

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB

556981-2760

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

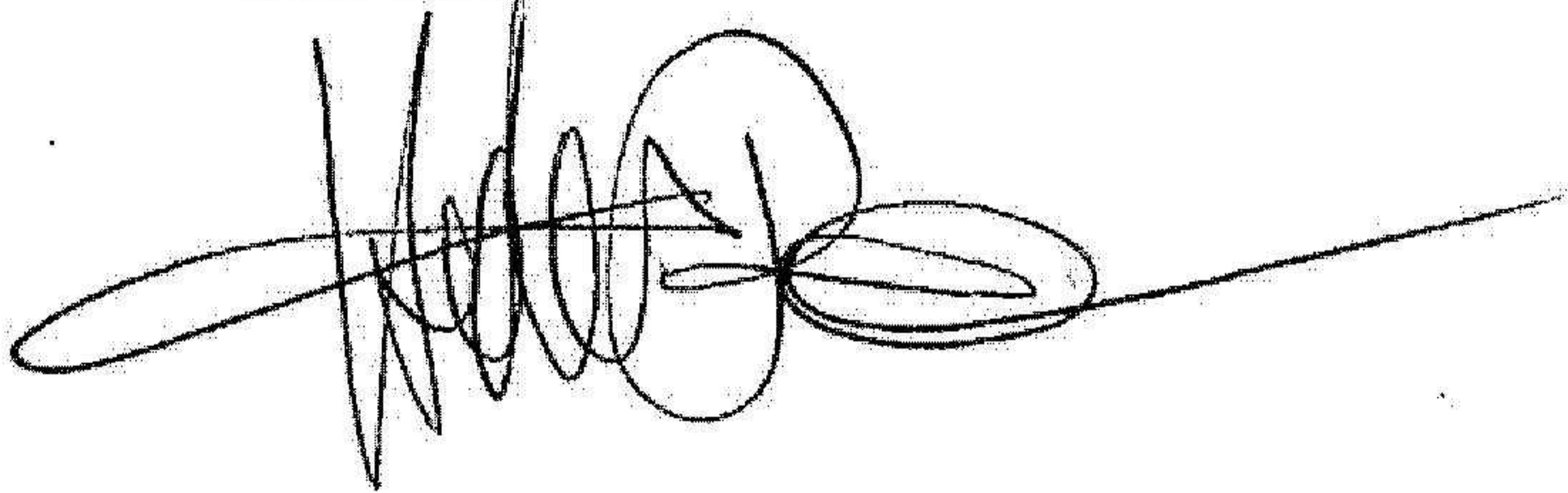
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Benk
Styrelseledamot
2022-10-27



Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB

556981-2760

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mörtlös Hagar AB, 556981-2760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö Kommun registrerades år 2014 och äger, hyr ut och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Normal verksamhet och förvaltning under året.

Företaget är ej påverkat av Covid 19 och har inte erhållit stöd från det offentliga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	539 989	539 991	539 993	539 994
Resultat efter finansiella poster	1 741 270	2 168 431	751 722	10 541 144
Soliditet %	97	97	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 447 241	2 070 723
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		2 070 723	-2 070 723
Årets resultat			1 658 922
Belopp vid årets utgång	50 000	16 517 964	1 658 922

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	16 517 964
Årets resultat	1 658 922
Summa	18 176 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	17 176 886
Summa	18 176 886

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anses styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar kommer inte heller att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelning inte framstår som försvarlig.

Värmdö 2022-07-25

2022080901054

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		539 989	539 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 989	539 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 458	-112 321
Summa rörelsekostnader		-114 458	-112 321
Rörelseresultat		425 531	427 670
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 020 000	1 440 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310 130	320 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 391	-20 187
Summa finansiella poster		1 315 739	1 740 761
Resultat efter finansiella poster		1 741 270	2 168 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	75 000
Resultat före skatt		1 826 270	2 243 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 348	-172 708
Årets resultat		1 658 922	2 070 723

2022080901055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 000 000	8 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 625 000	1 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 662 500	10 162 500
Summa anläggningstillgångar		9 662 500	10 162 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		779	9 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 884	329 391
Summa kortfristiga fordringar		873 913	838 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 251 937	7 367 155
Summa kassa och bank		8 251 937	7 367 155
Summa omsättningstillgångar		9 125 850	8 206 108
SUMMA TILLGÅNGAR		18 788 350	18 368 608

2022080901056

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 517 964

15 447 241

Årets resultat

1 658 922

2 070 723

Summa fritt eget kapital

18 176 886

17 517 964

Summa eget kapital

18 226 886

17 567 964

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

200 000

Summa obeskattade reserver

115 000

200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 000

326 000

Summa långfristiga skulder

158 000

326 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Leverantörsskulder

1 725

1 725

Skatteskulder

24 447

24 262

Övriga skulder

18 434

19 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 858

60 880

Summa kortfristiga skulder

288 464

274 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 788 350

18 368 608

2022080901057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 020 000	1 440 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-500 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	8 500 000	9 000 000
Redovisat värde	8 500 000	9 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Redovisat värde	37 500	37 500

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Hinsa Holding AB	559281-7273	Värmdö

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Hinsa Holding AB	375	7 254 565	4 256 476	375	375

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Utgående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Redovisat värde	1 625 000	1 625 000

Avser andel i Brf Ösby

2022080901059

Underskrifter

Värmdö det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Håkan Benk

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

2022080901060

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Håkan Benk

508ee777-d031-416e-9271-bdd6784373ad - 2022-07-20 11:14:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cd6d6702-3346-4ce1-a27d-4ce3cb3b7f3b - SE

Lennart Kristoffer Fristedt

2e89df03-1501-4d79-8079-8fe849f71ff4 - 2022-07-20 11:28:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 17acadac-5e83-4a59-bfab-a89d81151250 - SE

2022080901064

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB, org.nr 556981-2760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens [och verkställande direktörens] uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Mörtnäs Hagar AB, org.nr 556981-2760

2022080901061

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Mörtlös Hagar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledarnot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Mörtlös Hagar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Kristoffer Fristedt

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lennart Kristoffer Fristedt

c982bf5c-fd75-4856-901f-05547e98c05b - 2022-07-20 11:28:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f7acadac-5e83-4a59-bfab-a89d8115f250 - SE

2022080901063

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende