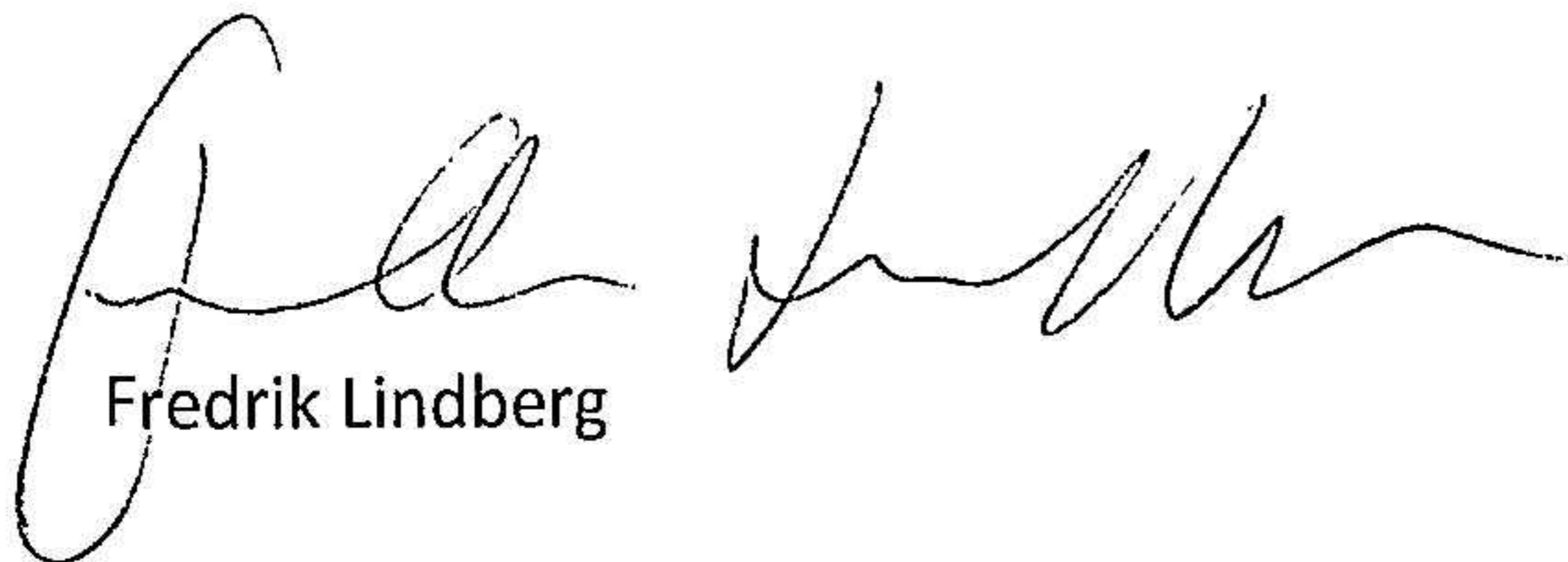


Årsredovisning
för
Norsjö Fastigheter AB
559010-2694
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norsjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27


Fredrik Lindberg

Årsredovisning
för
Norsjö Fastigheter AB
559010-2694
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7



Styrelsen för Norsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under 2022 år förvärvades fastigheterna Norsjö Bjurträsk 1:76 och Norsjö Bjurträsk 1:82.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Norsjö Fastigheter Holding AB, org.nr 556983-0952.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 076	2 451	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 095	-63	0	0
Soliditet (%)	0,3	0,4	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 000	-90 842	50 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 842	90 842	0
Erhållna aktieägartillskott		2 425 000		2 425 000
Årets resultat			-2 424 304	-2 424 304
Belopp vid årets utgång	50 000	2 425 158	-2 424 304	50 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 425 158
årets förlust	-2 424 304
	854
disponeras så att i ny räkning överföres	854
	854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 076 264	2 451 064
Summa rörelseintäkter		4 076 264	2 451 064
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 267 532	-918 144
Övriga externa kostnader		-781 100	-1 029 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 194	-217 612
Summa rörelsekostnader		-3 396 826	-2 165 497
Rörelseresultat		679 438	285 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	554 853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 329 525	-348 679
Summa finansiella poster		-2 774 672	-348 679
Resultat efter finansiella poster		-2 095 234	-63 112
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 070	-27 730
Årets resultat		-2 424 304	-90 842

f

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 859 194	10 207 388
Summa materiella anläggningstillgångar		9 859 194	10 207 388
Summa anläggningstillgångar		9 859 194	10 207 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 995 864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 070	2 451 064
Summa kortfristiga fordringar		7 115 934	2 451 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 195	5 509
Summa kassa och bank		2 195	5 509
Summa omsättningstillgångar		7 118 129	2 456 573
SUMMA TILLGÅNGAR		16 977 323	12 663 961

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 425 158

91 000

Årets resultat

-2 424 304

-90 842

Summa fritt eget kapital

854

158

Summa eget kapital

50 854

50 158

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 947 000

0

Skulder till koncernföretag

0

11 201 250

Skatteskulder

60 356

45 874

Övriga skulder

11 894 740

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 024 373

1 366 679

Summa kortfristiga skulder

16 926 469

12 613 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 977 323

12 663 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	552 942	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 911	0
	<u>554 853</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 976	0
Räntekostnader och liknande resultat poster	3 327 549	348 679
	<u>3 329 525</u>	<u>348 679</u>

1
2
3

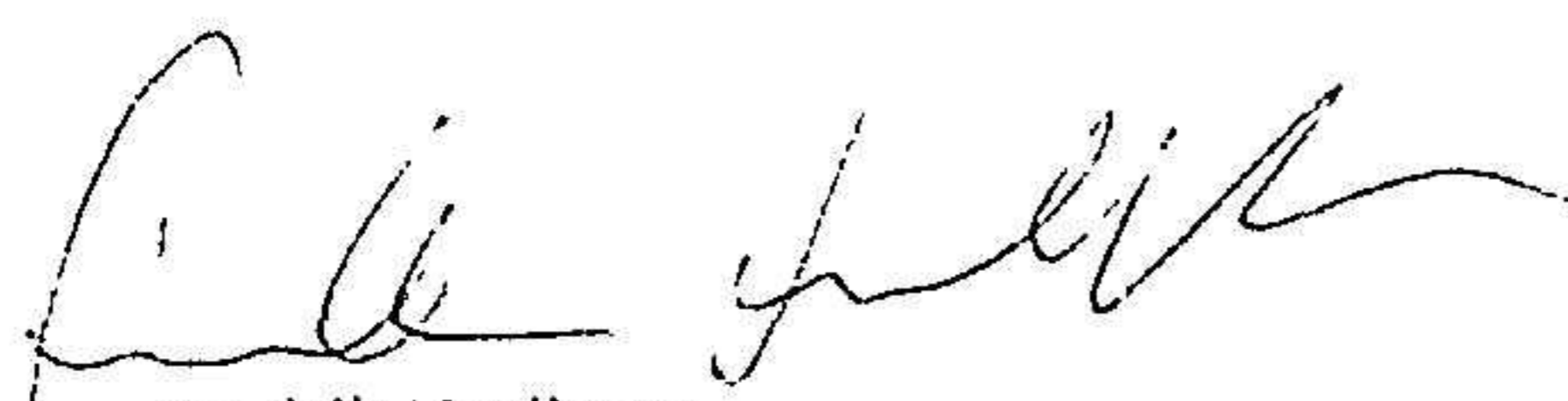
Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	0
Inköp	0	10 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående avskrivningar	-217 612	0
Årets avskrivningar	-348 194	-217 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 806	-217 612
Utgående redovisat värde	9 859 194	10 207 388

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 073 000	21 740 000
	12 073 000	21 740 000

Norsjö 2024-06-27


Fredrik Lindberg