

**Årsredovisning**  
för  
**FLTek Fastigheter AB**  
559277-3369

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Juvél, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för FLTek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag 2024-01-04, till Rikard Juvel Invest AB (559464-1960)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (11 mån)
Nettoomsättning	453	415	290	231
Resultat efter finansiella poster	1 496	135	10	79
Soliditet (%)	54	5	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	23 200	107 022	<b>155 222</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 022	-107 022	<b>0</b>
Årets resultat			1 480 896	<b>1 480 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 222</b>	<b>1 480 896</b>	<b>1 636 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 222
årets vinst	1 480 896
	<b>1 611 118</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 611 118
	<b>1 611 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 112	415 419
Övriga rörelseintäkter	0	23 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>453 112</b>	<b>438 787</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 461	-179 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 281	-79 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338 742</b>	<b>-258 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 370</b>	<b>180 314</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 422 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 453	518
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 624	-46 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 381 329</b>	<b>-45 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 495 699</b>	<b>134 675</b>

### Resultat före skatt

**1 495 699**                      **134 675**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 803	-27 653
<b>Årets resultat</b>	<b>1 480 896</b>	<b>107 022</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 378 634	2 444 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 381	42 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 638	462 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 653</b>	<b>2 948 934</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 849 653

2 948 934

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		20 536	172 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 030	4 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 566</b>	<b>176 242</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		171 408	129 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 408</b>	<b>129 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 974</b>	<b>305 629</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 049 627

3 254 563

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 222	23 200
Årets resultat		1 480 896	107 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 611 118</b>	<b>130 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 118</b>	<b>155 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	625 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6	<b>0</b>	<b>625 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	99 996
Leverantörsskulder		60 213	39 785
Skulder till koncernföretag		717 111	2 260 000
Skatteskulder		34 227	29 394
Övriga skulder		551 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 725	45 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 413 509</b>	<b>2 474 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 049 627</b>	<b>3 254 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark samt markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
Markanläggningar	111 584	111 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 613 584</b>	<b>2 613 584</b>
Ingående avskrivningar	-158 905	-98 527
Årets avskrivningar	-60 378	-60 378
Markanläggningar	-15 667	-10 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 950</b>	<b>-168 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 378 634</b>	<b>2 444 591</b>
Taxeringsvärden byggnader	679 000	679 000
	<b>679 000</b>	<b>679 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 619	
Inköp		49 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 619</b>	<b>49 619</b>
Ingående avskrivningar	-7 314	
Årets avskrivningar	-9 924	-7 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 238</b>	<b>-7 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 381</b>	<b>42 305</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	468 000	
Inköp		468 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 962	
Årets avskrivningar	-23 400	-5 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 362</b>	<b>-5 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 638</b>	<b>462 038</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-625 015
	<b>0</b>	<b>-625 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-99 996
	<b>0</b>	<b>-99 996</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 154 796	1 154 796
	<b>1 154 796</b>	<b>1 154 796</b>

Filipstad 2025-02-13

*Rickard Juvél*  
Rickard Juvél