

Årsredovisning

.....

Stadsmynntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Magnus Löfgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2101-2203	2001-2012
Nettoomsättning	674	606	702	597
Resultat efter finansiella poster	25	20	57	234
Soliditet %	16	16	17	17
Balansomslutning	6 783	6 778	6 347	6 276

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 489	-598	1 093 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-598	598	0
Årets resultat			363	363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 891	363	1 094 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 043 891
Årets resultat	363
<i>Summa</i>	1 044 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 044 254
<i>Summa</i>	1 044 254

RESULTATRÄKNING

1

2024091901636

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	673 618	606 399
Övriga rörelseintäkter	6 938	836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	680 556	607 235
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-158 691	-190 614
Övriga externa kostnader	-130 196	-145 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 024	-102 024
Summa rörelsekostnader	-390 911	-438 282
Rörelseresultat	289 645	168 953
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 956	23 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 238	-171 834
Summa finansiella poster	-264 282	-148 551
Resultat efter finansiella poster	25 363	20 402
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-25 000	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	14 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-21 000
Resultat före skatt	363	-598
Årets resultat	363	-598

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 800 488	5 902 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	67 032	–
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 520	5 902 512

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	745 342	765 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		745 342	765 000

Summa anläggningstillgångar **6 612 862** **6 667 512**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 055	–
Fordringar hos koncernföretag		38 898	30 125
Övriga fordringar		28 857	11 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		821	838
Summa kortfristiga fordringar		70 631	41 971

Kassa och bank

Kassa och bank		99 274	68 877
Summa kassa och bank		99 274	68 877

Summa omsättningstillgångar **169 905** **110 848**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 782 767** **6 778 360**

2024091901637

	2024-03-31	2023-03-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 043 891	1 044 489	
Årets resultat	363	-598	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 044 254	1 043 891	
Summa eget kapital	1 094 254	1 093 891	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 377 971	5 484 121
Summa långfristiga skulder	5 377 971	5 484 121	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	115 800	
Leverantörsskulder	17 198	22 158	
Skulder till koncernföretag	99 658	–	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 886	62 390	
Summa kortfristiga skulder	310 542	200 348	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 782 767	6 778 360	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38 898	23 247

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Ingående avskrivningar	-833 778	-731 754
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 024	-102 024
Utgående avskrivningar	-935 802	-833 778
Ingående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Utgående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Redovisat värde	5 800 488	5 902 512

2024091901640

Not		2024-03-31	2023-03-31
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Nedlagda utgifter	67 032	–
	Utgående anskaffningsvärden	67 032	–
5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	765 000	–
	Tillkommande fordringar	23 247	800 000
	Reglerade fordringar	-42 905	-35 000
	Utgående anskaffningsvärden	745 342	765 000
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 914 771	5 020 921
7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
	Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000
8	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2024091901641

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Magnus Löfgren
Ordförande

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024091901642



COMPLETED BY ALL
26.06.2024 13:18

SENT BY OWNER
Anja Häger · 25.06.2024 10:30

DOCUMENT ID
SJgp7lbOUC

ENVELOPE ID:
SJTXgbOIC-SJgp7lbOUC

Document history

DOCUMENT NAME
ÅR Stadsmyntet Kuttern 12 AB 20240331 ver 20240625.pdf
8 pages

Activity log

USER	SIGNATURE	DATE/TIME	METHOD	IP
1. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	25.06.2024 10:41 25.06.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 94.191.153.40
2. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:01 25.06.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 151.236.204.117
3. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:38 25.06.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 94.234.106.101
4. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	26.06.2024 12:55 26.06.2024 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 151.236.204.115
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:18 26.06.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Click on the signature icon to view the details of the signature. Click on the IP icon to view the IP address used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 12 AB

Org.nr. 556945 - 2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 12 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

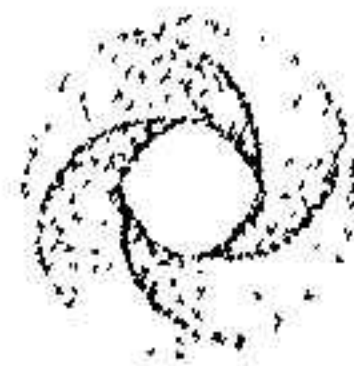
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024091901645



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:22
SENT BY OWNER:
Anja Häger · 25.06.2024 10:31
DOCUMENT ID:
ByxDKeWdLC
ENVELOPE ID:
HJwFeW_I0-ByxDKeWdLC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 12 AB 2023-04-01–2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:22 26.06.2024 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Action: It describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

