

# Årsredovisning

för

## Nasaren 5 i Eskilstuna AB

559442-1488

Räkenskapsåret

2023-07-18 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nasaren 5 i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## Nasaren 5 i Eskilstuna AB

559442-1488

Räkenskapsåret

2023-07-18 – 2023-12-31

Styrelsen för Nasaren 5 i Eskilstuna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-18 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Nasaren 5 i Eskilstuna.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvarvats av Kilen 244 i Strängnäs AB, 559451-1007.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Mälardalsfastigheter AB, 556843-0101, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt Inb
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-3 125	-3 125
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 125</b>	<b>21 875</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 125
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 125
	<b>-3 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-18  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 125

Personalkostnader

2

0

-3 125

**Rörelseresultat**

**-3 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 125**

**Resultat före skatt**

**-3 125**

**Årets resultat**

**-3 125**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 711 650

**4 711 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 711 650**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

22 225

**Summa omsättningstillgångar**

**22 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 733 875**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 125

**-3 125**

**Summa eget kapital**

**21 875**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 712 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 712 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 733 875**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

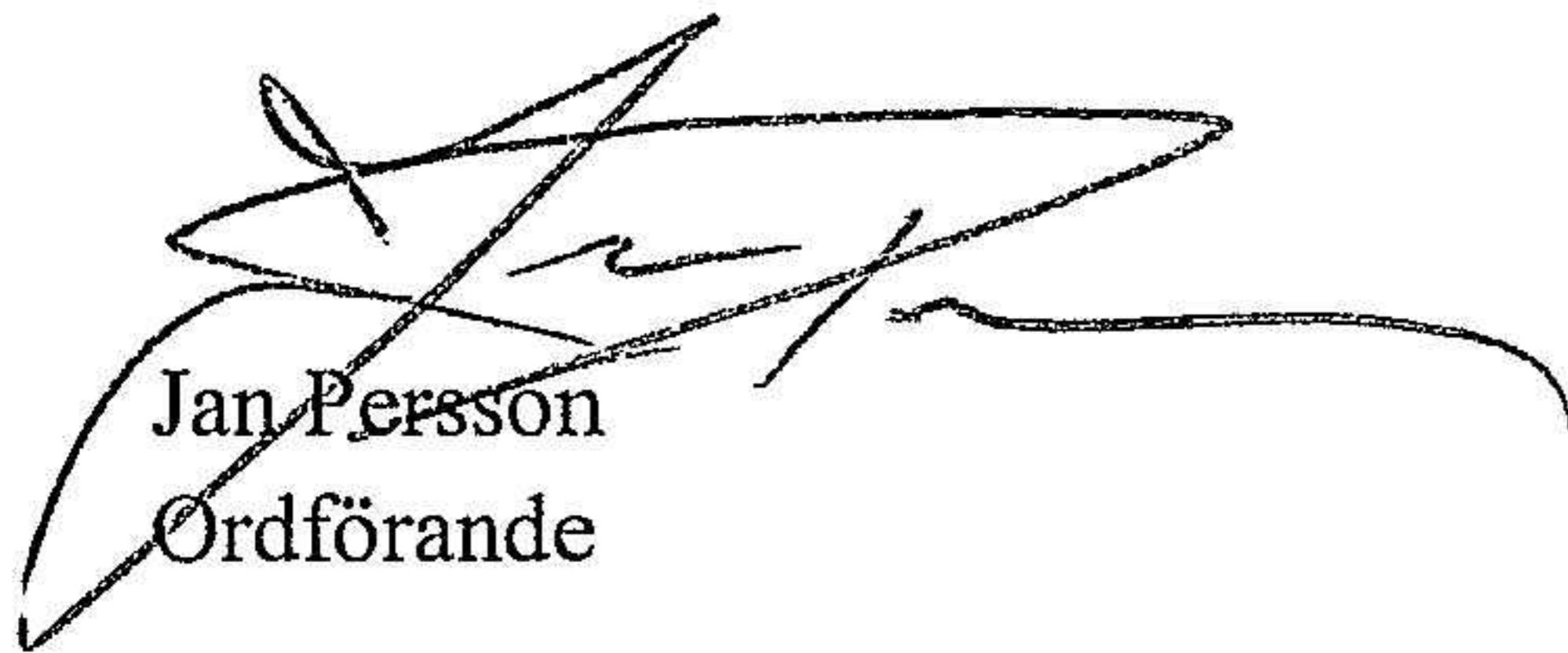
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 711 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 711 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 711 650</b>

Strängnäs 2024-05-31



Jan Persson  
Ordförande