

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svälas Fastigheter AB

Org.nr. 559313-6798

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

Styrelsen för Svälas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lägenheter samt fastighetsservice. Stambytten, spolning och rengöring avlopp. Entreprenadjobb, markjobb, vatten avlopp och dräneringsarbeten samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orsa, Orsa Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	302 588	235 542
Resultat efter finansiella poster	55 237	-45 949
Balansomslutning	1 946 832	1 920 765
Sollditet (%)	28,63	26,24

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		200 000	-45 949	-45 949
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	45 949	45 949
Utdelning till aktieägare		0	0	0
Årets resultat		0	53 326	53 326
Belopp vid årets utgång		200 000	53 326	53 326

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	350 000	350 000

2023031712815

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	304 051
Årets resultat	53 326
Summa	357 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	357 377
Summa	357 377

2023031712816

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

2023031712817

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-21 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 588	235 542
Övriga rörelseintäkter		43 750	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>346 338</b>	<b>235 542</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 364	-218 243
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 826	-30 826
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-236 190</b>	<b>-249 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 148</b>	<b>-13 527</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-54 911	-32 422
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-54 911</b>	<b>-32 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 237</b>	<b>-45 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 237</b>	<b>-45 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 911	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 911</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 326</b>	<b>-45 949</b>

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

2023031712818

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 838 348	1 869 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 348</b>	<b>1 869 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 348</b>	<b>1 869 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 484	51 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 484</b>	<b>51 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 484</b>	<b>51 591</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 946 832</b>	<b>1 920 765</b>

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

2023051712819

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-45 949	0
Erhållet aktieägartillskott		350 000	350 000
Årets resultat		53 326	-45 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>357 377</b>	<b>304 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 377</b>	<b>504 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 306 660	1 362 664
Övriga långfristiga skulder		38 975	36 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 345 635</b>	<b>1 398 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 911	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 909	18 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 820</b>	<b>18 050</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 946 832</b>	<b>1 920 765</b>

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

2023031712820

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	0
Inköp	0	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Årets avskrivningar	-30 826	-30 826
Utgående avskrivningar	-61 652	-30 826
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 838 348</b>	<b>1 869 174</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 306 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 306 660	1 362 664

## Övriga noter

### 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

# Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

2023031712821

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Orsa

Johan Svålas  
2023-03-08  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JS', written over a horizontal line.

# Fastställelseintyg

Svälas Fastigheter AB (559313-6798)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svälas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Orsa, 2023-03-08

Johan Svälas

