

Årsredovisning
för
Cander Lödöse AB
559363-6045

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonna Cander, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Cander Lödöse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Cander Invest AB, org.nr. 559300-1364.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lilla Edet och äger fastigheterna Tingberg 4:34 och 4:35 i Lödöse och Kullen 12 samtliga i Lilla Edets kommun. Det är hyresfastigheter med 5 st lägenheter, 1 st butikslokal och 2 st garage.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret är att bolaget under sommaren 2023 förvärvat fastigheten Kullen 12 med en hyresfastighet med 2 st lägenheter och 1 st garage. Bygglov har även beviljats för fastigheten Tingberg 4:34 för bygga om butiken till ytterligare 2 st lägenheter, ett arbete som sedermera påbörjades under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	359	164
Resultat efter finansiella poster	-102	-161
Soliditet (%)	0,4	0,6

Omsättningen har under året ökat till följd av högre hyror som bland annat beror på förvärva av ytterligare fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-01
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 114	164 200
Övriga rörelseintäkter	4 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 444	164 200

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-144 636	-60 730
Övriga externa kostnader	-112 645	-166 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 411	-61 792
Summa rörelsekostnader	-337 692	-289 342
Rörelseresultat	25 752	-125 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 690	-35 672
Summa finansiella poster	-127 688	-35 672
Resultat efter finansiella poster	-101 936	-160 814

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	101 936	160 814
Summa bokslutsdispositioner	101 936	160 814
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 200 491	3 495 607
Summa materiella anläggningstillgångar		6 200 491	3 495 607
Summa anläggningstillgångar		6 200 491	3 495 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 282	0
Fordringar hos koncernföretag		101 936	0
Övriga fordringar		3 310	160 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		149 528	175 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 293	342 307
Summa kassa och bank		41 293	342 307
Summa omsättningstillgångar		190 821	518 121
SUMMA TILLGÅNGAR		6 391 312	4 013 728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 702 312	2 319 002
Summa långfristiga skulder		3 702 312	2 319 002
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	97 008	47 326
Leverantörsskulder		19 688	0
Skulder till koncernföretag		1 975 000	1 600 000
Övriga skulder		525 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 304	22 400
Summa kortfristiga skulder		2 664 000	1 669 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 391 312	4 013 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557 399	0
Inköp	2 785 295	3 557 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 342 694	3 557 399
Ingående avskrivningar	-61 792	0
Årets avskrivningar	-80 411	-61 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 203	-61 792
Utgående redovisat värde	6 200 491	3 495 607

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 314 280	2 110 970
	3 314 280	2 110 970

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 799 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 702 312	2 319 002
	3 702 312	2 319 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 008	47 326
	97 008	47 326

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	2 400 000
	3 900 000	2 400 000

Lilla Edet 2024-05-29

Richard Cander
Richard Cander
Verkställande direktör

Jonna Cander
Jonna Cander