

Årsredovisning

för

Ruhl Fastigheter AB

559188-9661

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ruhl, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Ruhl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 228	1 305	3 084	2 798
Resultat efter finansiella poster	400	2 516	1 756	1 932
Soliditet (%)	94,8	98,3	76,1	79,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 171 041	2 433 784	5 654 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		2 433 784	-2 433 784	0
Årets resultat			251 668	251 668
Belopp vid årets utgång	50 000	5 274 825	251 668	5 576 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 274 826
årets vinst	251 668
	5 526 494
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	430 000
i ny räkning överföres	5 096 494
	5 526 494

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 228 308	1 304 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 228 308	1 304 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 257	-233 469
Personalkostnader	2	-1 320 140	-733 950
Summa rörelsekostnader		-1 586 397	-967 419
Rörelseresultat		641 911	337 332
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-271 409	2 164 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 037	14 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-715
Summa finansiella poster		-241 417	2 178 316
Resultat efter finansiella poster		400 494	2 515 648
Resultat före skatt		400 494	2 515 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 826	-81 864
Årets resultat		251 668	2 433 784

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 589 500	1 559 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	185 000	185 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	671 609
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 774 500	2 415 909
Summa anläggningstillgångar		1 774 500	2 415 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		256 325	61 303
Övriga fordringar		1 118 382	1 283 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	35 844
Summa kortfristiga fordringar		1 384 577	1 380 545

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 723 170	1 955 342
Summa kassa och bank		2 723 170	1 955 342
Summa omsättningstillgångar		4 107 747	3 335 887

SUMMA TILLGÅNGAR

5 882 247

5 751 796

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 274 826

3 171 042

Årets resultat

251 668

2 433 784

Summa fritt eget kapital

5 526 494

5 604 826

Summa eget kapital

5 576 494

5 654 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 543

9 960

Övriga skulder

276 210

77 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

305 753

96 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 882 247

5 751 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 300	1 690 000
Inköp	30 200	38 300
Försäljningar	0	-169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 500	1 559 300
Utgående redovisat värde	1 589 500	1 559 300

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	570 000
Inköp	0	385 000
Försäljningar	0	-770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående redovisat värde	185 000	185 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 609	0
Tillkommande fordringar	0	671 609
Avgående fordringar	-671 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	671 609
Utgående redovisat värde	0	671 609

Uppsala 2024-01-22

Albin Ruhl
Albin Ruhl