

Årsredovisning

för

NR fastigheter AB

559343-7501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för NR fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hel- eller delägda företag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag har fusionerats med Rosbackens Fastighets Aktiebolag 556447-7494.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-3	-6
Balansomslutning	42	48	365
Soliditet (%)	94,3	33,0	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	-6 432	-2 596	15 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 596	2 596	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-6 738	-6 738
Belopp vid årets utgång	25 000	20 972	-6 738	39 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 028
erhållet aktieägartillskott	30 000
årets förlust	-6 738
	14 234
disponeras så att i ny räkning överföres	14 234
	14 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 677	-2 596
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 677	-2 596
Rörelseresultat		-6 677	-2 596
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	0
Summa finansiella poster		-61	0
Resultat efter finansiella poster		-6 738	-2 596
Resultat före skatt		-6 738	-2 596
Årets resultat		-6 738	-2 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 603	23 341
Summa kassa och bank		16 603	23 341
Summa omsättningstillgångar		16 603	23 341
SUMMA TILLGÅNGAR		41 603	48 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 972	-6 432
Årets resultat		-6 738	-2 596
Summa fritt eget kapital		14 234	-9 028
Summa eget kapital		39 234	15 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 369	32 369
Summa kortfristiga skulder		2 369	32 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 603	48 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande avseende dotterbolag	1 863 282	0
	1 863 282	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Åkersberga 2024-04-12

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg