

**Årsredovisning**  
för  
**Nimo Förvaltning AB**  
556490-4794

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot  
2025-02-14

Styrelsen för Nimo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Nimo Bostäder AB, 559148-5825, och är komplementär i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12	16	12	12
Resultat efter finansiella poster	-898	-1 074	-2 119	141
Soliditet (%)	63,6	64,3	64,4	66,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 313 229	-559 784	<b>32 873 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning			-559 784	559 784	<b>0</b>
Årets resultat				-158 120	<b>-158 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>32 053 445</b>	<b>-158 120</b>	<b>32 015 325</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 053 445
årets förlust	-158 120
	<b>31 895 325</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (270 kronor per aktie)	270 000
i ny räkning överföres	31 625 325
	<b>31 895 325</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 756	16 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 756</b>	<b>16 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 307	-343 963
Personalkostnader	2	-271 533	-210 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 122	-260 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 962</b>	<b>-814 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-698 206</b>	<b>-798 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		575 653	258 179
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 731	295 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 263	6 560
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-22 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-808 561	-812 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 914</b>	<b>-274 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-898 120</b>	<b>-1 073 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		740 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		0	313 804
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>740 000</b>	<b>513 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 120</b>	<b>-559 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 120</b>	<b>-559 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 940	419 710
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	202 208	219 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 148</b>	<b>639 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 391 243	15 307 923
Fordringar hos koncernföretag	6	31 246 948	31 398 574
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 645 921	2 623 190
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 284 112</b>	<b>49 329 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 684 260</b>	<b>49 968 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 756	61 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 185	12 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 941</b>	<b>74 104</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 042	1 048 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 042</b>	<b>1 048 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 983</b>	<b>1 122 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 348 243</b>	<b>51 091 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		32 053 445	33 313 229
Årets resultat		-158 120	-559 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 895 325</b>	<b>32 753 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 015 325</b>	<b>32 873 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 075 004	17 959 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 075 004</b>	<b>17 959 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 964	0
Övriga skulder		249 126	249 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 824	9 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 914</b>	<b>259 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 348 243</b>	<b>51 091 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 770	2 936 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 936 770</b>	<b>2 936 770</b>
Ingående avskrivningar	-2 517 060	-2 273 940
Årets avskrivningar	-221 770	-243 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 738 830</b>	<b>-2 517 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 940</b>	<b>419 710</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 016	347 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 016</b>	<b>347 016</b>
Ingående avskrivningar	-127 456	-110 105
Årets avskrivningar	-17 352	-17 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 808</b>	<b>-127 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 208</b>	<b>219 560</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 307 923	16 193 501
Resultat från KB	575 653	258 179
Årets uttag/insättning	-492 333	-1 143 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 391 243</b>	<b>15 307 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 391 243</b>	<b>15 307 923</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 398 574	18 103 152
Tillkommande fordringar	758 374	13 295 422
Avgående fordringar	-900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 256 948</b>	<b>31 398 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 256 948</b>	<b>31 398 574</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 921	12 299 999
Inköp	0	1 007 620
Försäljningar	0	-13 153 098
Omklassificeringar	0	2 491 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 921</b>	<b>2 645 921</b>
Ingående nedskrivningar	-22 731	-473 326
Återförda nedskrivningar	22 731	450 595
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-22 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 645 921</b>	<b>2 623 190</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 491 400
Omklassificeringar	0	-2 491 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-99 618
Återförda nedskrivningar	0	99 618
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande Nimo Bostäder	0	19 000 000
Komplementär KB Ugglan	249 020	333 276
	<b>249 020</b>	<b>19 333 276</b>

Varberg 2025-02-13

*Nils-Olof Nilsson*  
Nils-Olof Nilsson  
Ordförande

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

*Pernilla Svedberg*  
Pernilla Svedberg