

ÅRSREDOVISNING

för

Teofron Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556959-1265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas von Matérn, Styrelseledamot
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 068	-7 300	-7 225	-7 738
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 020 128	-7 300	25 062 828
Utdelning		-15 000 000	0	-15 000 000
Balanseras i ny räkning		-7 300	7 300	0
Årets resultat			14 068	14 068
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 012 828</u>	<u>14 068</u>	<u>10 076 896</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 012 828
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning 230102	-10 000 000
Årets resultat	<u>14 068</u>
	26 896

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 896</u>
	26 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teofron Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556959-1265

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 713	-7 300
Summa rörelsekostnader		<u>-10 713</u>	<u>-7 300</u>
Rörelseresultat		-10 713	-7 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 781	0
Summa finansiella poster		<u>24 781</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		14 068	-7 300
Resultat före skatt		14 068	-7 300
Årets resultat		<u>14 068</u>	<u>-7 300</u>

Teofron Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556959-1265

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 076 896	25 062 828
Summa kassa och bank		<u>10 076 896</u>	<u>25 062 828</u>
Summa omsättningstillgångar		10 076 896	25 062 828
SUMMA TILLGÅNGAR		10 076 896	25 062 828
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 012 828	25 020 128
Årets resultat		14 068	-7 300
Summa fritt eget kapital		<u>10 026 896</u>	<u>25 012 828</u>
Summa eget kapital		10 076 896	25 062 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 076 896	25 062 828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas von Matérn

Thomas von Matérn

2023-06-30