

# ÅRSREDOVISNING

för

## Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

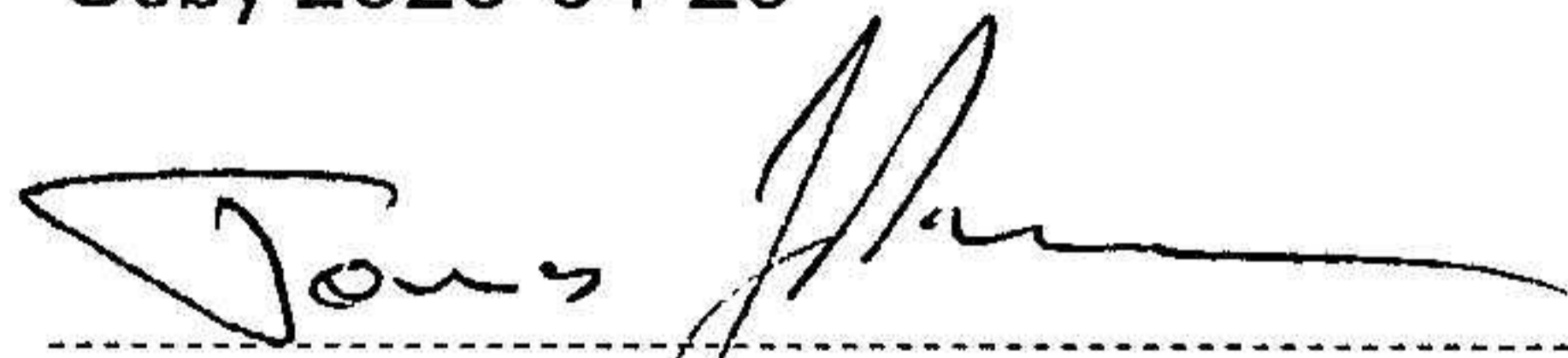
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Osby Industrihotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2023-04-20



-----  
Tomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby.

Företagets säte är Osby kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819	817	815	824
Resultat efter finansiella poster	255	223	196	168
Soliditet (%)	30	29	26	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	204 199
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-100 000
Årets resultat			149 712
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	253 911

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 199
Årets resultat	149 712
	<u>253 911</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	253 911
	<u>253 911</u>

10

2023042812175

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		819 242	816 719
Övriga rörelseintäkter		8 513	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>827 755</u>	<u>816 719</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 078	-444 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 698	-113 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-533 776</u>	<u>-558 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		293 979	258 393
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		36	11
Räntekostnader		-38 893	-35 056
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 857</u>	<u>-35 045</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		255 122	223 348
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-10 587	197
Lämnat koncernbidrag		0	-19 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-71 587</u>	<u>-44 503</u>
<b>Resultat före skatt</b>		183 535	178 845
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 823	-37 452
<b>Årets resultat</b>		<u>149 712</u>	<u>141 393</u>

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 718 334	1 787 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 215	121 509
Summa materiella anläggningstillgångar		1 842 549	1 908 810

Summa anläggningstillgångar 1 842 549 1 908 810

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 500	8 250
Övriga fordringar		37 375	33 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 138	9 360
Summa kortfristiga fordringar		102 013	51 256

##### Kassa och bank

Kassa och bank		446 081	211 217
Summa kassa och bank		446 081	211 217

Summa omsättningstillgångar 548 094 262 473

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 390 643 2 171 283**

2023042812177

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	104 199	62 805
Årets resultat	149 712	141 393
Summa fritt eget kapital	<u>253 911</u>	<u>204 198</u>

##### Summa eget kapital

493 911 444 198

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	263 000	202 000
Akkumulerade överavskrivningar	29 002	18 415
Summa obeskattade reserver	<u>292 002</u>	<u>220 415</u>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 080 000
Skulder till koncernföretag	1 200 000	0
Summa långfristiga skulder	<u>1 200 000</u>	<u>1 080 000</u>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
Leverantörsskulder	0	35 789
Skulder till koncernföretag	269 198	109 714
Övriga skulder	27 678	36 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 854	124 953
Summa kortfristiga skulder	<u>404 730</u>	<u>426 670</u>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 390 643 2 171 283

2023042812178

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 859 692	5 859 692
Utgående anskaffningsvärden	5 859 692	5 859 692
Ingående avskrivningar	-4 072 391	-4 003 424
Årets avskrivningar	-68 967	-68 967
Utgående avskrivningar	-4 141 358	-4 072 391
Redovisat värde	1 718 334	1 787 301
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 074 000	1 074 000
Byggnader	2 630 000	2 630 000
	3 704 000	3 704 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 780	164 480
Inköp	44 924	107 300
Försäljningar/utrangeringar	-10 508	0
Utgående anskaffningsvärden	306 196	271 780
Ingående avskrivningar	-150 271	-105 891
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 021	0
Årets avskrivningar	-38 731	-44 380
Utgående avskrivningar	-181 981	-150 271
Redovisat värde	124 215	121 509

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	480 000
Förfaller senare än 5 år	400 000	600 000
	1 200 000	1 080 000

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	4 110 000

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Industrifastighet i Osby AB, Org. nr 559026-7208, säte i Osby.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Osby 2023-04-20



Tomas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans Benny Persson  
Godkänd revisor FAR

*Handskrivna noter utvalda för utvärdering  
och godkännande int/pos*

*Emma Atusy  
044-187270*

2023042812180

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Osby Industrihotell AB  
Org.nr. 556506-2865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Industrihotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Osby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

3

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Industrihotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Osby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 april 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atalay  
044-187270