

Årsredovisning

för

H-Fastigheter 13 AB

559156-7408

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-Fastigheter 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-20



Elisabeth Hellström

Årsredovisning

för

H-Fastigheter 13 AB

559156-7408

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för H-Fastigheter 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom och äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Elisabeth Hellström Holding AB, org nr 559126-9468, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har förvärvats under året genom fission från G & R Hellström Byggnads AB (556130-5391).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 | 0 | -3 | 0 |
| Soliditet (%) | 97,2 | 90,0 | 97,3 | 97,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -14 424 | 0 | 35 576 |
| Fissionskapital | | 2 213 846 | | | 2 213 846 |
| Årets resultat | | | | 45 783 | 45 783 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 213 846 | -14 424 | 45 783 | 2 295 205 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| fri överkursfond | 2 213 846 |
| ansamlad förlust | -14 424 |
| årets vinst | 45 783 |
| | 2 245 205 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 245 205
2 245 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 100 218 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 100 218 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -58 240 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -10 043 | 0 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 283 | 0 |
| Rörelseresultat | 3 | 31 935 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 31 935 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 14 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 14 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 45 935 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -152 | 0 |
| Årets resultat | | 45 783 | 0 |

2025120400614

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------|---|------------------|----------|
| Lagerfastigheter | 4 | 2 197 082 | 0 |
| Summa varulager | | 2 197 082 | 0 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------|
| Kundfordringar | | 6 863 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 14 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 16 764 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 870 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 497 | 0 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank | | 119 889 | 39 536 |
| Summa kassa och bank | | 119 889 | 39 536 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 362 468 | 39 536 |

SUMMA TILLGÅNGAR

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| | | 2 362 468 | 39 536 |
|--|--|------------------|---------------|

2025120400615

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 213 846

0

Balanserat resultat

-14 424

-14 424

Årets resultat

45 783

0

Summa fritt eget kapital

2 245 205

-14 424

Summa eget kapital

2 295 205

35 576

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 726

0

Övriga skulder

32 658

3 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 879

0

Summa kortfristiga skulder

67 263

3 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 362 468

39 536

2025120400616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------|
| Fission | 2 197 082 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 197 082 | |
| Utgående redovisat värde | 2 197 082 | |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 627 000 | |
| Taxeringsvärden mark | 1 294 000 | |
| | 4 921 000 | |

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 1 133 470 (1 101 378).

Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (20,6 %) är att beakta som uppskjuten skatt uppgående till 233 494 (226 883).

Stockholm 2025-10-20



Elisabeth Hellström