

# Johnsonhuset i Åre AB

559105-3730

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2022-10-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 685 804	1 497 166	1 344 585	1 275 339
Resultat efter finansiella poster	574 921	290 066	42 641	177 176
Soliditet (%)	38	39	39	39

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 062 175	-39 934	8 072 241
Balanseras i ny räkning		-39 934	39 934	0
Årets resultat			-35 079	-35 079
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 022 241</b>	<b>-35 079</b>	<b>8 037 162</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 022 241
Årets resultat	-35 079
<b>Summa</b>	<b>7 987 162</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 987 162
<b>Summa</b>	<b>7 987 162</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 685 804	1 497 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 685 804</b>	<b>1 497 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-479 867	-593 597
Övriga externa kostnader		-250 446	-195 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 004	-171 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-901 317</b>	<b>-959 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>784 487</b>	<b>537 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 566	-247 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 566</b>	<b>-247 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 921</b>	<b>290 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-610 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 079</b>	<b>-39 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 079</b>	<b>-39 934</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 645 382	19 816 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 645 382</b>	<b>19 816 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 645 382</b>	<b>19 816 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		211 733	162 075
Fordringar hos koncernföretag		0	235 000
Övriga fordringar		51 480	49 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 105	29 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 318</b>	<b>476 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 001 701	348 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 001 701</b>	<b>348 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 288 019</b>	<b>824 873</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 933 401</b>	<b>20 641 259</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 022 241	8 062 175
Årets resultat		-35 079	-39 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 987 162</b>	<b>8 022 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 037 162</b>	<b>8 072 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 760 000	11 840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 760 000</b>	<b>11 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		68 326	63 113
Skulder till koncernföretag		726 000	366 000
Övriga skulder		81 467	69 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 446	150 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 136 239</b>	<b>729 018</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 933 401</b>	<b>20 641 259</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	20 586 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 586 239</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-769 853
Årets avskrivningar	-171 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-940 857</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 645 382</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 520 000

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 559105-3748 och säte i Åre.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2021-05-01</b> <b>- 2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Johnsonhuset i Åre AB, 559105-3730  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven  
Åre

Anders Ahlqvist  
Anders Ahlqvist  
Ordförande  
2022-10-14

Björn Aunsmo  
Björn Aunsmo  
Styrelseledamot  
2022-10-16

Jon Davidsson  
Jon Davidsson  
Styrelseledamot  
2022-10-14

Sven Secher  
Sven Secher  
Styrelseledamot  
2022-10-14