

Årsredovisning

för

Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB

556724-5609

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Severa, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag inom Skandinavisk Fastighetsfondgruppen och investerar i fastigheter eller utvecklingsprojekt inom fastigheter, i Malmö och Stockholm. Bolagen i koncernen bedriver rådgivning och konsulttjänster inom finansiell verksamhet och fastighetsbranshen. Vidare bedrivs även utveckling, byggnation, köp och försäljning av fast egendom och bostadsrätter samt ägande och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Skandinavisk Fastighetsfond AB har sålts till ett företag i närliggande koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	859	-6 418	16	-55 315
Soliditet (%)	2,2	neg	91,0	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 100 000	-5 525 711	-6 418 490	-844 201
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 418 490	6 418 490	0
Minskning av aktiekapital	-11 075 000	11 075 000		0
Årets resultat			858 513	858 513
Belopp vid årets utgång	25 000	-869 201	858 513	14 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-869 201
årets vinst	858 513
	-10 688
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 688
	-10 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 058

-1 250

Summa rörelsekostnader

-143 058

-1 250

Rörelseresultat

-143 058

-1 251

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 145 497

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-143 926

-6 417 239

Summa finansiella poster

1 001 571

-6 417 239

Resultat efter finansiella poster

858 513

-6 418 490

Resultat före skatt

858 513

-6 418 490

Årets resultat

858 513

-6 418 490

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	250 593
Fordringar hos koncernföretag		633 606	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		633 606	250 593
Summa anläggningstillgångar		633 606	250 593

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 086	1 888
Summa kassa och bank		3 086	1 888
Summa omsättningstillgångar		3 086	1 888

SUMMA TILLGÅNGAR

636 692

252 481

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

11 100 000

Summa bundet eget kapital

25 000

11 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-869 201

-5 525 711

Årets resultat

858 513

-6 418 490

Summa fritt eget kapital

-10 688

-11 944 201

Summa eget kapital

14 312

-844 201

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

536 891

Summa långfristiga skulder

0

536 891

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

339 180

176 591

Övriga skulder

283 200

383 200

Summa kortfristiga skulder

622 380

559 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

636 692

252 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Amun Capital AB, org nr 556713-4258 med säte i Stockholm. Amun Capital AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 593	5 918 005
Inköp	0	225 590
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 593	6 143 595
Årets nedskrivningar	-200 593	-5 893 002
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 593	-5 893 002
Utgående redovisat värde	0	250 593

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Kryddabriken Projektutveckling AB	556737-7642	Stockholm	0
Skandinaviska Fastigheter Syd AB	556708-5625	Stockholm	0
Ardenne Properties AB	556674-8272	Stockholm	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-30

Jan Severa
Jan Severa
Verkställande direktör

Staffan Schreiter
Staffan Schreiter