

Årsredovisning
för
Lager & Not Holding AB
559199-3117

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Nothin, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Lager & Not Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2019 och verksamheten består av att vara holdingbolag till dotterbolag inom fastighetsförmedlingsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	144 000	153 600	163 990	59 547
Resultat efter finansiella poster	3 156 690	-2 023 126	3 937 592	4 716 461
Soliditet (%)	94,3	85,3	97,3	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 563 407	-2 108 499	8 504 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 108 499	2 108 499	0
Årets resultat			3 156 690	3 156 690
Belopp vid årets utgång	50 000	8 454 908	3 156 690	11 661 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 454 908
årets vinst	3 156 690
	11 611 598
disponeras så att	
	1 600 000
i ny räkning överföres	10 011 598
	11 611 598

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 000	153 608
Övriga rörelseintäkter		0	1 105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	1 258 608
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-20 456
Övriga externa kostnader		-701 064	-3 261 278
Personalkostnader	2	-431 258	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 534	-84 407
Summa rörelsekostnader		-1 241 856	-3 366 141
Rörelseresultat		-1 097 856	-2 107 533
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 204 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-966
Summa finansiella poster		4 254 546	-966
Resultat efter finansiella poster		3 156 690	-2 108 499
Resultat före skatt		3 156 690	-2 108 499
Årets resultat		3 156 690	-2 108 499

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 822 680	4 922 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 391	44 828
Summa materiella anläggningstillgångar		4 858 071	4 967 605

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	184 000	230 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 700 000	4 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 684 000	4 930 000
Summa anläggningstillgångar		10 542 071	9 897 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 000	0
Övriga fordringar		97 558	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 314	37 567
Summa kortfristiga fordringar		193 872	37 567

Kassa och bank

Kassa och bank		1 620 636	37 444
Summa kassa och bank		1 620 636	37 444
Summa omsättningstillgångar		1 814 508	75 011

SUMMA TILLGÅNGAR

12 356 579

9 972 616

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 454 908

10 563 407

Årets resultat

3 156 690

-2 108 499

Summa fritt eget kapital

11 611 598

8 454 908

Summa eget kapital

11 661 598

8 504 908

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

570 808

1 426 254

Skatteskulder

84 156

7 661

Övriga skulder

14 017

33 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

0

Summa kortfristiga skulder

694 981

1 467 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 356 579

9 972 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga ersättningar har betalats ut till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	0
Inköp	0	5 004 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-82 048	0
Årets avskrivningar	-100 097	-82 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 145	-82 048
Utgående redovisat värde	4 822 680	4 922 777

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 187	0
Inköp	0	47 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 187	47 187
Ingående avskrivningar	-2 359	0
Årets avskrivningar	-9 437	-2 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 796	-2 359
Utgående redovisat värde	35 391	44 828

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Försäljningar	-46 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 000	230 000
Utgående redovisat värde	184 000	230 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	9 195 000
Försäljningar	0	-4 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	4 700 000	4 700 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående redovisat värde	800 000	0

Stockholm 2025-07-30

Sandra Nothin
Sandra Nothin