

Årsredovisning
för
Roccia Kontrollanten 1 AB
559454-3067

Räkenskapsåret
2023-10-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Ekeblom, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Roccia Kontrollanten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-26 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 1 AB, org. nr. 559284-8088, med säte i Stockholm. Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(15 mån)
Nettoomsättning	841
Resultat efter finansiella poster	23
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-42 191	-42 191
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-42 191	32 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-42 191
	7 809
disponeras så att i ny räkning överföres	7 809
	7 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-26
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	840 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 588

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-177 714
Övriga externa kostnader	-81 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 163
Summa rörelsekostnader	-350 463
Rörelseresultat	490 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-467 262
Summa finansiella poster	-467 231
Resultat efter finansiella poster	22 894

Resultat före skatt	22 894
----------------------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 085
Årets resultat	-42 191

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 258 183

Summa materiella anläggningstillgångar

5 258 183

Summa anläggningstillgångar

5 258 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

227 096

Övriga fordringar

5 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

Summa kortfristiga fordringar

234 550

Kassa och bank

Kassa och bank

817 825

Summa kassa och bank

817 825

Summa omsättningstillgångar

1 052 375

SUMMA TILLGÅNGAR

6 310 558

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-42 191

Summa fritt eget kapital

7 809

Summa eget kapital

32 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 145

Skulder till koncernföretag

1 301 407

Skatteskulder

154 143

Övriga skulder

4 498 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 458

Summa kortfristiga skulder

6 277 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 310 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år, 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	5 349 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 349 346
Årets avskrivningar	-91 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 163
Utgående redovisat värde	5 258 183

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

4 500 000

4 500 000

Stockholm

Cecilia Ekeblom
Cecilia Ekeblom
Ordförande
2025-06-05

Jonas Andersson
Jonas Andersson
Ledamot
2025-06-04

Fredrik Widén
Fredrik Widén
Ledamot
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roccia Kontrollanten 1 AB, org.nr 559454-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roccia Kontrollanten 1 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roccia Kontrollanten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roccia Kontrollanten 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia Kontrollanten 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roccia Kontrollanten 1 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia Kontrollanten 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

örebro den 8 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor