

Årsredovisning för
Riddarsporren fastigheter AB

556900-4228

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Svensson Maroof
Styrelseledamot

2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporren fastigheter AB, 556900-4228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt försäljning inom hälso- och friskvård.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	552 362	401 994	383 994	366 395
Resultat efter finansiella poster	40 927	-19 444	71 441	33 654
Soliditet %	17,3	15,5	15,9	13,2

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	297 650	-19 444
Balanseras i ny räkning		-19 444	19 444
Årets resultat			36 624
Belopp vid årets utgång	50 000	278 206	36 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	278 206
Årets resultat	36 624
Summa	314 830
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	239 830
Summa	314 830

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 362	401 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 362	401 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 037	-141 587
Personalkostnader	2	-249 038	-166 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 109	-26 762
Summa rörelsekostnader		-428 184	-335 252
Rörelseresultat		124 178	66 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 572	-86 596
Summa finansiella poster		-83 251	-86 186
Resultat efter finansiella poster		40 927	-19 444
Resultat före skatt		40 927	-19 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 303	0
Årets resultat		36 624	-19 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 057 936	1 084 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 369	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 305	1 084 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 133 305	1 134 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		803 965	838 965
Övriga fordringar		28 709	33 011
Summa kortfristiga fordringar		832 674	871 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 437	110 365
Summa kassa och bank		147 437	110 365
Summa omsättningstillgångar		980 111	982 341
SUMMA TILLGÅNGAR		2 113 416	2 117 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 206	297 650
Årets resultat		36 624	-19 444
Summa fritt eget kapital		314 830	278 206
Summa eget kapital		364 830	328 206
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 595 594	1 657 394
Summa långfristiga skulder		1 595 594	1 657 394
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 800	61 800
Leverantörsskulder		1 295	1 283
Skatteskulder		4 510	3 500
Övriga skulder		32 387	22 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	42 700
Summa kortfristiga skulder		152 992	131 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 113 416	2 117 035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Utgående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Ingående avskrivningar	-324 724	-297 962
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 758	-26 762
Utgående avskrivningar	-351 482	-324 724
Redovisat värde	1 057 936	1 084 694

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 720	0
Utgående anskaffningsvärden	28 720	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 351	0
Utgående avskrivningar	-3 351	0
Redovisat värde	25 369	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Utgående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Ingående avskrivningar	-21 259	-21 259
Utgående avskrivningar	-21 259	-21 259
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Trillingsippan Fastigheter AB	559117-5798	Kristianstad	100

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 348 394	1 410 194

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonst

Josefine Magnesjö, Redovisningsbyrån Redu1 AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Kristianstad

Sham Svensson Maroof

2026-03-04

Sham Svensson Maroof
Styrelseledamot

Datum