

# JLL Corporate Solutions AB

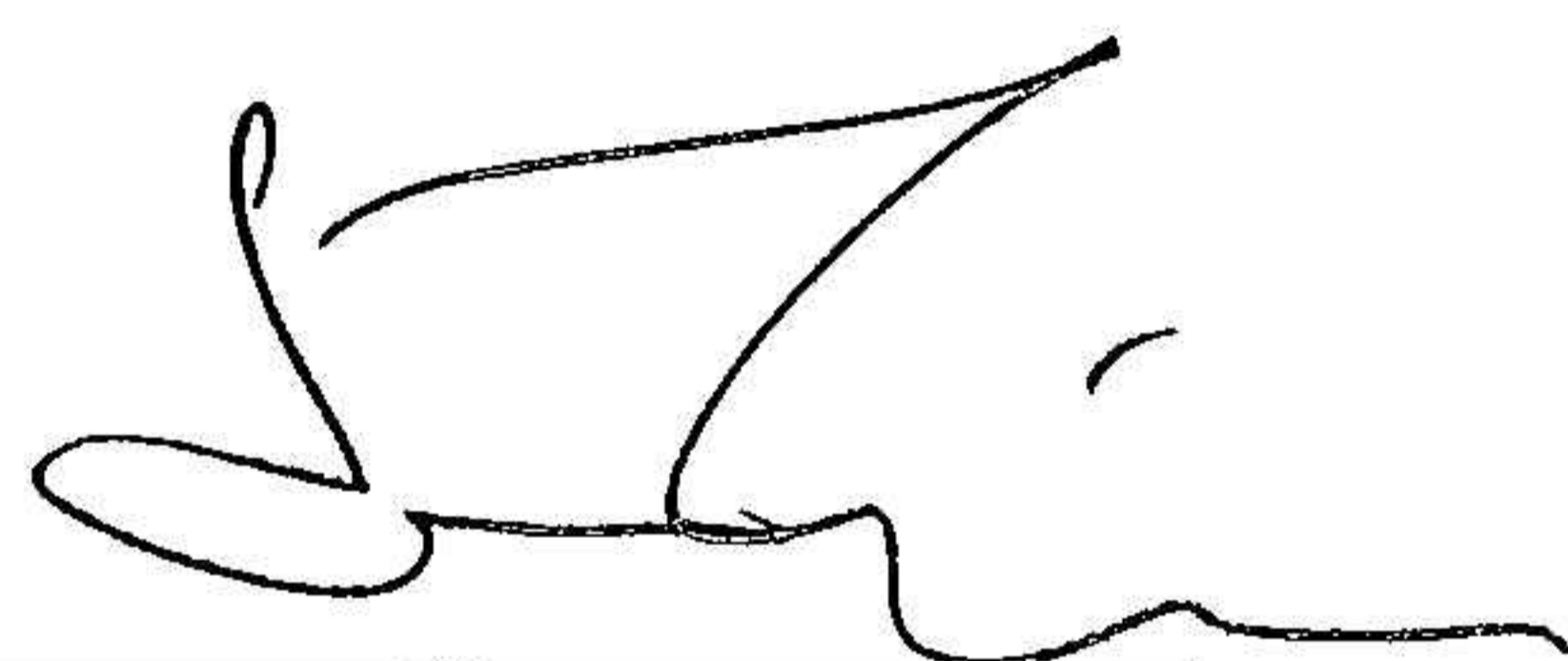
Org nr 556590-5717

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Corporate Solutions AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 15 maj 2024



Linus Ericsson  
Ordförande och verkställande  
direktör

# JLL Corporate Solutions AB

Org nr 556590-5717

2024052009090

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar av eget kapital	7
Noter	8
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

JLL Corporate Solutions, org. nr 556590-5717, med säte i Stockholm, erbjuder projektledningstjänster vid en lokalförändring. Vår målsättning är att med arbetsplatsen som utgångspunkt öka lönsamheten för våra kunder. Utifrån varje uppdragsgivares verksamhet, organisation, ekonomi, mål och tekniska behov skapar och utrustar vi den mest inspirerande och effektivaste arbetsplatsen.

Samtliga belopp i årsredovisningen är i SEK om inte annat anges.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 347	19 785	20 365	25 601	25 346
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 875	-11 881	-2 145	2 866	-136
Balansomslutning, tkr	50 801	80 437	52 136	59 445	59 879
Soliditet %	17 %	6 %	11 %	13 %	8 %

2022 påverkades bolagets intäkterna negativt p.g.a. en justering av intäkter från projekt tidigare år.

Marknadsläget har 2023 varit gynnsamt då många företag valde att göra om sina lokaler och/eller flytta för att ställa om till ett mer hybrid arbetssätt. JLL Corporate Solutions AB har lyckats göra flera rekryteringar som bidragit till nya uppdrag och kunder.

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 149 540 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 149 540
	<b>Summa</b>	<b>8 149 540</b>

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		35 346 862	19 784 741
		<b>35 346 862</b>	<b>19 784 741</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 034 811	-13 755 946
Personalkostnader	2	-18 931 366	-16 764 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 214	-3 214
		<b>-28 969 391</b>	<b>-30 523 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 377 471</b>	<b>-10 739 160</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 990	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 516 578	-1 142 069
		<b>-2 502 588</b>	<b>-1 141 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 874 883</b>	<b>-11 881 042</b>
Bokslutsdispositioner		-	1 157 738
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 874 883</b>	<b>-10 723 304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 874 883</b>	<b>-10 723 304</b>

2024052009092

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 607	4 821
		<u>1 607</u>	<u>4 821</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 607</b>	<b>4 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 688 265	8 645 240
Fordringar hos koncernföretag		28 540 717	60 888 269
Skattefordringar		32 584	65 946
Övriga kortfristiga fordringar		244 306	3 421 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 943 052	4 957 625
		<u>46 448 924</u>	<u>77 978 327</u>
Kassa och bank		4 350 130	2 453 366
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 799 054</b>	<b>80 431 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 800 661</b>	<b>80 436 514</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 000	3 000
		<u>503 000</u>	<u>503 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 271 657	14 994 960
Årets resultat		3 874 883	-10 723 304
		<u>8 146 540</u>	<u>4 271 656</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 649 540</b>	<b>4 774 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		905 986	1 854 685
Skulder till koncernföretag		36 748 185	70 233 109
Övriga kortfristiga skulder		2 131 635	529 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 365 315	3 044 799
		<u>42 151 121</u>	<u>75 661 858</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 800 661</b>	<b>80 436 514</b>

**Förändringar av eget kapital**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	3 000	7 195 474	-2 145 254	5 553 220
Omföring av fg års resultat	-	-	-2 145 254	2 145 254	-
Effekt av justeringar	-	-	-55 000	-	-55 000
Årets resultat	-	-	-	-10 723 304	-10 723 304
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Aktieägartillskott	-	-	10 000 000	-	10 000 000
<b>Vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000</b>	<b>14 995 220</b>	<b>-10 723 304</b>	<b>4 774 916</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	3 000	14 994 960	-10 723 304	4 774 656
Omföring av fg års resultat	-	-	-10 723 304	10 723 304	-
Årets resultat	-	-	-	3 874 883	3 874 883
<b>Vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000</b>	<b>4 271 656</b>	<b>3 874 883</b>	<b>8 649 539</b>

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### 1.1 Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer  
**Materiella anläggningstillgångar**

*Nyttjandeperiod*  
7 år

#### 1.2 Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag till fast pris:

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, retur och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

*Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:*

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Not 2 - Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	2022 Antal anställda
Sverige	23	15
	<hr/> 23	<hr/> 15

### Not 3 - Ränteintäkter och andra liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	13 990	187
	<hr/> 13 990	<hr/> 187

**Noter (fortsättning)**

**Not 4 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	2 511 059	1 134 656
Räntekostnader för kortfristiga skulder	5 519	7 413
	<u>2 516 578</u>	<u>1 142 069</u>

**Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	22 500	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-17 677	-14 463
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 214	-3 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-20 891</u>	<u>-17 677</u>
<b>Bokfört värde, utgående balans</b>	<b>1 609</b>	<b>4 823</b>

**Not 6 - Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 31 december 2023 eller per den 31 december 2022

**Not 7 - Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 31 december 2023 eller per den 31 december 2022

**Not 8 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Noter (fortsättning)

### Not 9 - Uppgifter om moderbolaget

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

### Not 10 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

/Totala tillgångar

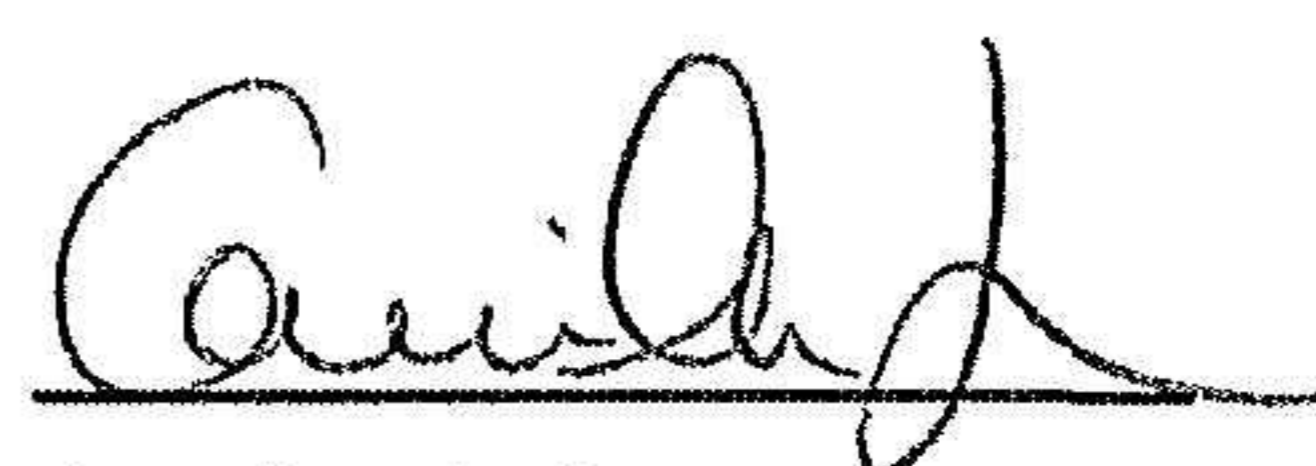
2024052009095

Stockholm 2024-04-26

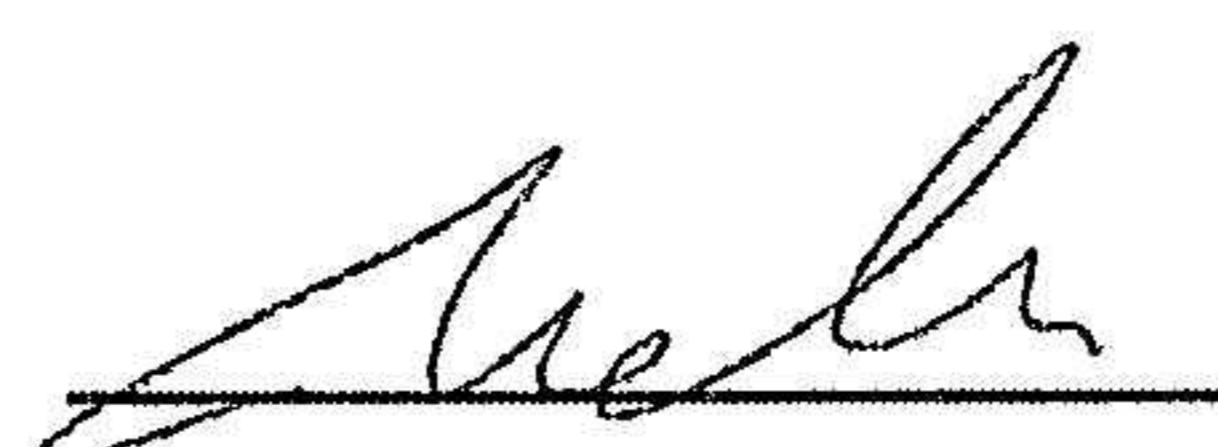


Linus Ericsson

Ordförande och verkställande  
direktör



Camilla Jarl



Maximilian Keysberg

Vår revisionsberättelse har lämnats in den 29 april 2024  
Grant Thornton Sweden AB



Christian Elmgren

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Corporate Solutions AB

Org.nr. 556590 - 5717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Corporate Solutions AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Corporate Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Corporate Solutions AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren  
Auktoriserad revisor

2024052009097



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 17:59  
SENT BY OWNER:  
Christian Elmgren • 29.04.2024 17:59  
DOCUMENT ID:  
HyFRmSa-C  
ENVELOPE ID:  
S1d0mrpbC-HyFRmSa-C

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse JLL Corporate Solutions AB 2023-01-01–2023-12-31 (1).pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 17:59 29.04.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed