

# Årsredovisning

för

## Franshill Björkris Holding AB

559115-1500

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Björkris Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-29

Tobias Jonasson



**Årsredovisning**  
för  
**Franshill Björkris Holding AB**  
559115-1500

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill Björkris Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver köp, försäljning, förvaltning samt administration av fastigheter.

Franshill Björkris Holding AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-531	-606	-567	-413
Soliditet (%)	6,2	5,7	4,1	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	878 032	428 881	1 356 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 881	-428 881	0
Årets resultat			-531 346	-531 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 306 913</b>	<b>-531 346</b>	<b>825 567</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 306 913
årets förlust	-531 346
	<b>775 567</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	775 567
	<b>775 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300	-45 300
		<b>-300</b>	<b>-45 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300</b>	<b>-45 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	94 944	35 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-625 575	-596 437
		<b>-530 631</b>	<b>-560 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 931</b>	<b>-605 818</b>
Bokslutsdispositioner		0	1 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 931</b>	<b>794 182</b>
Skatt på årets resultat		-415	-365 301
<b>Årets resultat</b>		<b>-531 346</b>	<b>428 881</b>

2024052112442

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

12 827 083

12 320 953

**12 827 083**

**12 320 953**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 827 083**

**12 320 953**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 400 000

Övriga fordringar

599

250

**599**

**1 400 250**

*Kassa och bank*

432 527

9 933 547

**Summa omsättningstillgångar**

**433 126**

**11 333 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 260 209**

**23 654 750**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 306 913

878 032

Årets resultat

-531 346

428 881

**775 567**

**1 306 913**

**Summa eget kapital**

**825 567**

**1 356 913**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 239 295

22 016 717

**Summa långfristiga skulder**

**12 239 295**

**22 016 717**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

195 347

281 120

**Summa kortfristiga skulder**

**195 347**

**281 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 260 209**

**23 654 750**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	42 417	35 919
Övriga ränteintäkter	52 527	0
	<b>94 944</b>	<b>35 919</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	622 578	593 604
Övriga räntekostnader	2 997	2 833
	<b>625 575</b>	<b>596 437</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 320 953	14 477 462
Inköp	506 130	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 156 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 827 083</b>	<b>12 320 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 827 083</b>	<b>12 320 953</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	12 239 295	22 016 717
	<b>12 239 295</b>	<b>22 016 717</b>

Ingen amorteringsplan är fastställd.

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gull-Britt Jonasson

Tobias Jonasson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maj Gull-Britt Agneta Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 8f2c89abcb940151bd1b0758d1d0cf30bb48xxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-04-16 16:51:16 UTC



## Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a98961859xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:43:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112447

Penneo dokumentnyckel: HA187-BVOGB-2CIIH-CJNS-D1XLY-GM4ES