

2023062719302

Årsredovisning

för

Svealands Fastighetsteknik AB

556616-3357

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svealands Fastighetsteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Andreas Aspegren Westin

2023061519303

Årsredovisning
för
Svealands Fastighetsteknik AB
556616-3357
Räkenskapsåret
2022



Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

1 (7)

Styrelsen och Verkställande Direktör för Svealands Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att helhetsförvalta och underhålla fastigheter samt tillhandahålla konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Täby.

PHM Sweden AB är ett ledande fastighetsförvaltningsbolag i Norden med fokus på bostads-, kommersiella och offentliga fastigheter. Vi arbetar lokalt med fokus på flexibilitet och erbjuder omfattande tjänster inom teknisk- och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, driftteknik, mark- och trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning och halkbekämpning. Vi tillhandahåller även tjänster inom bygg- och projektledning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående kriget i Ukraina:

Svealands Fastighetsteknik AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka Svealands Fastighetsteknik AB under kommande år.

Effekt av COVID-19:

Svealands Fastighetsteknik AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

Flerårsöversikt tkr (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	131 726	136 380	125 047	125 733	142 443
Resultat efter finansiella poster	12 783	11 884	5 567	685	11 585
Soliditet (%)	18	22	22	27	25

Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

2 (7)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	9 000	5 909 985	307 311	6 526 296
Balanseras i ny räkning			307 311	-307 311	0
Årets resultat				-222 809	-222 809
Belopp vid årets utgång	300 000	9 000	6 217 296	-222 809	6 303 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 217 296
årets förlust	-222 809
	5 994 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 994 487
	5 994 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061519304

Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

131 725 953

136 379 906

Övriga rörelseintäkter

1 852 117

198 418

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**133 578 070****136 578 324****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-83 305 912

-83 679 278

Övriga externa kostnader

-9 977 142

-10 589 543

Personalkostnader

2

-27 030 218

-29 569 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-455 495

-439 975

Summa rörelsekostnader**-120 768 767****-124 278 208****Rörelseresultat****12 809 303****12 300 116****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 350

882

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 459

-416 948

Summa finansiella poster**-26 109****-416 066****Resultat efter finansiella poster****12 783 194****11 884 050****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-12 869 888

-11 521 379

Summa bokslutsdispositioner**-12 869 888****-11 521 379****Resultat före skatt****-86 694****362 671****Skatter**

Skatt på årets resultat

-136 115

-55 361

Årets resultat**-222 809****307 311****Ej bokfört resultat**

0

0

Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 642 233	839 785
Summa materiella anläggningstillgångar		1 642 233	839 785
Summa anläggningstillgångar		1 642 233	839 785
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		214 833	591 870
Summa varulager		214 833	591 870
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 281 542	24 264 391
Fordringar hos koncernföretag		20 584 327	10 922 078
Övriga fordringar		1 549 834	2 297 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 814 964	656 623
Summa kortfristiga fordringar		50 230 667	38 140 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489	0
Summa kassa och bank		489	0
Summa omsättningstillgångar		50 445 989	38 732 678
SUMMA TILLGÅNGAR		52 088 222	39 572 463

2023061519305

Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital**309 000****309 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

6 217 296

5 909 985

Årets resultat

-222 809

307 311

Summa fritt eget kapital**5 994 487****6 217 296****Summa eget kapital****6 303 487****6 526 296****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 929 589

2 929 589

Summa obeskattade reserver**2 929 589****2 929 589****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

368 753

0

Summa långfristiga skulder**368 753****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 485 834

11 184 282

Skulder till koncernföretag

24 399 404

12 505 035

Skatteskulder

0

443 557

Övriga skulder

2 927 949

3 388 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 673 206

2 594 748

Summa kortfristiga skulder**42 486 393****30 116 578****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****52 088 222****39 572 463**

Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	39	50

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 082	815 091
Inköp	1 257 943	25 764
Försäljningar/utrangeringar		-32 228
Omklassificeringar		487 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 025	1 296 082
Ingående avskrivningar	-456 297	-16 321
Årets avskrivningar	-455 495	-439 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-911 792	-456 297
Utgående redovisat värde	1 642 233	839 785

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Ford Ranger 2.0 TDCi 4WD	368 753	0
	368 753	0

Kortfristig del av långfristig skuld: 29 665 kr (enligt avier Q4).


Svealands Fastighetsteknik AB
Org.nr 556616-3357

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Stockholm

DocuSigned by:
 2023-05-17
9472456BDF6C4F2...
Kennie Utas Viklund
Verkställande Direktör

DocuSigned by:
 2023-05-16
B2152720F0D0461...
Andreas Westin
Ledamot


DocuSigned by:
 2023-05-16
42A69C5A18474E1...
Ville Rantala
Styrelseordförande

DocuSigned by:
 2023-05-16
9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

KPMG

DocuSigned by:
 2023-05-17
ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

2023061519307

Certificate Of Completion

Envelope Id: 14391E1BFABE4EB9ACCC3948FCEC54F8 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 556616-3357 Svealands Fastighetsteknik AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Agnes Carstedt
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
5/16/2023 1:37:14 PM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Aspegren Westin
andreas.westin@phmgroun.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F0D0461...

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:39:56 PM
Viewed: 5/16/2023 1:40:55 PM
Signed: 5/16/2023 1:41:04 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.246.77.90

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ab27266b-346f-536b-95f8-d8eab3fddcec
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 1:40:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 1:40:55 PM
ID: e18af934-7397-4e3f-92c3-e035f28458f7

Fredrik Eklu Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjödén
ED275E6262434C3...

Sent: 5/16/2023 1:40:01 PM
Resent: 5/17/2023 6:47:53 AM
Viewed: 5/17/2023 8:56:13 PM
Signed: 5/17/2023 8:56:21 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5364c179-4fd6-5636-92e0-f777d1dbcaf6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 8:56:00 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bd70febf-fb81-5872-b60f-098330635bd3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/17/2023 8:58:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Kennie Utas Viklund

kennie.utasviklund@svefab.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

 9472456BDF6C4F2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.106.183.25

Sent: 5/16/2023 1:39:58 PM
 Resent: 5/17/2023 6:47:55 AM
 Viewed: 5/17/2023 7:29:26 AM
 Signed: 5/17/2023 7:30:40 AM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: baa2c4cb-6311-5c9c-8224-d8b46bbd22ba
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/17/2023 7:29:10 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fbe0904a-bd28-5bc7-a518-07a9b8ed6a8e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/18/2023 10:07:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/17/2023 7:29:26 AM
 ID: cab4bd4e-4784-499e-bc35-da8c1bd65be9

Petri Pellonmaa

petri.pellonmaa@kotikatu.fi

Group CFO

PHM Group Holding Oy

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

 9BFD5FD83EC64C2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 1:39:59 PM
 Viewed: 5/16/2023 1:56:02 PM
 Signed: 5/16/2023 1:56:09 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
 Transaction Unique ID: 089c2dc9-f562-590c-a1a1-e85a070d91c8
 Country or Region of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 5/16/2023 1:55:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
 ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

2023061519308

Signer Events

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

42A69C5A18474E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:40:00 PM
Viewed: 5/16/2023 1:42:31 PM
Signed: 5/16/2023 1:42:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 261e79f7-d43a-5234-9600-0b58211d96bf
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 1:42:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 1:40:02 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 1:42:31 PM
Signing Complete	Security Checked	5/16/2023 1:42:44 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 8:56:21 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

2023061519309

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag, org. nr 556616-3357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svealands Fastighetsteknik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023061519310



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-05-17

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjödén

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A1BA0AB9E5C446085758C033A41CB25
Subject: Complete with DocuSign: Svealands Fastighetsteknik Aktiebolag.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
Holder: Agnes Carstedt
5/16/2023 1:44:28 PM
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjöden
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:44:53 PM
Viewed: 5/17/2023 8:57:08 PM
Signed: 5/17/2023 8:57:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f257d91e-ecba-5345-8b70-ac0e927289ee
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 8:56:56 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 70627bd6-3c0d-5f0c-868c-2288494b1a03
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 8:59:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 1:44:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 8:57:08 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 8:57:12 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 8:57:12 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------