4 797**	4 346	4 258	4 235	4 136
Årets resultat	**494**	343	-24	631	-22
Eget kapital	**4 593**	4 101	3 756	3 782	3 151
Balansomslutning	**9 127**	8 411	8 326	8 479	8 152
Medelantal anställda	**3 235**	3 069	3 001	3 083	3 317

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 4 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025888

För koncernens större bolag fördelar sig rörelseintäkter respektive resultat efter finansiella poster enligt följande:

ÖVERSIKT ÖVER KONCERNENS RÖRELSEINTÄKTER OCH RESULTAT

	Rörelse-intäkter		Resultat efter finansiella poster	
Belopp i mnkr	**2024**	2023	**2024**	2023
Chalmers tekniska högskola AB	**4 546**	4 234	**32**	62
Chalmers Ventures AB	**30**	34	**-25**	44
Chalmersfastigheter AB	**880**	672	**292**	76

Chalmers tekniska högskola AB

Resultatet för Chalmers uppgår efter finansiella poster till 32 (62) mnkr. Skillnaden i resultat 2024 jämfört med 2023 utgörs främst av en högre upparbetning av departementsmedel för forskning och forskarutbildning som har påverkat resultatet med -48 mnkr. Intäkter inom verksamheten departementsmedel forskning och forskarutbildning har ökat med 45 mnkr samtidigt som personalkostnader ökat med 51 mnkr och övriga kostnader ökat med 42 mnkr.

Chalmers Venture AB

Under året har det oroliga marknadsläget påverkat investeringskollektivet och bolagsvärderingar för portföljbolag. De onoterade bolagen har påverkats av rådande marknadsläget där externa investerare visar tecken på mer försiktighet vad gäller likviditet och värderingsnivåer. Trots detta har flera av bolagen genomfört emissionsrundor till bra bolagsvärderingar och positiv värdetillväxt. Resultatet från portföljen har som helhet varit negativ under året.

Chalmersfastigheter AB Koncern

Under året har student bostadshuset Chabo med 479 lägenheter avyttrats. Ordinarie fastighets-förvaltning är i nivå med föregående år. Marknadsläget för kontor och verksamhetslokaler i Göteborg har fortsatt utvecklats svagt. Marknadsvärderingen av fastighetsinnehavet uppgår till 4 621 mnkr (4 530) och har ökat med 2 % (-9,2 %).

MODERSTIFTELSEN

Under 2024 har kapitalförvaltningen påverkats av positiv avkastning från både aktier- och ränte investeringar. Under året löstes interna lån till Chalmersfastigheter om 900 mnkr. Kapitalet har allokerats till aktieplaceringar för att närma sig normalportföljens önskade aktieallokering, i enlighet med strategin. En större aktieportfölj har bidragit till det positiva resultatet.

Kapitalförvaltningen för anknutna stiftelser och övrigt samförvaltat kapital sker genom samförvaltning av tillgångar i aktier och räntebärande placeringar och resultatet fördelas efter respektive enhets andel, baserat på eget kapital.

Chalmersstiftelsens värdepappersinnehav kan beställas från Chalmersstiftelsens kansli.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i mnkr	**2024**	2023	2022	2021	2020
Resultat	**344**	261	-159	284	130
(varav Gåvomedel)	**10**	9	-3	8	4
Beviljade anslag	**-100**	-82	-73	-131	-127
(varav Gåvomedel)	**-7**	-8	-5	-2	-3
Eget kapital	**2 627**	2 384	2 199	2 426	2 272
(varav Gåvomedel)	**61**	82	75	77	71
Balansomslutning	**5 623**	5 522	5 747	5 820	5 292

Risker

KONCERNEN

Chalmersstiftelsen genomför årligen ett strukturerat riskarbete omfattande hela Chalmerskoncernen. Varje styrelse i bolag som är helägda dotterbolag, ska säkerställa att en årlig riskidentifiering görs och att risker som identifieras som koncernövergripande rapporteras till Chalmersstiftelsens styrelse. Fokus i risk-bedömningen ska vara att sträva mot uppsatta mål och visioner, säkerställa att vi utnyttjar resurser på ett effektivt sätt och bidra till utveckling av verksamheten.

Risker inom Chalmersstiftelsen hänförs främst till de finansiella risker som är relaterat till innehav inom koncernportföljen. De finansiella riskerna kontrolleras och följs upp enligt den koncernövergripande finanspolicyn.

För dotterbolagen hänförs riskerna främst till verksamhetsrisker.

Nedan beskrivs Chalmerskoncernens väsentliga risker samt åtgärder kopplade till att begränsa riskerna.

Finansiella risker

Koncernen är utsatt för finansiella risker, speciellt inom finansförvaltningen som kan leda till fluktuationer i resultat och kassaflöde. Dessa risker är huvudsakligen kopplade till volatilitet och omvärderingar i finansiella marknader såsom, marknadsrisk, kreditrisk och valutarisk.

Marknadsrisk

Koncernens finansförvaltning delas upp i tre olika tillgångsslag; aktier, räntor och fastigheter. Enligt koncernens finanspolicy är neutral fördelning mellan dessa tillgångsslag 50 % aktier, 20 % räntor och 30% fastigheter. Koncernens förvaltade portfölj uppgår till 7 918 mnkr (7 502), fördelat mellan 40 % (28) aktierelaterade placeringar och 21 % (28) ränteplaceringar och 39 % (44) fastigheter. Risknivån hanteras genom begränsningar av hur stora värden som får allokeras till respektive tillgångsslag.

Chalmersstiftelsens limiter för kapitalförvaltningen (stiftelseportföljen) är anpassade för att stämma överens med Koncernportföljens limiter.

Marknadsrisk, aktier

Aktieportföljen består av tre delar: svenska aktier, globala aktier och ventureaktier.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 5 of 27.

TeamEngine E-Signing

FÖRDELNING AV AKTIEPORTFÖLJ

Tillgångsslag	*Normalfördelning enligt Finanspolicyn*	*Aktuell fördelning (%)*	*Fördelning (mnkr)*
Svenska aktier	40%	40%	1 246
Globala aktier	40%	44%	1 363
Ventureaktier	20%	16%	516

Marknadsrisken i portföljen följs löpande, diversifiering och omallokering nyttjas för att anpassa portföljen. Risken består främst av marknadsfluktuationer, likviditet i marknaden och valuta-fluktuationer. Ventureaktier består i huvudsak av onoterade innehav.

Marknadsrisk, räntor

Koncernens ränteplaceringar fördelas i tre underportföljer: lägre risk, högre risk och övriga ränteplaceringar.

FÖRDELNING AV RÄNTEPLACERINGAR

Tillgångsslag	*Normalfördelning enligt Finanspolicyn*	*Aktuell fördelning (%)*	*Fördelning (mnkr)*
Lägre risk	100%	79%	1 322
Högre risk	0%	21%	350
Övriga räntor (ink. skulder)	0%	0%	0

Med ränterisk avses risken att förändringar i räntenivån skall påverka koncernens resultat. Koncernens ränterisk avser främst placeringar i räntebärande värdepapper och interna lån. Risken hanteras till viss del med matchning mellan tillgångar och skulder, men framför allt genom förvaltningsbeslut och aktiv likviditetshantering.

Risken i ränteplaceringarna mäts genom ränteduration. Koncernportföljens ränteplaceringar skall ha en genomsnittlig återstående löptid (räntebindning) som ligger inom finanspolicyns ramar och låg vid utgången av 2024 på 2,8 år (1,9).

KONCERNPORTFÖLJENS FEM STÖRSTA AKTIE-OCH RÄNTEINNEHAV (MNKR) OCH ANDEL AV TILLGÅNGSSLAGET (FONDINNEHAVENS PLACERINGAR INKLUDERAT).

Aktierelaterade placeringar	mnkr	%	Ränteplaceringar (emittent)	mnkr	%
Hexagon	107	3,4	Chalmersfastigheter	912	54,5
Essity	104	3,3	Stadshypotek	15	0,9
Astra Zeneca	92	3,0	Nordea Hypotek	12	0,7
Ericsson	90	2,9	SEB	10	0,6
Volvo	84	2,7	Nordea	7	0,4

Marknadsrisk, fastigheter

Koncernen fastigheter delas upp i två portföljer: verksamhetsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen inkluderar extern och intern belåning där skulderna frånräknas fastigheternas marknadsvärdering (nettovärde) proportionerligt.

Fastigheternas marknadsvärdering påverkas av avkastningskrav på kassaflöden och rådande marknad.

FÖRDELNING AV FASTIGHETSPORTFÖLJ

Tillgångsslag	*Normalfördelning enligt Finanspolicyn*	*Aktuell fördelning (%)*	*Fördelning (mnkr)*
Verksamhetsfastigheter	100%	76%	2 381
Kommersiella fastigheter	0%	24%	740

Kreditrisk

I koncernen uppkommer olika former av kreditrisker. Koncernens kreditrisker är i första hand knutna till placeringar i kreditinstrument inom finansförvaltningen, men kan också bestå i att en kommersiell motpart inte infriar ett betalningsåtagande. Risken för kundförluster inom pågående forskningsprojekt och kundfordringar hanteras genom bevakning av kundreskontran/kundfordringar och dialog med finansiärerna. Risken för motpartsrisker i pågående projekt bedöms sammantaget vara låg med hänsyn till att huvuddelen av finansieringen kommer från offentliga organisationer. Kreditrisken i finans-förvaltningen begränsas genom finanspolicyn, som anger ramar för den risk som får tas mot enskilda emittenter, där krav ställs på specificerat kreditbetyg och begränsning av placeringsandelar per emittent. Samtliga exponeringar ligger väl inom de limiter som finns uppsatta i policyn.

Kreditexponeringen för de räntebärande placeringarna i ränteportföljen mäts genom kreditduration, som vid årets slut uppgick till ett genomsnitt av 3,8 år (2,5).

Valutarisk

Merparten av koncernens verksamhet bedrivs i Sverige och i svenska kronor. Inköp av utrustning sker återkommande på en internationell marknad, med anskaffningsutgifter i utländsk valuta, främst i Euro. Koncernen följer löpande exponeringen som hanteras i enlighet med finanspolicy.

Av de tillgångar och skulder som finns i balansräkningen är det främst placeringar inom aktier som bär valutaexponering. Den uppkomna valutaexponeringen är ett aktivt beslut inom finansförvaltningen och är i egentlig mening en del av marknadsrisken. Av samtliga placeringar i koncernportföljen som är exponerade mot de finansiella marknaderna bär underportföljen globala aktier, samt en mindre del i Ventureaktierna, risk mot valutaexponering. Den globala aktieportföljen uppgår till 1 363 mnkr (825) och utgör 17,2 % (11,0) av koncernportföljen.

Strategiska risker

Komplex ledningsstruktur som medför utmaningar med strategi- och förändringsarbete. I februari 2022 antog styrelserna för Chalmersstiftelsen och högskolan en ny vision för Chalmers och beslut fattades om den koncernstrategi som ska förflytta Chalmers till att nå världsklass i början av 2040-talet. En identifierad risk är att förändringsarbetet inte har tillräcklig kraft till följd av en komplex ledningsstruktur inom såväl högskolan som koncernen. Såväl interna ledningsstrukturer

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 6 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025389

som förväntningar på ledarskap och chefskap behöver tydliggöras, förenklas och stärkas genom aktiv dialog och styrning.

Som ett led att förstärka den strategiska koncerngemensamma samordningen har ett koncernövergripande beslutsorgan inrättats, Chalmers Konsistorium, som består av Chalmers rektor och Chalmersstiftelsens Vd, och som stöds av en koordinerande och rådgivande resurs i form av rollen konsistoriesekreterare.

Parter som riskerar skada såväl Chalmers som nationella intressen (ansvarsfull internationalisering). Säkerhetsläget i omvärlden påverkar lärosätena och ger ökad risk att Chalmers rekryterar personer eller samverkar med parter i lärosätets verksamhet som kan skada såväl Chalmers som påverka nationella intressen negativt.

För att motverka detta pågår ett kontinuerligt arbete att stärka rutiner och processer. Chalmers välkomnar också nationella initiativ och stödaktiviteter. Samverkan med myndigheter, övriga lärosäten, internationella allianser och myndigheter är i detta sammanhang en central del av arbetet.

Krisledningsförmåga. Högskolan behöver ha kapacitet och kompetens inom krisledning för att kunna hantera yttre hot och oförutsedda händelser. Beredskap för detta blir allt viktigare utifrån det instabila säkerhetsläget i världen.

Under 2024 har arbetet med att stärka styrningen och prioriteringen av säkerhetsarbetet inklusive krisledningen fortsatt, med bland annat rekrytering av säkerhetschef och inrättandet av en säkerhetsfunktion.

Samarbeten med externa parter som anses som icke hållbara/ olämpliga. I likhet med risken ovan kopplat till rekrytering av personer som kan skada Chalmers eller Sverige som land, finns även risk att Chalmers samarbete med icke hållbara/ olämpliga aktörer kan påverka Chalmers anseende och varumärke negativt.

Detta motverkas genom fortsatt systematiskt arbete för att höja medvetenhet och förmåga till riskbedömning när nya samarbeten initieras eller utvärderas.

Attraherar/behåller inte spetskompetens inom forskning och utbildning. För att nå Chalmers vision behöver Chalmers vara ett lärosäte som är attraktivt för internationellt ledande akademiker och som kan erbjuda möjligheter för resurser för forskning på högsta möjliga nivå. En risk är att högskolan inte fullt ut lyckas med detta och för att reducera risken krävs utalat goda förutsättningar för nyrekryterade forskare. Arbetet med detta sker inom ramen för koncernstrategin.

Legala risker

Förekomst av oegentligheter, oredlighet och missförhållanden. I all verksamhet förekommer risker för oegentlighet, oredlighet och andra missförhållanden. Det är därför av stor vikt att rutiner och systematisk hantering av detta är tydliga och välkända inom koncernen och att det finns ett förebyggande arbete för att motverka detta.

Arbete kommer ske med att se över processer, verktyg och arbetssätt för att följa upp och stärka regelefterlevnad

Operationella risker

Cyberattack (Informationssäkerhet). I likhet med andra organisationer i samhället finns risken att koncernen blir utsatt för attacker mot informations- och datasystem. Det behöver därför finnas effektiva processer för att upptäcka och hantera cyberattacker och minimera påverkan på verksamheten.

Ett kontinuerligt arbete görs för att utveckla system och rutiner för att möta cyberattacker och för att utbilda medarbetarna i informationssäkerhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

KONCERNEN

Chalmers

2024 har präglats av en verksamhet i ekonomiskt stabilt läge. Omfattande rekryteringar har slutförts av undervisande och forskande personal, vilket medför att en högre grad av de ekonomiska resurser som ställs till högskolans förfogande omsätts i verksamhet.

Under 2023 gav styrelsen klartecken till investering för ombyggnad av kemihuset. Under 2024 har arbetet med planlösningar och rumsfunktionsprogram pågått för att uppnå ändamålsenliga lokaler för studenter och medarbetare på institutionerna Kemi och Life Sciences. Ombyggnationen kommer att påbörjas under 2025. Investeringen som omfattar lokalanpassningar och beräknas till ca 250 mnkr.

Chalmers utbildningsvolym ökade under 2024 jämfört med 2023. Antalet helårsstudenter (inklusive avgiftsfinansierade studenter) uppgick 2024 till 10 999 (10 773) medan helårsprestationer uppgick till 9 857 (9 528). Antalet studenter inom takbeloppet ökade med cirka 250 helårsstudenter (HST) och är en följd av de beslut avseende utökning av antalet utbildningsplatser som fattats de senaste åren. Antalet nyantagna avgiftsstudenter har ökat, en ökning med 19 % jämfört med 2023, vilket är kopplat till att de problem med bostadsbrist och uppehållstillstånd som fanns 2023 inte har samma påverkan för 2024. Utfallet av helårsstudenter och helårsprestationer 2024 innebär en överproduktion motsvarande 23 mnkr i relation till takbeloppet. Prognosen inför 2024 avseende studenter inom takbeloppet var en utbildningsvolym motsvarande 10 100 helårsstudenter.

Chalmers Next Labs AB

Startade sin verksamhet 2023 med uppdrag inom forskningsnära utveckling. Verksamheten har inletts att ihop med institutionen på högskolan, Mikroteknologi och nanovetenskap (MC2) bygga en testbädd för kvantalgoritmer med uppbyggnad och drift av en kvantdator som ska vara tillgänglig för samverkans-partner inom industri och samhälle. Testbädden ska komplettera MC2:s befintliga kvantdator och syftar till att stärka kompetensen inom kvantteknologi i samhället. Satsningen finansieras av Knut och Alice Wallenbergs stiftelse. Även andra kommande projekt har påbörjats som kommer att ligga inom andra ämnesfält. Bolaget har under året rekryterat en verkställande direktör som tillträtt hösten 2024.

Chalmers Ventures AB

har under 2024 stöttat och värdeutvecklat 81 bolag varav 6 noterade och 75 onoterade genom Chalmers Ventures program

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 7 of 27.

TeamEngine E-Signing

och processer. Chalmers Ventures portföljvärde vid årets slut uppgår till 500 mnkr. Ny vd har tillträtt 1 januari 2024.

Chalmersfastigheter AB

har under 2024 haft fokus på ett omställningsarbete i fastighetsbeståndet då Chalmers beslutat att Johanneberg ska vara högskolans campus. Det innebär ett samlat campus med en omgruppering av studenter och medarbetare från Lindholmen till Johanneberg i olika etapper, genomfört 2029. Lindholmen kommer att få en stärkt profil mot samverkan med industri och samhälle. I november slutfördes klyvningen av fastigheterna på Lindholmen och såldes till egna dotterbolag.

Under året har studentbostadshuset Chabo innefattande 479 lägenheter sålts via bolagen Johanneberg Campusbo AB och Johanneberg Campusbo KB.

MODERSTIFTELSEN

Chalmers långsiktiga strategi som stiftelsehögskola för att bli ett tekniskt universitet i världsklass till 2041 har varit fokus för verksamheten.

Strategin vilar på den grundläggande uppfattningen att ett lärosätes möjlighet att göra samhällsnytta i viss mån står i relation till dess autonomi – med en ekonomisk och organisatorisk frihetsgrad ökar möjligheterna att fritt formulera de frågeställningar som driver vetenskapen framåt.

Chalmers långsiktiga strategi innebär att målbilden på 20 års sikt är att bli en teknisk högskola i världsklass, där Chalmers som sammanhållen koncern samtidigt når:

- En akademisk kvalitet på europeisk toppnivå.
- Ett högeffektivt nyttiggörande för att möta samhällets behov av leveranser på kort och medellång sikt.

För att nå målbilden ska den strategiska huvudinriktningen fokusera på fyra strategiska spår:

- Ökad akademisk kvalitet genom förbättrade villkor för fakulteten och utvecklad rekrytering.
- Utvecklad stödverksamhet, miljöer, infrastrukturer och liknande.
- Egen fri basfinansiering genom utvecklad kapitalförvaltning och fundraising.
- Vidareutveckling av stiftelsekoncernen.

Under 2024 har Chalmersstiftelsen genomfört viktiga strategiska förändringar för att stärka koncernens långsiktiga finansiella stabilitet och operativa effektivitet.

- Ledningsförändringar: En ny VD tillträdde och en strategisk översyn av koncernens struktur och styrning initierades.
- Kapitalförvaltning: Stiftelseportföljen genererade en avkastning på 370 mnkr, vilket är en av de högsta i Chalmersstiftelsens historia.
- Fastighetsstrategi: Chalmersstiftelsen har tillsammans med Chalmersfastigheter genomfört en översyn av fastighetsbeståndet och arbetar aktivt med att optimera resursutnyttjandet genom anpassade lokalstrategier.
- Fundraising och strategisk finansiering: Ett arbete har inletts för att stärka Chalmersstiftelsens roll som långsiktig finansiell partner till Chalmers, inklusive rekrytering av en Fundraising och PR Director.
- Innovationsverksamhet: Chalmersstiftelsen har genom dotterbolaget Chalmers Next Labs inlett en ny fas, med en ny VD på plats och strategiska initiativ för att stärka bolagets roll inom nyttiggörande av Chalmers forskning.

Chalmersstiftelsens satsningar

Under året har arbetet med att fokusera satsningarna mot att förverkliga Chalmers långsiktiga strategi för akademisk excellens fortsatt och konkretiserats. Arbetet över hur excellensrekryteringar skall paketeras och finansieras fortsätter på Chalmers och där kommer satsningarna att spela en viktig roll.

Chalmersstiftelsen har under året fullföljt sitt ändamål enligt stadgarna genom satsningar inom naturvetenskap, ingenjörsvetenskap och därtill närliggande vetenskapsområden.

Under verksamhetsåret har Chalmersstiftelsen finansierat satsningar till Chalmers om 93 mnkr (74). Följande satsningar har finansierats:

CHAIR – Chalmers Centre in Artificial intelligence, 28 mnkr förbrukat 2024 (34 mnkr 2023). Chalmers storsatsning inom AI för att; skapa ett center inom grundläggande och tillämpad forskning, samarbeten med industrin, integrera Chalmers med nationella och internationella AI initiativ, skapa utbildningsaktiviteter samt uppmuntra till innovation och kommersialisering inom området.

GENIE – Gender Initiative for Excellence, 48 mnkr förbrukat 2024 (40 mnkr 2023). Satsningen syftar till konkreta förändringar i kultur, system och processer, samt rekryteringar av toppforskare för att uppnå en jämn könsbalans inom fakulteten. I likhet med andra tekniska universitet har Chalmers en låg andel kvinnor i fakulteten. Som en strategi för att höja Chalmers excellens satsar Chalmers på att öka andelen kvinnor i fakulteten och skapa en mer jämställd miljö.

WACQT – Kvantteknologi, 17 mnkr förbrukat 2024 (- mnkr 2023). Ett projekt inom kvantteknologi för att till år 2029 ha skapat en kvantdator. Projektet leds av Professor Per Delsing och ingår i KAWs nationella kvantteknologisatsning. Ett center med tio heltidsforskare inom området har skapats vid Chalmers.

Gåvomedel

Från Chalmersstiftelsens gåvomedelsfonder har totalt 7 mnkr (8) finansierat stipendier till studenter och bidrag till verksamheter vid Chalmers.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 8 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025590

Sammanställning

Totalt har Chalmersstiftelsen och gåvomedelsfonder delat ut 100 mnkr (82) under året, vilket motsvarar 90% (135%) av föregående års utdelningsbara medel. De utdelningsbara medlen består av aktieutdelningar plus räntenetto efter avdrag för förvaltningskostnader.

För femårsperioden 2020 till 2024 uppgår de verkställda utdelningarna till 131 % (164%) av de föregående årens utdelningsbara medel.

Erhållna donationer

Chalmersstiftelsen har under året erhållit gåvor och donationer uppgående till 4 mnkr (10). Varav 2 mnkr för att skapa en stipendiefond för internationella studenter till minne av Chalmeristen Adnan Deumic.

STIFTELSER MED ANKNUTEN FÖRVALTNING TILL STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

Stiftelserna har 2024 totalt delat ut 12,1 mnkr (13,3) till ändamål vid Chalmers. Stipendier och bidrag under året som särskilt kan lyftas fram är 5,5 mnkr (2,9) som ges till studenter med gott studieresultat och god studietakt vid Chalmers under benämningen "Donationsstipendierna". Från Stiftelsen Chalmerska innovationsfonden har 2,0 mnkr (2,3) delats ut, där medlen bland annat går till en professur inom innovationsteknik vid Chalmers, samt forskare och doktorander knutna till denna. Under året har även 1,4 mnkr (2,5) delats ut som stöd till unga forskare, framför allt till konferenser och forskningsresor, från Stiftelsen Chalmersska forskningsfonden som bildades 1929 vid Chalmers hundraårsjubileum.

Framtida utveckling

KONCERNEN

Chalmers

Perioden 2024 – 2029 utgör etableringsfasen i Chalmers strategiarbete med utblick mot 2041. Fokus på akademisk excellens i högskolan, i samklang med ett förstärkt nyttiggörande inom hela Chalmers-koncernen kommer att förändra Chalmers struktur och ekonomiska prioriteringar i framtiden.

Chalmers forskningsverksamhet bedöms vara fortsatt framgångsrik med god utdelning på ansökningar till externa finansiärer. Bredden i forskningen gör att den finansiella risken är spridd. Det finns möjligheter att successivt öka andra typer av forskningsfinansiering än de som dominerar idag.

Den nyligen presenterade forskningspropositionen beskriver i många avseenden ett universitet som arbetar på det sätt som Chalmers redan gör, inte minst genom styrkeområdena. Chalmers pågående arbete med en volymmässigt begränsad fakultet, systematiskt arbete med nyttiggörandeprocesser och rekrytering av forskarassistenter i internationell utlysning är några exempel där Chalmers arbete ligger väl i linje med flera huvuddrag i forskningspropositionen.

Ett fortsatt utmanande område för forskningens förutsättningar är att lärosätena förväntas ta ett större ansvar för finansiering av forskningsinfrastrukturer. En omfördelning av ekonomiska resurser från exempelvis personalkostnader till kostnader för att bygga och driva infrastruktur förväntas de kommande åren.

Chalmers har under de senaste åren ökat på antal utbildningsplatser för att komma i nivå med tak-beloppen och hösten 2024 var inget undantag. I budgetpropositionen för 2024 fick Chalmers besked om ett utökat takbelopp med anledning av nya satsningar på civilingenjörsprogram och tekniskt basår tillsammans med en höjd helårsstudent-prislapp inom utbildningsområde teknik/naturvetenskap. I linje med dessa satsningar fattade Chalmers beslut om att utöka antalet utbildningsplatser från hösten 2024 vilket har påverkat prognoserna framåt.

Hösten 2024 hade Chalmers fler nya avgiftsskyldiga studenter jämfört med 2023 vilket kan förklaras av att 2024 inte varit påverkat på samma sätt av de svårigheter att garantera bostäder samt problemen med uppehållstillstånd som fanns 2023. Utfallet för 2024 blev 687 helårsstudenter (HST) vilket är något lägre än utfallet för 2023. Att antalet minskar 2024 jämfört med 2023 beror på att den minskade kullen hösten 2023 finns i systemet även för 2024. Baserat på de årskullar som började hösten 2023 respektive hösten 2024 och med en utgångspunkt om samma antal nya betalande studenter hösten 2025 som för hösten 2024 fastställdes dimensioneringen för 2025 till 700 HST.

Under 2023 fattade Chalmers rektor ett beslut om ett samlat Campus på Johanneberg. Ett samlat campus innebär ett etappvis arbete där cirka 2 500 studenter och 250 medarbetare år 2029 kommer att ha arbets- och studieplatser på Johanneberg i stället för som tidigare på Lindholmen. Målsättningen är att campus Johanneberg ska vara redo höstterminen 2025 för att ta emot högskolans studenter inom programmen på grundnivå. Resterande omgruppering beräknas vara klar 2029.

Parallellt har ett arbete inom grundutbildningsorganisationen skett för att fastställa Chalmers framtida programutbud och utbildningsformat pågått och under 2024 har beslut fattats om att förändra utbudet på grundnivå inom kemiteknik, maskinteknik och teknisk design. Omarbetade program startar höstterminen 2025.

MODERSTIFTELSEN

Under 2025 kommer Chalmersstiftelsen att fortsätta sin strategi för att säkerställa en långsiktig och stabil finansiell bas för Chalmers tekniska högskola och en effektiv samordnad koncern.

- Kapitalförvaltning: Fokus ligger på att nå en större aktieportfölj för att optimera kapital-strukturen.

- Fastighetsportföljens utveckling: Arbetet med att anpassa fastighetsbeståndet fortsätter, med målet att skapa långsiktigt värde genom strategisk resursallokering och optimerad användning av lokaler.

- Strategisk satsning: Under 2025 genomför Chalmersstiftelsen en strategisk utdelning på 100 mnkr till Chalmers med inriktning på en långsiktig satsning för att stärka akademisk excellens och basfinansiering av fakulteten. Syftet är att öka forskningsfriheten och stärka Chalmers interna-

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 9 of 27.

TeamEngine E-Signing

tionella konkurrenskraft. Samtidigt inleds Entrepreneurial Fellowship, med en satsning på 29 MSEK över tre år, för att stödja forskare i kommersialisering av innovationer och bidra till teknikutveckling.

- Fundraising och strategisk finansiering: Under året etableras en långsiktig insamlingsstrategi för att stärka externa finansieringskällor och minska beroendet av riktade anslag.

- Koncernstyrning och effektivisering: En strategisk översyn av koncernens dotterbolag och verksamheter genomförs för att säkerställa synergier och stärka den långsiktiga styrmodellen.

Miljöinformation

Chalmers verksamhet är anmälningspliktig enligt 9 kap i Miljöbalken (Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). Chalmers verksamhet är anmälningspliktig enligt 25 kap 1§ Miljöprövningsförordningen 2013:251 för kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är större än 5 000 kvadratmeter.

CHALMERS

- har tillstånd från Arbetsmiljöverket att använda vissa tillståndspliktiga ämnen enligt AFS 2011:19 eller från Läkemedelsverket för kontrollerade ämnen enligt Europaparlamentets och rådets förordning EU 2018/729.

- har tillstånd för hantering av brandfarliga varor från Räddningstjänsten enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps författningssamling, MSBFS 2013:3.

- har tillstånd att bedriva verksamhet med joniserande strålning från Strålsäkerhetsmyndigheten enligt Strålskyddslagen SFS 2018:1424 och har tillstånd från Statens kärnkraftsinspektion att bearbeta kärnämnen enligt 3 § i lagen om kärnteknisk verksamhet SFS 1984:3.

- bedriver anmälningspliktig verksamhet med genetiskt modifierade mikroorganismer (GMM) enligt arbetsmiljöverkets författningssamling AFS 2011:2 och är anmälningspliktig enligt AFS 2018:4 avseende användning av mikrobiologiska smittämnen.

- bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt 9 § i Miljöbalken med provbänkar för motorer i förbränningslaboratorium.

Revision

För Chalmersstiftelsen och koncernen har styrelsen utsett revisionsbolaget Ernst & Young AB (EY) som revisorer.

Koncernen och Moderstiftelsens resultat och ställning per 31 december 2024 framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 10 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025591

KONCERNEN – RESULTATRÄKNING (TKR)

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	4 583 592	4 293 849
Övriga rörelseintäkter		213 239	51 752
Summa intäkter		**4 796 831**	**4 345 601**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	5	-2 959 798	-2 710 983
Lokalkostnader	6,7	-392 672	-393 867
Övriga externa kostnader	8	-923 969	-875 111
Avskrivningar	9,10,11	-269 323	-256 432
Övriga rörelsekostnader		-5 431	-1 098
Summa kostnader		**-4 551 193**	**-4 237 491**
Rörelseresultat		**245 638**	**108 110**
Resultat från finansiella investeringar	13		
Resultat från andelar i intresseföretag		-25 520	6 036
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång		295 185	267 784
Ränteintäkter och liknande poster		32 331	14 743
Räntekostnader och liknande poster		-36 964	-33 728
Resultat efter finansiella poster		**510 670**	**362 945**
Skatt	14	-16 903	-19 892
Årets resultat		**493 767**	**343 053**

MODERSTIFTELSEN – RESULTATRÄKNING (TKR)

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Erhållna gåvor och donationer	2	4 080	2 031
Aktieutdelning		33 615	35 724
Räntenetto	13	65 816	76 561
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång		270 479	171 305
Övriga intäkter	7	814	825
Summa intäkter		**374 804**	**286 446**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	5	-24 598	-18 997
Lokalkostnader		-681	-601
Förvaltningskostnader		-545	-716
Övriga externa kostnader	6, 8	-4 803	-4 866
Avskrivningar		-547	-709
Summa kostnader		**-31 174**	**-25 889**
Resultat efter finansiella poster		**343 630**	**260 557**
Skatt	14	-20	-20
Årets resultat		**343 610**	**260 537**

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 11 of 27.

TeamEngine E-Signing

KONCERNEN – BALANSRÄKNING (TKR)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	2 415 528	2 745 648
Maskiner och inventarier	11	649 890	644 952
Pågående nyanläggningar	12	167 167	81 610
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 232 585**	**3 472 210**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	16	17 409	33 216
Långfristiga räntebärande placeringar	17	1 065 169	1 004 410
Aktier och aktierelaterade placeringar	18	2 852 195	1 822 191
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	498 390	478 052
Andra långfristiga fordringar		55 549	83 877
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 488 712**	**3 421 746**
Summa anläggningstillgångar		**7 721 297**	**6 893 956**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 992	91 702
Skattefordringar		11 330	29 877
Övriga fordringar		94 260	118 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	873 066	758 216
Summa kortfristiga fordringar		**1 055 648**	**998 114**
Kassa och bank		350 072	519 260
Summa omsättningstillgångar		**1 405 720**	**1 517 374**
Summa tillgångar		**9 127 017**	**8 411 330**

KONCERNEN – BALANSRÄKNING (TKR)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Stiftelsekapital		900 000	900 000
Övrigt eget kapital inkl. årets resultat		3 693 159	3 200 946
Summa eget kapital		**4 593 159**	**4 100 946**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	22	310 553	449 643
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	166 126	168 994
Övriga avsättningar	23	59 646	58 745
Summa avsättningar		**536 325**	**677 382**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	600 000	593
Övriga långfristiga skulder		62 505	61 407
Summa långfristiga skulder		**662 505**	**62 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		175 257	309 196
Skulder till kreditinstitut		0	151 721
Övriga skulder		905 737	1 004 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	2 254 034	2 105 712
Summa kortfristiga skulder		**3 335 028**	**3 571 002**
Summa eget kapital och skulder		**9 127 017**	**8 411 330**

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 12 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025592

MODERSTIFTELSEN – BALANSRÄKNING (TKR)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	5 083	5 545
Maskiner och inventarier	11	143	458
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 226**	**6 003**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	150 200	150 200
Andelar i intresseföretag	16	5 198	5 198
Långfristiga räntebärande placeringar	17,18	1 065 169	1 004 410
Aktier och aktierelaterade placeringar		2 852 195	1 822 192
Fordringar hos koncernföretag	20	900 000	1 889 440
Andra långfristiga fordringar		35 223	33 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 007 985**	**4 905 341**
Summa anläggningstillgångar		**5 013 211**	**4 911 344**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		343 882	234 889
Övriga fordringar		6 828	5 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	189	341
Summa kortfristiga fordringar		**350 899**	**240 248**
Kassa och bank		259 022	370 098
Summa omsättningstillgångar		**609 921**	**610 346**
Summa tillgångar		**5 623 132**	**5 521 690**

MODERSTIFTELSEN – BALANSRÄKNING (TKR)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Stiftelsekapital		900 000	900 000
Summa bundet eget kapital		**900 000**	**900 000**
Fritt eget kapital			
Ändamålsbestämda medel		61 289	81 974
Övrigt eget kapital inkl. årets resultat		1 665 793	1 401 761
Summa eget kapital		**2 627 082**	**2 383 735**
Avsättningar	22		
Övriga avsättningar		186	153
Summa avsättningar		**186**	**153**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 563	6 382
Skulder till koncernföretag	25	2 467 066	2 634 002
Övriga skulder	26	523 687	495 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	2 548	1 936
Summa kortfristiga skulder		**2 995 864**	**3 137 802**
Summa eget kapital och skulder		**5 623 132**	**5 521 690**

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 13 of 27.

TeamEngine E-Signing

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (TKR)

	Stiftelsekapital	Övrigt eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	900 000	2 852 096	3 752 096
Erhållna donationer		6 322	6 322
Beviljade anslag		-525	-525
Årets resultat		343 053	343 053
Eget kapital 2023-12-31	**900 000**	**3 200 946**	**4 100 946**
Eget kapital 2024-01-01	900 000	3 200 946	4 100 946
Erhållna donationer		0	0
Beviljade anslag		-1 554	-1 554
Årets resultat		493 767	493 767
Eget kapital 2024-12-31	**900 000**	**3 693 159**	**4 593 159**

MODERSTIFTELSEN – RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (TKR)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Stiftelsekapital[1]	Ändamåls-bestämda medel[2]	Övrigt eget kapital inkl årets resultat[3]	
Eget kapital 2023-01-01	900 000	74 740	1 224 001	2 198 741
Erhållna donationer		6 314	–	6 314
Beviljade anslag		-8 273	-73 584	-81 857
Årets resultat		9 193	251 344	260 537
Eget kapital 2023-12-31	**900 000**	**81 974**	**1 401 761**	**2 383 735**
Eget kapital 2024-01-01	900 000	81 974	1 401 761	2 383 735
Erhållna donationer		0	0	0
Återföring gåvomedel		-25 352	25 294	-58
Beviljade anslag		-6 889	-93 316	-100 205
Årets resultat		11 556	332 054	343 610
Eget kapital 2024-12-31	**900 000**	**61 289**	**1 665 793**	**2 627 082**

[1] I det bundna kapitalet redovisas endast det ursprungliga bundna kapitalet, vilket inte får förbrukas.

[2] I fritt eget kapital utgörs 61 289 tkr (81 974) av ändamålsbestämda medel, benämnt gåvomedelsfonderna. Som gåvomedel redovisas de gåvor och bidrag vilka lämnats till Chalmersstiftelsen och vilka ännu inte använts till avsett ändamål. Ofta förekommer ett villkor i samband med dessa donationer formulerat så att Chalmersstiftelsen ska använda medlen till ett i gåvohandlingen specificerat ändamål.

[3] Övrigt eget kapital inklusive årets resultat innehåller både realiserade vinster och orealiserade vinster utifrån verkligt värde från kapitalförvaltningen.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 14 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025 93

KONCERNEN – KASSAFLÖDESANALYS (TKR)

	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		510 670	362 945
Avskrivningar		269 323	256 432
Erhållna donationer		0	6 320
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	29	-636 869	-167 290
Betald skatt		-8 064	-4 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**135 060**	**454 178**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-57 638	-143 539
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		70 096	303 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**147 518**	**613 983**
Investeringsverksamheten			
Investering i intressebolag		-6 063	-11 684
Försäljning av intressebolag		322 772	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-314 786	-232 426
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 886 960	-1 448 736
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 122 199	1 165 577
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-762 838**	**-527 269**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		600 000	0
Amortering av skuld		-152 314	-744 625
Utbetalda anslag		-1 554	-523
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**446 132**	**-745 148**
Årets kassaflöde		**-169 188**	**-658 434**
Likvida medel vid årets början		519 260	1 177 694
Likvida medel vid årets slut		**350 072**	**519 260**

MODERSTIFTELSEN – KASSAFLÖDESANALYS (TKR)

	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		343 630	260 557
Avskrivningar		547	701
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	29	-330 502	-272 900
Utbetalda anslag		-100 262	-75 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-86 587**	**-87 184**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		878 789	14 606
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-141 938	-407 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**736 851**	**-392 818**
Investeringsverksamheten			
Investering i intresseföretag		–	-8 429
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 841 870	-1 389 697
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 080 530	1 130 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-761 340**	**-267 264**
Årets kassaflöde		**-111 076**	**-747 266**
Likvida medel vid årets början		370 098	1 117 364
Likvida medel vid årets slut		**259 022**	**370 098**

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 15 of 27.

TeamEngine E-Signing

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

ALLMÄN INFORMATION

Stiftelsen Chalmers tekniska högskola (Chalmersstiftelsen) med organisationsnummer 855100-5799 är en stiftelse med säte i Göteborg. Stiftelsen är moderstiftelse för koncernen.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderstiftelsen och dess dotterbolag. Med dotterbolag avses de företag i vilka moderstiftelsen direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Intressebolag ingår i koncernen enligt kapitalandelsmetoden. Som intressebolag räknas företag i vilka moderstiftelsen har ett betydande men ej bestämmande inflytande.

ELIMINERING AV TRANSAKTIONER MELLAN KONCERNBOLAG OCH INTRESSEBOLAG

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernbolag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

En stor del av koncernens likvida medel inkluderas i en koncernkontostruktur där moderstiftelsen är huvudkontohavare.

INTÄKTER OCH KOSTNADER

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhålls eller kommer att erhållas.

Intäkter från Utbildningsdepartementet

Intäkter från Utbildningsdepartementet för utbildning och forskning redovisas som bidrag i Chalmers nettoomsättning. Intäkterna för anordnad utbildning på grundnivå och avancerad nivå baseras på fastställda takbelopp (maximal ersättning som kan utgå för helårsstudenter och helårsprestationer under året). Om Chalmers redovisar fler helårsstudenter och helårsprestationer (s.k. överproduktion) än vad som ryms inom takbelopp får överproduktionen sparas till följande budgetår för att då berättiga till ersättning. Outnyttjat takbelopp redovisas som skuld till staten inom övriga skulder.

Intäkter från övriga finansiärer

För pågående projekt tillämpas successiv vinstavräkning som innebär att projektet på bokslutsdagen avräknar en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader i projektet. I pågående projekt där nedlagda och förväntade kostnader överstiger erhållna och förväntade intäkter reserveras en förlust i sin helhet. Pågående projekt periodiseras via upplupna respektive förutbetalda intäkter. Erhållna medel för förvärv av anläggningstillgångar skuldförs i balansräkningen. Skulden löses upp i takt med de kommande avskrivningarna på tillgången i fråga.

Offentliga bidrag som tagits emot innan villkoren uppfyllts för att redovisa det som intäkt, har redovisats som skuld och avräknas mot upparbetade kostnader.

Tjänsteuppdrag- fast pris

Koncernen redovisar pågående tjänsteuppdrag till successiv vinstavräkning. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas därmed som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs normalt utifrån förhållandet mellan bokförda kostnader på balansdagen och beräknade totala kostnader. En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Tjänsteuppdrag- löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hyresintäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyra redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

RESULTAT FRÅN VÄRDEPAPPER, RÄNTEINTÄKTER OCH AKTIEUTDELNINGAR

Finansiella tillgångar som innehas för handel

Chalmersstiftelsen har finansiella tillgångar som innehas för handel i form av räntebärande placeringar samt aktier och aktierelaterade placeringar. Chalmersstiftelsen tillämpar i moder-stiftelsen och koncernen K3 kapitel 12, vilket innebär att finansiella tillgångar som innehas för handel värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen tillsammans med realiserade vinster och förluster som "resultat från värdepapper".

Ränteintäkter och utdelning

Intäkter på räntebärande värdepapper samt övriga ränteintäkter periodiseras. Förfallna räntekuponger redovisas som ränteintäkter och skillnad i anskaffningsvärde och marknadsvärde redovisas som resultat från värdepapper. Resultat från räntefonder som återinvesteras redovisas som resultat från värdepapper. Utdelning på aktier och aktierelaterade placeringar redovisas som intäkt vid utdelningstidpunkten. I moderstiftelsen redovisas i resultaträkningen "resultat från värdepapper", ränteintäkter och aktieutdelningar bland rörelsens intäkter. I koncernredovisningen redovisas "resultat från värdepapper", aktieutdelningar och ränteintäkter inom resultat från finansiella investeringar.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 16 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025594

LEASING

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Koncernen prövar samtliga leasingavtal vid dess ingång som operationella eller finansiella i enlighet med K3 kap 20.3. Operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar enligt punkt 20.5 (BFNAR 2012:1) rättigheter och skyldigheter i finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i koncernens balansräkning. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Vid beräkning av nuvärdet av minimileaseavgifterna har leasetagarens marginella låneränta använts.

POSTER I UTLÄNDSK VALUTA

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs eller till terminskurs om sådan tecknats. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffnings-tillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader det räkenskapsår de uppkommer.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Pensioner

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Redovisning av förmånsbestämda planer sker enligt förenklingsreglerna i punkt 28.18 (BFNAR 2016:9). De förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi redovisas i avsättningar för pensioner till det belopp som fastställs av Statens tjänstepensionsverk (SPV).

Chalmers tryggar utfästelse om pension till arbetstagare eller efterlevande till arbetstagare enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m. (tryggandelagen).

Chalmers tryggar äldre förmånsbestämda delar av pensionsåtagandet genom skuldföring i egen balansräkning. Från och med 2011 tryggas nyintjänandet av pensionsåtaganden främst genom avgifter till SPV enligt gällande pensionsavtal (från 2016 PA16). Pensionsskulden kreditförsäkras hos Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt. Stiftelsen Chalmers tekniska högskola har ett borgensåtagande gentemot PRI Pensionsgaranti avseende pensionsåtagandet, vilket är en förutsättning för kreditförsäkringen.

Vidare lämnar Staten via Riksgäldskontoret garanti för Chalmers pensionsåtagande avseende pensioner med en begynnelsetidpunkt före 1994-07-01.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller annan förpliktelse att antingen

- avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

- lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.

- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.

- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.

- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.

- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod dock som längst under fem år. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som ökar tillgångens prestanda räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Utgifter för pågående ny- och ombyggnader aktiveras i de fall investeringen anses värdehöjande.

Indirekta tillverkningsutgifter som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 17 of 27.

TeamEngine E-Signing

uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Låneutgifter som kan hänföras till större till- eller ombyggnadsprojekt som tar betydande tid att färdigställa innan de kan tas i bruk, inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar delas upp i komponenter när två krav är uppfyllda:

- Det föreligger en väsentlig skillnad i förbrukning, d.v.s. nyttjandeperioderna för respektive komponent är väsentligt olika.
- Komponenterna har ett betydande värde i sig, och värdet är betydande i relation till den aktuella anläggningens totala värde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För beräkning av avskrivningar enligt plan tillämpas följande nyttjandeperioder:

BYGGNADER

Stomme och Grund	100 år
Yttertak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Hiss	25 år
El	40 år
Värme, sanitet och kyl	40 år
Styr och övervakning	15 år
Lokalanpassningar	3–10 år
Övrig restpost	40 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5–10 år

MASKINER OCH INVENTARIER

Dator- och kontorsutrustning	3 år
Nätverk	5–10 år
Möbler och inredning	5–10 år
Övriga maskiner och inventarier	3–15 år
Transportmedel	5 år

Nedskrivningar – materiella och immateriella anläggningstillgångar

Om det finns interna eller externa indikationer på att en tillgångs värde har sjunkit skall en tillgång eller grupp av tillgångar testas för nedskrivning. Om ett test visar att värdet har sjunkit skall en nedskrivning redovisas i resultaträkningen. En tillgång eller en grupp av tillgångar skall skrivas ned om återvinningsvärdet är lägre än det redovisade värdet. Återvinningsvärdet är det högre av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Om en enskild tillgång inte kan testas separat, bland annat av anledning att det för den aktuella tillgången inte kan identifieras något kassaflöde fördelas tillgången till en grupp av tillgångar, så kallad kassagenererande enhet, för vilken det är möjligt att identifiera ett separat framtida kassaflöde.

ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde.

Nedskrivningar andelar i dotterföretag

Nedskrivning av värdet på andelar i dotterföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående.

ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Andelar i intresseföretag redovisas i enlighet med kapitel 14 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 a § Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde.

Nedskrivningar andelar i intresseföretag

Nedskrivning av värdet på andelar i intresseföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående.

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a – 14 e §§ ÅRL) i BFNAR 2012:1

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort ifrån balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 18 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025955

Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar i underkategorin Andra långfristiga värdepappers-innehav värderas till verkligt värde enligt de principer som EVCA (European Private Equity and Venture Capital Association) förespråkar. Huvudprincipen för innehav i tidig fas är senaste transaktionskurs som tredje part betalt gånger antal aktier, under förutsättning att inte alltför lång tid (maximalt ett år) gått sedan sådan transaktion. I den mån preferensaktier finns i aktuellt bolag skall hänsyn tas till aktuell preferensstruktur.

Finns det anledning att ifrågasätta senaste transaktion (negativa händelser har inträffat i bolaget eller i omvärlden) kan nedskrivning göras i 25 % intervall (25 %, 50 %, 75 % eller 100 %). Företrädesemissioner med enbart befintliga ägare skall inte utgöra bas för värdering.

Om aktuellt bolag uppnått sådan mognad att det kan värderas med traditionella metoder (P/E, P/S, EV/EBITDA) skall så ske. Därvid skall lämpliga jämförelsebolag identifieras, och dessas värdering verifieras.

Optioner och konvertibla förlagslån värderas på motsvarande sätt relaterat till den underliggande aktien.

Fordringar värderas till nominellt belopp med avdrag för eventuell förlustrisk.

Upptagna (kapitalandels-) lån samt andra åtaganden, exempelvis skyldighet att betala tilläggsköpeskilling skall värderas till det belopp som skulle betalas om de tillgångar som skyldigheten relateras till avyttras för de marknadsvärden som är aktuella vid varje tillfälle.

Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori redovisas löpande till verkligt värde. Periodens förändring av verkligt värde redovisas i resultaträkningen.

Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder som innehas för handel utgörs av räntebärande skulder och derivat som inte används för säkringsredovisning. Skulder i kategorin värderas till verkligt värde med värdeförändringen redovisad i resultaträkningen. Koncernen har inga finansiella skulder som innehas för handel.

Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

AVSÄTTNINGAR

En avsättning redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Bedömning avsättning pågående projekt

I pågående forskningsprojekt där återstående kostnader förväntas överstiga återstående tilldelade medel förlustavräknas projektet för den beräknade förlusten.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

En eventualförpliktelse redovisas i det fall när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom verksamhetens kontroll, inträffar eller uteblir eller

- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Chalmers tekniska högskola AB utgör inte ett skattesubjekt på grund av karaktären av allmänt undervisningsverk. Moderstiftelsens ändamål är allmännyttigt och är därmed inskränkt skattskyldig.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 19 of 27.

TeamEngine E-Signing

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bokförda värden av materiella anläggningstillgångar påverkas i hög grad av bedömningar av nyttjandeperioden i samband med anskaffning, samt löpande bedömningar av eventuella nedskrivningsbehov eller behov av att justera nyttjandeperioden. Bedömningar av eventuella förlustrisker i pågående forskningsprojekt sker utifrån havda kostnader och intäkter samt rimligt säkra tillkommande kostnader och intäkter fram till projektets slut. Om erhållna bidrag i sin helhet har förbrukats och/eller fordran överstiger kontraktsbelopp görs en förlustriskreservering.

Redovisningsprinciper i moderstiftelsen

INTÄKTER

Chalmersstiftelsens intäkter avser utdelning och räntor från kapitalförvaltningen samt resultat från värdepapper som löpande redovisas till verkligt värde samt även erhållna gåvor och donationer.

Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång

Chalmersstiftelsen har finansiella tillgångar som innehas för handel i form av räntebärande placeringar samt aktier och aktierelaterade placeringar. Chalmersstiftelsen tillämpar i moder-stiftelsen och koncernen K3 kapitel 12, vilket innebär att finansiella tillgångar som innehas för handel värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen tillsammans med realiserade vinster och förluster som ”resultat från värdepapper”.

Ränteintäkter och aktieutdelning

Intäkter på räntebärande värdepapper samt övriga ränteintäkter periodiseras. Förfallna räntekuponger redovisas som ränteintäkter och skillnad i anskaffningsvärde och marknadsvärde redovisas som resultat från värdepapper. Resultat från räntefonder som återinvesteras redovisas som resultat från värdepapper . Utdelning på aktier och aktierelaterade placeringar redovisas som intäkt vid utdelningstidpunkten. I moderstiftelsen redovisas i resultaträkningen ”resultat från värdepapper”, ränteintäkter och aktieutdelningar bland rörelsens intäkter.

Erhållna gåvor och donationer

Erhållna gåvor och donationer redovisas enligt huvudregel som intäkt när de erhålls. Ovillkorade erhållna donationer redovisas som intäkt i resultaträkningen och villkorade erhållna donationer redovisas som ökning av eget kapital. Erhållna donationer redovisas till verkligt värde vid gåvotillfället.

Förvaltningskostnader

I förvaltningskostnader ingår enbart faktiska erhållna förvaltningskostnader som courtage m.m.

BEVILJADE ANSLAG

Beviljade anslag redovisas direkt mot eget kapital. Som huvudregel skuldförs anslag vid besluts-tillfället, medan villkorade anslag redovisas i takt med att villkoret uppfylls.

EGET KAPITAL

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital. Bundet kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital), som inte är tillgängligt för utdelning. Fritt eget kapital utgörs av ändamålsbestämda medel och övrigt eget kapital. Som ändamålsbestämda medel redovisas Chalmersstiftelsens gåvomedel som utgörs av villkorade erhållna donationer. Övrigt eget kapital utgörs av balanserade vinstmedel och årets resultat, vilket inkluderar såväl realiserade som orealiserade vinster.

Redovisningsprinciperna i moderstiftelsen överensstämmer i övrigt med de ovan angivna redovisnings-principerna i koncernredovisningen.

Not 2 Köp och försäljning inom koncernen

CHALMERSSTIFTELSEN

Transaktioner från Chalmersstiftelsen till koncernföretag har under året skett till ett värde om 121 (102) mnkr. Transaktioner till Chalmersstiftelsen från koncernföretag har under året skett till ett värde om 67 (87) mnkr. Av transaktioner från Chalmersstiftelsen utgör 99 (81) mnkr utbildnings- och forskningsbidrag.

Not 3 Nettoomsättning (TKR)

Koncernen	2024	2023
Departementsmedel	2 203 000	2 074 000
Hyresintäkter	168 720	182 489
Övriga intäkter	2 211 872	2 037 360
Summa	**4 583 592**	**4 293 849**

Not 4 Erhållna gåvor och donationer

CHALMERSSTIFTELSEN

Gåvor och bidrag uppgår till 4,1 (8,4) mnkr.

Not 5 Medelantalet anställda och ledningsfunktion

Koncernen	2024 Antal anställda	2024 Andel kvinnor %	2023 Antal anställda	2023 Andel kvinnor %
Stiftelsen Chalmers tekniska högskola	8	38	6	33
Chalmers tekniska högskola AB	3 161	41	3 007	41
Chalmers Ventures AB	20	50	19	58
Koncernen Chalmersfastigheter AB	38	39	37	41
Chalmers Next Labs AB	8	25	0	0
Summa	**3 235**	**41**	**3 069**	**41**

I LEDNINGSFUNKTIONEN ÄR FÖRDELNINGEN MELLAN MÄN OCH KVINNOR FÖLJANDE:

	2024 Total	2024 Andel kvinnor %	2023 Total	2023 Andel kvinnor %
Koncernen				
Styrelser	71	48	45	38
Ledning	23	28	23	35
Chalmersstiftelsen				
Styrelsen	10	40	10	40
Ledning	1	100	1	0

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 20 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025396

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER (TKR)

Koncernen	2024 Löner och andra ersättn.	2024 Sociala kostnader (varav pensionskostn.)	2023 Löner och andra ersättn.	2023 Sociala kostnader (varav pensionskostn.)
Stiftelsen Chalmers tekniska högskola	11 415	10 987 (5 700)	9 835	8 508 (4 366)
Chalmers tekniska högskola AB	1 810 616	982 943 (423 869)	1 631 923	916 955 (407 822)
Chalmers Holding AB	0	0	0	0
Chalmers Ventures AB	17 585	8 789 (3 161)	17 302	8 786 (3 225)
Koncernen Chalmersfastigheter AB	28 975	18 188 (6 595)	25 771	14 270 (4 765)
Chalmers Next Labs AB	5 385	1 699 (657)	56	17 (0)
Summa	**1 873 976**	**1 022 606 (439 982)**	1 684 887	948 536 (420 178)

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR FÖRDELAD MELLAN STYRELSELEDAMÖTER OCH ANSTÄLLDA

Koncernen	2024 Styrelsen och vd (varav rörliga ersättningar)	2024 Övriga anställda	2023 Styrelsen och vd (varav rörliga ersättningar)	2023 Övriga anställda
Stiftelsen Chalmers tekniska högskola	3 043	8 372	2 815	7 020
Chalmers tekniska högskola AB	5 152	1 805 464	5 773	1 626 150
Chalmers Holding AB	0	0	0	0
Chalmers Ventures AB	2 341	15 244	2 228	15 074
Koncernen Chalmersfastigheter AB	2 416	26 559	2 130	23 641
Chalmers Next Labs AB	624	4 761	0	56
Summa	**13 576**	**1 860 400**	**12 946**	**1 671 941**

Till styrelsens ledamöter i dotterbolagen utgår arvode enligt årsstämmans beslut som fastställs efter valberedningens riktlinjer. Till styrelsens ledamöter i Chalmersstiftelsen utgår arvode enligt nominerings-kommitténs förslag som beslutas vid konstituerande möte. Styrelseledamot med anställning inom koncernen uppbär ej arvode för styrelseuppdrag. Pensionsförmåner för vd i Chalmersstiftelsen motsvarar en premiebestämd pension på 30 % av ordinarie lön. Avtal har träffats om en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vd i dotterbolagen har avtalade ömsesidiga uppsägningstider om 3-6 månader. Vid uppsägning från bolagens sida utgår avgångsvederlag mellan 6-18 månader.

Not 6 Leasing

OPERATIONELL LEASING
LEASING DÄR FÖRETAGET ÄR LEASETAGARE

Leasing där företaget är leasetagare. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende inhyrda lokaler.

	2024	2023
Koncernen		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 245 697 (239 289) tkr.		
Framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal		
Inom ett år	245 507	246 134
Mellan ett och fem år	684 070	681 211
Senare än fem år	366 868	380 727
Summa	**1 296 445**	1 308 072

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 504 (603) tkr.		
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	501	639
Mellan ett och fem år	874	1 967
Senare än fem år	0	4 680
Summa	**1 375**	7 286

Not 7 Leasing

OPERATIONELL LEASING
LEASING DÄR FÖRETAGET ÄR LEASETAGARE

Leasing där företaget är leasegivare. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende uthyrda lokaler.

	2024	2023
Koncernen		
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter 121 443 (123 333) tkr.		
Framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal		
Inom ett år	115 359	115 359
Mellan ett och fem år	212 282	262 141
Senare än fem år	16 807	33 837
Summa	**344 448**	411 337

Chalmersstiftelsen		
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter 720 (720) tkr.		
Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	720	720
Mellan ett och fem år	2 880	2 160
Senare än fem år	9 000	0
Summa	**12 600**	2 880

FINANSIELLA LEASINGAVTAL

Koncernen

Koncernen innehar ett finansiellt leasingavtal som avser byggnader där det bokförda värdet uppgår till 47 496 tkr (48 167). Periodens totala utbetalningar avseende finansiellt leasade tillgångar uppgick till 2 751 tkr (1 536). Det finansiella leasingavtalets räntekostnader för 2024 är 2 663 tkr (1 550) och avskrivningar 2 879 tkr (1 705).

Not 8 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Koncernen		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	1 735	1 483
Skatterådgivning	140	127
Övriga tjänster	909	251
Summa	**2 784**	1 861

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 21 of 27.

TeamEngine E-Signing

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	100	200
Skatterådgivning	52	0
Summa	152	200

Not 9 Immateriella tillgångar

	2024	2023
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	1 917	1 917
Årets investeringar	–	–
Avyttringar	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 917**	**1 917**
Ingående avskrivningar	-1 917	-1 917
Årets avskrivningar	–	–
Avyttringar	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 917**	**-1 917**
Utgående redovisat restvärde	**0**	0

Not 10 Byggnader och mark

	2024	2023
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	3 938 675	3 898 627
Årets investeringar	1 759	40 207
Omklassificeringar	27 985	216
Avyttring	-341 225	-375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 627 194**	3 938 675
Ingående avskrivningar	-1 193 027	-1 108 279
Avyttringar	64 808	129
Omklassificeringar	-864	-2 651
Årets avskrivningar	-82 583	-82 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 211 666**	-1 193 027
Utgående redovisat restvärde	**2 415 528**	2 745 648
Varav redovisat värde på finansiellt leasade tillgångar	**47 496**	66 249
Chalmersstiftelsen		
Ingående anskaffningsvärde	9 354	9 354
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	9 354	9 354
Ingående avskrivningar	-3 809	-3 348
Årets avskrivningar	-462	-461
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 271**	-3 809
Utgående redovisat restvärde	**5 083**	5 545

Verkligt värde förvaltningsfastigheter		
Koncernen	**4 625 883**	5 088 645
Chalmersstiftelsen	**5 083**	5 545

Fastighetsvärden baseras på värderingsinstitutet Newsecs värdering av fastighetsbeståndet. Den sammanvägda värdebedömningen baseras på marknadsanalys, resultatet av kassaflödesanalys samt avkastningsberäkning.

Not 11 Maskiner och inventarier

	2024	2023
Koncernen		
Ingående anskaffninsvärde	2 891 428	2 880 548
Årets investeringar	201 750	162 858
Avyttringar	-108 046	-151 853
Omklassificering	-8 347	-125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 976 785**	**2 891 428**
Ingående avskrivningar	-2 246 476	-2 225 154
Avyttringar	105 789	856
Nedskrivningar	0	147 579
Årets avskrivningar	-186 740	-169 931
Omklassificering	532	174
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 326 895**	**-2 246 476**
Utgående redovisat restvärde	**649 890**	**644 952**
Chalmersstiftelsen		
Ingående anskaffningsvärden	845	1 392
Årets investeringar	0	0
Utrangeringar/försäljningar	-417	-547
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	**428**	**845**
Ingående avskrivningar	-388	-451
Utrangeringar/försäljningar	188	310
Årets avskrivningar	-86	-247
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-286**	**-388**
Utgående redovisat värde	**142**	**457**

Not 12 Pågående nyanläggning

	2024	2023
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	81 610	52 249
Årets investeringar	111 277	81 492
Omklassificering	-25 720	-52 131
Utgående pågående nyanläggning	**167 167**	81 610

Not 13 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Koncernen		
Ränteintäkter och liknande poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	-25 520	6 039
Aktieutdelning	33 615	35 724
Ränteintäkter övriga	32 331	14 737
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgång	261 570	232 063
Summa	**301 996**	288 563
Räntekostnader och liknande poster		
Räntedelen av årets pensionskostnad	-8 251	-19 694
Räntekostnader övriga	-28 713	-14 034
Summa	**-36 964**	-33 728
Chalmersstiftelsen		
Räntekostnader och liknande poster		
Ränteintäkter	84 780	97 907
Räntekostnader externa	-590	-3 861
Räntekostnad koncernbolag	-18 374	-17 485
Summa	**65 816**	76 561

Not 14 Skatter

KONCERNEN

Årets skattekostnad har beräknats enligt gällande skattesats, 20,6 %. I koncernen redovisas en icke kassaflödespåverkande uppskjuten skattekostnad, av bland annat årets förbrukade underskottsavdrag och skattemässiga överavskrivningar. Värdering av uppskjutna skattefordringar och skulder har skett efter de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången realiseras eller skulden regleras nu fortsatt 20,6 %.

	2024	2023
Aktuell skatt	-19 742	-19 661
Uppskjuten skatt	2 839	-231
Skatt på årets resultat	**-16 903**	-19 892

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 22 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025597

Forts Not 14 Skatter

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	510 669	362 945
Skatt enl. gällande skattesats	-105 198	-74 767
Effekt av att Stiftelsen ej är skatteobjekt	70 788	53 675
Effekt av att Chalmers tekniska högskola ej är skattesubjekt	6 600	12 857
Koncernmässiga justeringar	-27 878	-19 996
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	-18 223	-16 999
Skatteeffekt av ej skattepliktiga poster	59 128	27 606
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2 124	-2 642
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	4	-91
Skatt hänförlig till tidigare års redovisat resultat	0	465
Redovisad skattekostnad	**-16 903**	**-19 892**

UPPSKJUTNA SKATTER

	2024 Uppskjutna skatte-fordringar	2024 Uppskjutna skatte-skulder	2023 Uppskjutna skatte-fordringar	2023 Uppskjutna skatte-skulder
Obeskattade reserver	–	19 194	–	20 399
Skattemässiga överavskrivningar	–	146 932	–	148 595
Övrigt	–	–	–	–
Summa	**0**	**166 126**	**0**	**168 994**

CHALMERSSTIFTELSEN

Chalmersstiftelsens ändamål är allmännyttigt vilket innebär en inskränkt skattskyldighet. Skatt om -20 (-20) tkr betalas för fastighetsinkomster.

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Ingående bokfört värde	150 200	150 200
Årets förvärv	–	–
Försäljning	–	–
Utgående bokfört värde	**150 200**	150 200

DOTTER- OCH DOTTERDOTTERFÖRETAG

	Eget kapital	Årets resultat	Kapital-andel %	Röst-rättsandel %	Antal andelar	Bokfört värde
Chalmers tekniska högskola AB	1 114 700	32 037	100	100	150 000	145 100
Chalmers Holding AB	28 260	8 687	100	100	1 000	5 100
Chalmers Ventures AB	294 499	-25 568	100	100	100	–
Chalmers Next Labs AB	6 445	18	100	100	100	–
Chalmersfastigheter AB	635 059	82 494	100	100	1 000	–
AB Chalmersska huset	2 797	60	100	100	2 300	–
Gröna Mossen Fastigheter AB			100	100	250	–
Chalmersfastigheter Holding AB			100	100	240	–
Lindholmen Grusplan AB			100	100	250	–
Lindholmen Kuggen AB			100	100	250	–
Lindholmen Sjötomt AB			100	100	250	–
Lindholmen Trillingarna AB			100	100	250	–
Lindholmen Tvillingarna AB			100	100	250	–
Summa						**150 200**

DOTTER- OCH DOTTERDOTTERFÖRETAGENS ORGANISATIONSNUMMER OCH SÄTE

	Org. nr	Säte
Chalmers tekniska högskola AB	556479-5598	Göteborg
Chalmers Holding AB	559316-6381	Göteborg
Chalmers Ventures AB	559001-3941	Göteborg
Chalmers Next Labs AB	559429-4778	Göteborg
Chalmersfastigheter AB	556487-9764	Göteborg
AB Chalmersska huset	556547-8996	Göteborg
Gröna Mossen Fastigheter AB	559354-6533	Göteborg
Chalmersfastigheter Holding AB	559406-4395	Göteborg
Lindholmen Grusplan AB	559406-4551	Göteborg
Lindholmen Kuggen AB	559406-4569	Göteborg
Lindholmen Sjötomt AB	559406-4577	Göteborg
Lindholmen Trillingarna AB	559406-4585	Göteborg
Lindholmen Tvillingarna AB	559408-5655	Göteborg

Not 16 Andelar i intresseföretag

	2024	2023
Koncernen		
Ingående bokfört värde	33 216	15 570
Årets förvärv	–	–
Lämnade aktieägartillskott	9 804	11 684
Andel i årets resultat	-15 807	12 026
Nedskrivning	-9 804	-6 064
Utgående bokfört värde	**17 409**	33 216
Chalmersstiftelsen		
Ingående bokfört värde	5 198	7 902
Årets försäljning	0	-8 296
Lämnade aktieägartillskott	0	8 428
Nedskrivningar	0	-2 837
Utgående bokfört värde	**5 198**	5 198

SPECIFIKATION AV ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	Eget kapital	Årets resultat	Kapital-andel %	Röst-rättsandel %	Antal andelar	Bokfört värde
Swedish Electric Transport Laboratory AB	31 000	24 591	49,5	49,5	2 475	15 345
Johanneberg Science Park AB	2 386	-2 950	40	49	1 000	0
Lindholmen Science Park AB	11 818	-8 715	15	41	150	1 769
Sahlgrenska Science Park AB	1 286	-4 939	22,9	24,8	250	295
WAQCT IP AB	1 123	-2 089	18	18	18 000	0
Summa						**17 409**

Uppgift om eget kapital och årets resultat baseras på ej reviderade bokslut 2024.

INTRESSEFÖRETAGENS ORGANISATIONSNUMMER OCH SÄTE

	Org. nr	Säte
Swedish Electric Transport Laboratory AB	559155-5536	Göteborg
Johanneberg Science Park AB	556790-3108	Göteborg
Lindholmen Science Park AB	556568-6366	Göteborg
Sahlgrenska Science Park AB	556547-7832	Göteborg
WACQT-IP AB	559340-0731	Göteborg

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 23 of 27.

TeamEngine E-Signing

Not 17 Långfristiga räntebärande placeringar

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Ingående marknadsvärde	1 004 410	1 057 120
Årets investering	5 041	180 000
Årets försäljning	-1 177	-368 355
Värdeförändring	56 895	135 645
Utgående marknadsvärde	**1 065 169**	1 004 410

Specifikation över Chalmersstiftelsens samlade innehav kan beställas hos Chalmersstiftelsens kansli.

Not 18 Aktier och aktierelaterade placeringar

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Ingående marknadsvärde	1 822 191	1 231 404
Årets investering	1 835 507	1 207 217
Årets försäljning	-1 079 013	-753 865
Värdeförändring	273 510	137 435
Utgående marknadsvärde	**2 852 195**	1 822 191

Specifikation över Chalmersstiftelsens samlade innehav kan beställas hos Chalmersstiftelsens kansli.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Koncernen		
Ingående marknadsvärde	478 052	439 975
Omklassificering	9 626	909
Årets investering	76 691	24 090
Årets försäljning	-34 970	-41 582
Aktieägartillskott	1 900	4 430
Värdeförändring	-32 909	50 230
Utgående marknadsvärde	**498 390**	478 052

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser Chalmers Ventures koncernens innehav i onoterade bolag.

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Ingående bokfört värde	1 889 440	1 887 720
Förändring av fordringar	0	1 720
Amorteringar, marknadsvärdering	-989 440	0
Utgående värde	**900 000**	1 889 440

Långfristiga fordringar avser till största del lån till Chalmersfastigheter AB.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Koncernen		
Fordran på finansiärer	511 683	513 778
Förutbetalda hyreskostnader	70 850	58 417
Upplupna ränteintäkter	966	723
Övriga poster	289 567	185 298
Summa	**873 066**	758 216
Chalmersstiftelsen		
Övriga poster	189	341
Summa	**189**	341

Not 22 Avsättningar för pensioner

Pensionsplanen består av två delar, en avgiftsbestämd och en förmånsbestämd pension. Den avgiftsbestämda pensionen innebär att Chalmers betalar en viss procentsats av den anställdes lön till dennes framtida pension. Den förmånsbestämda pensionen innebär att Chalmers dels betalar en sparpremie som är försäkringstekniskt- och individuellt beräknad, dels skuldför äldre förmånsbestämda åtaganden i egen balansräkning. Skuldberäkning för åtagandet är beräknad enligt Finansinspektionens anvisningar för beräkning av pensionsskuld FFFS 2007:31 och gällande försäkringstekniska riktlinjer. Riktlinjerna innehåller ränteantagandet +0,5 % år 2024 respektive -1,4 % 2023. Vid beräkning av nuvärdet av framtida pensionsutbetalningar ger ett högt ränteantagande en lägre pensionsskuld och ett lågt ränteantagande ger en högre pensionsskuld jämfört med nominellt värde.

I januari 2023 löste Chalmers in delar av pensionsskulden till en försäkringslösning. Den inlösta delen omfattar den del av skulden som avser pensionsförmåner som intjänats under åren 1994 till 2005 och det bokförda värdet vid inlösen uppgick till 729 mnkr.

AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER – KONCERNEN

	2024	2023
Förändring i pensionsskulden		
Skuld vid årets ingång	449 643	1 033 250
Avsättning under perioden	-113 236	32 719
Avgår pensionsutbetalningar	-25 854	-26 048
Avgår pensionsinlösen	–	-590 059
Avgår utnyttjade antastbara förmåner	–	-219
Skuld vid årets utgång	**310 553**	449 643
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen		
Personalkostnad	-439 982	-416 944
Finansiell kostnad	-8 251	-19 685
Summa	**-448 233**	-436 629

Årets pensionskostnader består av såväl förmånsbestämda som avgiftsbestämda pensionspremier.

AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER – CHALMERSSTIFTELSEN

	2024	2023
Förändring i pensionsskulden		
Skuld vid årets ingång	–	2 560
Avsättning under perioden	–	0
Inlösen av pensionsskuld	–	-2 560
Avgår pensionsutbetalningar	–	0
Skuld vid årets utgång	**0**	0
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen		
Personalkostnad	-5 670	-4 366
Summa	**-5 670**	-4 366

Not 23 Övriga avsättningar

Avsättning enligt Avtal om lokala omställningsmedel innebär en årlig avsättning av 0,3% av lönesumman. Syftet med de lokala omställningsmedlen är att utifrån verksamhetens behov hantera och planera omställningsåtgärder. Utnyttjad avsättning avser proaktiva omställnings-åtgärder och aktiviteter som förankrats i lokal samverkan. Avsättning för ersättning till anställda avser direktpensioner. Avsättning Övrigt avser kostnader för framtida hämtning av producerat kärnavfall, återställande av lokal samt marknadsvärdering av lån.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 24 of 27.

TeamEngine E-Signing

20250828025598

ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Lokala omställ-nings-medel	Ersättn. till anställda	Övrigt	Totalt
Koncernen				
Ingående avsättning 2023-01-01	36 455	2 676	14 187	53 318
Omklassificering			881	881
Avsättning under 2023	4 993	233	1 815	7 041
Avsättning som tagits i anspråk under 2023	-1 654	-333	-508	-2 495
Utgående avsättning 2023-12-31	**39 794**	**2 576**	**16 375**	**58 745**
Ingående avsättning 2024-01-01	39 794	2 576	16 375	58 745
Omklassificering				0
Avsättning under 2024	3 621	84		3 705
Avsättning som tagits i anspråk under 2024	-2 201		-603	-2 804
Utgående avsättning 2024-12-31	**41 214**	**2 660**	**15 772**	**59 646**

Not 24 Långfristiga skulder

	2024	2023
Koncernen		
Förfallotidpunkt 1–5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	600 000	593
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	–	–
Summa	**600 000**	593

Not 25 Skulder till koncernföretag

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Chalmers tekniska högskola AB	2 326 544	2 580 551
Chalmersfastigheter AB	135 046	36 218
Chalmers Holding AB	0	13 227
Chalmers Next Labs AB	5 476	4 006
Summa	**2 467 066**	2 634 002

Not 26 Övriga kortfristiga skulder

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Anknutna stiftelser	394 301	361 766
Stiftelsen Chalmers industriteknik	58 552	53 938
Stiftelsen Chalmers Innovation	67 880	62 493
Övriga – Sjöräddningssällskapet	1 400	1 400
Övriga poster	1 554	15 883
Summa	**523 687**	495 480

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Koncernen		
Skuld till finansiärer	1 442 591	1 407 914
Oförbrukade bidrag anläggningar	229 138	197 053
Semesterlöneskuld	209 196	188 825
Förutbetalda hyresintäkter	13 257	15 508
Sociala avgifter	51 676	46 711
Löne- och avkastningsskatt	201 575	114 113
Övriga poster	106 601	135 588
Summa	**2 254 034**	2 105 712
Chalmersstiftelsen		
Semesterlöneskuld	1 225	806
Sociala avgifter	842	629
Övriga poster	479	500
Summa	**2 546**	1 936

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024	2023
Koncernen		
Ställda säkerheter exkl. till nedan angivna		
Fastighetsinteckningar	0	193 000
Summa ställda säkerheter	**0**	193 000
Eventualförpliktelser		
Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt	4 893	5 669
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande för Chalmers tekniska högskola AB	2 000	2 000
Eventualförpliktelser till förmån för intresseföretag		
Borgensåtagande för Swedish Electric transport Laboratory AB	298 980	201 960
Ansvar för skulder i Johanneberg Campusbo KB	0	150 000
Summa eventualförpliktelser	**304 073**	359 629

Borgensåtagande för Chalmers tekniska högskola AB

Borgensåtagande för Chalmers tekniska högskola AB gentemot Kärnavfallsfonden avseende kostnader utöver erlagd kärnavfallsavgift upp till och med finansieringsbeloppet 2 000 tkr.

Borgensåtagande för intresseföretag Swedish Electric Transport Laboratory AB

Chalmersstiftelsen har ett borgensåtagande i Nordiska investeringsbanken avseende lån för Swedish Electric Transport Laboratory AB. Lånet uppgår till 504 mnkr per 2024-12-31. Därutöver borgensåtagande för Checkkredit 100 mnkr i Danske Bank. Chalmersstiftelsens ägarandel är 49,5%.

Ansvarsförbindelser ställt till förmån för intresseföretag

Chalmers Holding AB har i enlighet med aktieägaravtal en förbindelse mot intressebolagen Lindholmen Science Park AB och Sahlgrenska Science Park AB att årligen lämna ovillkorade aktieägartillskott på 3 000 tkr respektive 1 760 tkr.

Ansvarsförbindelser ställda till förmån för gemensamt styrt företag

Chalmers har ett långsiktigt strategiskt samarbete med Fraunhofer Gesellschaft genom Stiftelsen Fraunhofer-Chalmers Centrum för Industrimatematik, 857209-5951. Kopplat till detta samarbete finns ett finansieringsåtagande. Detta åtagande är löpande och utvärderas var femte år.

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 25 of 27.

TeamEngine E-Signing

FORTS. NOT 28 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2024	2023
Chalmersstiftelsen		
Beviljade anslag enligt beslutad budgetram för år 2024/2023.	93 750	75 800
Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti	0	6
Borgensåtagande gentemot Försäkrings-bolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt avseende Chalmers tekniska högskola AB:s pensionsåtagande	244 359	283 146
Särskild förbindelse till följd av Riksgäldens borgen för pensionsåtagande	10 437	12 487
Borgensåtagande för finansieringsbelopp för Chalmers tekniska högskola AB gentemot Kärnavfallsfonden	2 000	2 000
Borgensåtagande för Swedish Electric Transport Laboratory AB	298 980	201 960
Summa eventualförpliktelser	**649 526**	575 399

Not 29 Poster som ej ingår i kassaflödet

	2024	2023
Koncernen		
Förändring avsättningar	-141 286	161 983
Marknadsvärdering finansiella anläggningstillgång.	-511 390	-317 247
Andel i intressebolags resultat	15 807	-12 026
Summa	**-636 869**	**-167 290**
Chalmersstiftelsen		
Marknadsvärdering finansiella anläggningstillgångar	-330 515	-270 347
Förändring avsättningar	33	-2 534
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Övriga poster	-20	-19
Summa	**-330 502**	**-272 900**

Not 30 Händelser efter balansdagen

KONCERNEN

Inga väsentliga händelser.

CHALMERSSTIFTELSEN

Inga väsentliga händelser.

Styrelsens för Stiftelsen Chalmers tekniska högskola beslutar fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2024, Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christel Armstrong Darvik
Ordförande

Nicolas Hassbjer
Vice ordförande

Martin Nilsson Jacobi

Anita Hansbo

Karin Lundgren

Johan Malmquist

Victora van Camp

Anders Osberg

Carl Wäppling

Emil Källström

Sara Wallin
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Andreas Mast
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

TeamEngine Document E-Sign ID: 2805EAF3-8FE2-4C7C-9761-6BB587E23DF3. Page 26 of 27.

20250828025599

Karin Lundgren
Karin Lundgren
Date: 2025-02-26 10:51 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Anders Osberg
Anders Osberg
Date: 2025-02-26 11:05 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Nicolas Hassbjer
Nicolas Hassbjer
Date: 2025-02-26 11:25 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Vice ordförande

Anita Hansbo
Anita Hansbo
Date: 2025-02-26 12:30 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Emil Källström
Emil Källström
Date: 2025-02-26 15:05 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Carl Wäppling
Carl Wäppling
Date: 2025-02-26 15:05 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Christel Armstrong Darvik
Christel Armstrong Darvik
Date: 2025-02-26 15:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande

Martin Nilsson Jacobi
Martin Nilsson Jacobi
Date: 2025-02-26 15:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Rektor/vd Chalmers tekn. högskola AB

VIKTORIA VAN CAMP
VIKTORIA VAN CAMP
Date: 2025-02-26 15:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Sara Wallin
Sara Wallin
Date: 2025-02-26 15:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD

Johan Malmquist
Johan Malmquist
Date: 2025-02-26 15:07 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Andreas Mast
Andreas Mast
Date: 2025-02-26 18:09 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

20250828026600

EY
Building a better working world

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Chalmers tekniska högskola, org. nr 855100-5799

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stiftelsen Chalmers tekniska högskola för år 2024. Stiftelsens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 75-99 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderstiftelsens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderstiftelsen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-74 samt 102-103. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med års¬redovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga fel¬aktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: PTYHA-IONN1-YFEQ8-2GLDO-IX3JC-5HN20

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stiftelsen Chalmers tekniska högskola för år 2024.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderstiftelsen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Göteborg, det datum som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Andreas Mast
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PTYHA-IONN1-YFEQ8-2GLDO-IX3JC-5HN20

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS MAST
Auktoriserad revisor
Serienummer: 877fb63fcc3b78[...]8f0f927d66e19
IP: 99.196.xxx.xxx
2025-02-26 17:13:20 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: PTYHA-IONN1-YFEQ8-2GLDO-IX3JC-5HN20

20250828026O1

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.