

Sekelhus Bostad Aspen AB
Vältvägen 6
541 38 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Sekelhus Bostad Aspen AB

559236-8269

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sekelhus Bostad Aspen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Bostad Aspen AB, org nr 559236-8269, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand Mariestads närregion.

Sekelhus Bostad Aspen AB är ett helägt dotterföretag till Sekelhus Bostad Sverige AB, org.nr 556816-3090

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 126	1 095	843	449
Resultat efter finansiella poster	40	-45	204	95
Soliditet (%)	1,7	1,2	1,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	182 932	27 694	235 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 694	-27 694	0
Årets resultat			74 767	74 767
Belopp vid årets utgång	25 000	210 626	74 767	310 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 626
årets vinst	74 767
	285 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 393
	285 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 126 110	1 094 913
Övriga rörelseintäkter	1 250	10 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 127 360	1 104 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 439	-335 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-349 044	-348 704
Summa rörelsekostnader	-592 483	-684 656
Rörelseresultat	534 877	420 304

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 820	14 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-503 409	-480 762
Summa finansiella poster	-494 589	-465 778
Resultat efter finansiella poster	40 288	-45 474

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	72 900
Förändring av överavskrivningar	4 616	-3 242
Summa bokslutsdispositioner	34 616	69 658
Resultat före skatt	74 904	24 184

Skatter

Skatt på årets resultat	-137	3 510
Årets resultat	74 767	27 694

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 191 356

18 577 760

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 669

22 130

Summa materiella anläggningstillgångar

18 208 025

18 599 890

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

18 208 025

18 599 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

216 408

180 659

Övriga fordringar

51

10 110

Summa kortfristiga fordringar

216 459

190 769

Kassa och bank

Kassa och bank

208 101

694 486

Summa kassa och bank

208 101

694 486

Summa omsättningstillgångar

424 560

885 255

SUMMA TILLGÅNGAR

18 632 585

19 485 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 626	182 932
Årets resultat		74 767	27 694
Summa fritt eget kapital		285 393	210 626
Summa eget kapital		310 393	235 626
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	4 616
Summa obeskattade reserver		0	4 616
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 820 000	10 964 000
Skulder till koncernföretag		7 038 298	4 968 298
Summa långfristiga skulder		17 858 298	15 932 298
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		21 123	27 662
Skatteskulder		137	20 249
Övriga skulder		72 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 634	3 264 694
Summa kortfristiga skulder		463 894	3 312 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 632 585	19 485 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 364 463	19 364 463
Omklassificeringar	-42 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 321 642	19 364 463
Ingående avskrivningar	-786 703	-442 263
Årets avskrivningar	-343 583	-344 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 130 286	-786 703
Utgående redovisat värde	18 191 356	18 577 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 305	8 315
Inköp	0	18 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 305	27 305
Ingående avskrivningar	-5 175	-911
Årets avskrivningar	-5 461	-4 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 636	-5 175
Utgående redovisat värde	16 669	22 130

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 726 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-2 726 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 532 000	10 964 000
	10 532 000	10 964 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.892.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 820 000	10 964 000
	10 820 000	10 964 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	0
	72 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-06-24

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm