

**Tunahuset Bo AB**

Org nr 559152-5208

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Tilläggsupplysningar	sid 4

Undertecknad styrelseledamot i Tunahuset Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

**Upplands-Bro 19 juni 2025**

Ort och datum

Underskrift

**Jonas Eriksson**

Namnförtydligande

**Tunahuset Bo AB**

**Org nr 559152-5208**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Tilläggsupplysningar	sid 4

Styrelsen för Tunahuset Bo AB, med säte i Upplands Bro kommun Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten är vilande.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	-3 051 044	7 486 795	17 772 843	304 125
Soliditet	99%	84%	98%	85%

<b>FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 659 158	7 435 957	21 145 115
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Till aktieägare utdelas		-1 625 000		-1 625 000
Balanseras i ny räkning		7 435 957	-7 435 957	
Årets resultat			-3 134 474	-3 134 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 470 115</b>	<b>-3 134 474</b>	<b>16 385 641</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	19 470 114
årets resultat	-3 134 474
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	625 000
i ny räkning överföres	15 710 640

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med x SEK vilket motsvarar 1 250 SEK per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

#### Vinstutdelningens försvarlighet

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar Bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>240101</b>	<b>230101</b>
		<b>-241231</b>	<b>-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 630	- 99 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 630</b>	<b>-99 001</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-105 630</i></b>	<b><i>-99 001</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgångar	2	-3 216 045	7 240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 631	345 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 945 414</b>	<b>7 585 796</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-3 051 044</i></b>	<b><i>7 486 795</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 430	-50 838
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>-3 134 474</i></b>	<b><i>7 435 957</i></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 070 308	14 469 293
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 070 308	14 469 293
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 070 308</b>	<b>14 469 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra kortfristiga fordringar		428	0
<u>Kassa och bank</u>		7 413 797	10 745 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 414 225</b>	<b>10 745 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 484 533</b>	<b>25 215 149</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, antal aktier 500 st		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		19 470 115	13 659 158
Årets resultat		-3 134 474	7 435 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 335 641	21 095 115
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 385 641</b>	<b>21 145 115</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		83 430	54 572
Övriga skulder		462	4 000 462
Upplupna kostnader		15 000	15 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		98 892	4 070 034
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 484 533</b>	<b>25 215 149</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### 2. Resultat från värdepapper som är anläggningstillgångar

	2401-12	2301-12
Förlust vid likvidation Veddesta Gruppen Holding AB	-3 456 045	0
Utdelning aktier i Veddesta Gruppen Holding AB	0	7 000 000
Utdelning inom diskretionär förvaltning	240 000	240 000
	<b>-3 216 045</b>	<b>7 240 000</b>

#### 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	241231	231231
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde:		
Veddesta Gruppen Holding AB, 8 333 aktier	3 520 662	3 520 662
Diskretionär förvaltning hos PAM Capital AB	4 600 000	4 000 000
Diskretionär förvaltning hos Swedbank Försäkring	6 348 631	5 900 000
Årets förändring:		
Diskretionär förvaltning hos PAM Capital AB, insättning	0	600 000
Diskretionär förvaltning hos Swedbank Försäkring, inlösen	-1 878 323	448 631
Årets likvidationer:		
Too Development AB	-3 520 662	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>9 070 308</b>	<b>14 469 293</b>

Upplands Bro den 10 juni 2025



Jonas Eriksson  
Styrelseledamot