

**KF Stormarknadsfastigheter AB**  
**Org nr 556409-2533**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 31/3-2023. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst/förlust.

.....  
**Styrelseledamot**

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Johannelund 4 i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Samtliga aktier i KF Stormarknadsfastigheter AB har under räkenskapsåret överlåtits från KF Fastigheter AB org nr 556033-2446 till KF Fastigheter Väst AB, org nr 556772-8612, med säte i Stockholm.

Bolagets ägare har under året påbörjat utreda möjligheterna till en försäljning av fastigheten genom en bolagsförsäljning.

### **Förväntad framtida utveckling**

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

### **Ägarförhållanden**

KF Stormarknadsfastigheter AB, org nr 556409-2533, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till KF Fastigheter Väst AB, org nr 556772-8612, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen som KF Stormarknadsfastigheter AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF Ekonomisk förening, org nr 702001-1693, med säte i Stockholm.

Inga ägarförändringar har skett efter årets utgång.

### Flerårsjämförelse

		2022	2021	2020	2018	2017
Hysesintäkter	tkr	26 400	28 140	29 033	30 931	27 984
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 150	4 244	9 154	9 233	-44 672
Eget kapital	tkr	120	120	120	100	742
Balansomslutning	tkr	62 763	69 006	78 522	97 896	105 702

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	3 864 296
Årets resultat	-3 864 295

kronor 1

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs 1

kronor 1

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		26 400	28 178
Övriga rörelseintäkter		84	80
Fastighetskostnader	3	-13 606	-16 305
<b>Driftnetto</b>		<u>12 878</u>	<u>11 953</u>
Avskrivningar och nedskrivningar	4	-7 451	-7 451
<b>Bruttoresultat</b>		5 427	4 502
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Marknadsföring		-272	-257
Övriga externa kostnader		-5	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-277</u>	<u>-258</u>
<b>Rörelseresultat</b>	5	5 150	4 244
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	-
Räntekostnader		-1	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 150	4 244
Bokslutsdispositioner	6	-6 686	-5 781
Skatt på årets resultat	7	-2 328	318
<b>Årets förlust</b>		<u>-3 864</u>	<u>-1 219</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	56 832	64 283
Pågående fastighetsarbeten	9	1 348	1 348
		<u>58 180</u>	<u>65 631</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	10	-	2 328
		<u>58 180</u>	<u>67 959</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		151	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		718	781
		<u>869</u>	<u>1 047</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>869</u>	<u>1 047</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>59 049</u>	<u>69 006</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 864	1 219
Årets förlust		-3 864	-1 219
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>120</u>	<u>120</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	<u>12 919</u>	<u>14 164</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		232	824
Skulder till koncernföretag		35 818	52 319
Övriga kortfristiga skulder		1 452	-
Aktuella skatteskulder		359	138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 149	1 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>46 010</u>	<u>54 722</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>59 049</u>	<u>69 006</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>		<b>100</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>120</b>
Erhållet aktieägartillskott				1 219	1 219
Årets resultat				-1 219	-1 219
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>		<b>100</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
Erhållet aktieägartillskott				3 864	3 864
Årets resultat				-3 864	-3 864
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>		<b>100</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Hyresintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

##### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider. Komponentuppdelningen har skett på bokfört restvärde 2013-01-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer.

Stomme inkl grund	55 år
Fasad	30 år
Tak	15 år
Stomkomplettering	25 år
Fasad/stomkomplettering ytskikt	5 år
Installationer	15 år
Hyresgästanpassning, byggnad	Kontraktperioden

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	5-55 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	40 år
Hyresgästanpassning, byggnadsinventarier	Kontraktperioden

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

### **Hyres- och kundfordringar**

Hyres- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Finansiering**

Företaget är anslutet till KF:s centrala bankkonto, vilket innebär att KF tillhandahåller medel för utbetalningar efter behov medan inflytande betalningslikvider fortlöpande tillgodoförs KF. Likvida medel samlas upp centralt i KF:s finansförvaltning.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### **Nedskrivningsprövning på fastigheter**

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett under räkenskapsåret.

**Not 3 Fastighetskostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Drifts- och underhållskostnader	-9 749	-12 818
Tomträttsavgäld	-2 227	-2 227
Fastighetsskatt	-1 630	-1 260
Summa	<u>-13 606</u>	<u>-16 305</u>

**Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avskrivning byggnader	-5 441	-5 441
Avskrivning byggnadsinventarier	-1 245	-1 245
Avskrivning markanläggningar	-764	-764
Summa	<u>-7 450</u>	<u>-7 450</u>

**Not 5 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp	(%)	-	-
Försäljning	(%)	80,0	81,5

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, byggnadsinventarier	1 245	1 245
Lämnade koncernbidrag	-7 931	-7 026
Summa	<u>-6 686</u>	<u>-5 781</u>

2023050518489

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-2 328	318
Skatt på årets resultat	<u>-2 328</u>	<u>318</u>
Redovisat resultat före skatt	-1 749	-1 732
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	573	573
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	<u>-2 901</u>	<u>-255</u>
Redovisad skattekostnad	<u>-2 328</u>	<u>318</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	232 631	232 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 631	232 631
Ingående avskrivningar	-117 645	-110 195
Årets avskrivningar	<u>-7 451</u>	<u>-7 451</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 096	-117 646
Ingående nedskrivningar	-50 703	-50 703
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-50 703</u>	<u>-50 703</u>
Utgående redovisat värde	<u>56 832</u>	<u>64 282</u>

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	1 348	4 012
Aktiveringar	-	445
Under året genomförda omfördelningar	-	-3 109
	<u>1 348</u>	<u>1 348</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 348</u>	<u>1 348</u>

**Not 10 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader och mark	-	2 328
	<u>0</u>	<u>2 328</u>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, byggnadsinventarier	-12 919	-14 164
Summa	<u>-12 919</u>	<u>-14 164</u>

2023050518491

**Not 12      Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Fastigheten planeras att säljas under första kvartalet 2023. Försäljning kommer med största sannolikhet ske som en bolagsaffär.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Helena Liljedahl  
Styrelseordförande



Anders Dahlquist-Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor



2023050518492

# Verifikat

Transaktion 09222115557488942245

## Dokument

Årsredovisning KF Stormarknadsfastighet 2022  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-03-14 17:48:02 CET (+0100) av Cecilia  
Glans (CG)  
Färdigställt 2023-03-16 15:23:53 CET (+0100)

## Initierare

Cecilia Glans (CG)  
KF - Kooperativa Förbundet  
cecilia.glans@kf.se  
+46722219431

## Signerande parter

Helena Liljedahl (HL)  
Personnummer 196903262068  
helena.liljedahl@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Birgitta Liljedahl"  
Signerade 2023-03-14 18:17:25 CET (+0100)

Anders Dahlquist-Sjöberg (AD)  
Personnummer 196503167873  
anders.dahlquist-sjoberg@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS DAHLQUIST-SJÖBERG"  
Signerade 2023-03-16 10:47:14 CET (+0100)

Fredrik Blomqvist (FB)  
Personnummer 199006272570  
fredrik.blomqvist@pwc.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557488942245



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK BLOMQVIST"  
Signerade 2023-03-16 15:23:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolag, org.nr 556409-2533

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KF Stormarknadsfastigheter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Stormarknadsfastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

***2023-03-16 14:22:40 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023050518496