Årsredovisning

för

MJ & MF Fastigheter AB

556481-9190

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jonsson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för MJ & MF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Kungälvs kommun.

Företaget har sitt säte i Kungälvs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	3 570	3 269	2 869	2 631
Resultat efter finansiella poster	1 284	777	270	751
Soliditet (%)	22	22	22	23
Balansomslutning	14 277	14 581	14 479	15 085

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserad vinst**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 508 041	627 487	**2 255 528**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		**-1 100 000**
Balanseras i ny räkning			627 487	-627 487	**0**
Årets resultat				827 316	**827 316**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**1 035 528**	**827 316**	**1 982 844**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 528
årets vinst	827 316
	1 862 844

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	862 844
	1 862 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 569 754	3 268 742
Övriga rörelseintäkter		194 162	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 763 916**	**3 268 742**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 350 777	-1 415 957
Övriga externa kostnader		-320 176	-251 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 975	-580 189
Summa rörelsekostnader		**-2 245 928**	**-2 247 473**
Rörelseresultat		**1 517 988**	**1 021 269**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 096	20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 730	-264 192
Summa finansiella poster		**-233 634**	**-244 192**
Resultat efter finansiella poster		**1 284 354**	**777 077**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-239 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar		4 775	29 839
Summa bokslutsdispositioner		**-234 225**	**18 839**
Resultat före skatt		**1 050 129**	**795 916**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 813	-168 429
Årets resultat		**827 316**	**627 487**

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 078 803	11 573 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 669	142 115
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 247 472**	**11 715 847**
Summa anläggningstillgångar		**11 247 472**	**11 715 847**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 845 688	1 863 551
Övriga fordringar		513 904	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 956	37 032
Summa kortfristiga fordringar		**2 649 548**	**2 400 583**
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 433	464 326
Summa kassa och bank		**380 433**	**464 326**
Summa omsättningstillgångar		**3 029 981**	**2 864 909**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 277 453**	**14 580 756**

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 035 528	1 508 041
Årets resultat		827 316	627 487
Summa fritt eget kapital		**1 862 844**	**2 135 528**
Summa eget kapital		**1 982 844**	**2 255 528**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 459 000	1 220 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 491	38 266
Summa obeskattade reserver		**1 492 491**	**1 258 266**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 296 236	9 740 668
Summa långfristiga skulder		**9 296 236**	**9 740 668**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		444 432	444 432
Leverantörsskulder		35 362	171 178
Skatteskulder		114 977	102 710
Övriga skulder		647 883	345 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 228	262 879
Summa kortfristiga skulder		**1 505 882**	**1 326 294**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**14 277 453**	**14 580 756**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 024 953	18 024 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 024 953**	**18 024 953**
Ingående avskrivningar	-6 451 221	-5 956 292
Årets avskrivningar	-494 929	-494 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 946 150**	**-6 451 221**
Utgående redovisat värde	**11 078 803**	**11 573 732**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	573 691	573 691
Inköp	106 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**654 292**	**573 691**
Ingående avskrivningar	-431 576	-346 316
Försäljningar/utrangeringar	25 999	0
Årets avskrivningar	-80 046	-85 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-485 623**	**-431 576**
Utgående redovisat värde	**168 669**	**142 115**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 481 472	7 925 904
	7 481 472	**7 925 904**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 740 668 kronor (10 185 100) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 296 236	9 740 668
	9 296 236	**9 740 668**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 432	444 432
	444 432	**444 432**

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	13 600 000	13 600 000
	14 100 000	**14 100 000**

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälvs Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-10-25

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Bo Östh
Bo Östh
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJ & MF Fastigheter AB, org.nr 556481-9190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJ & MF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ & MF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJ & MF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ & MF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJ & MF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv 2023-10-25

Bo Östh

Bo Östh
Godkänd revisor