

Årsredovisning

för

ZYR INVEST II AB

559210-0035

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Aldell, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för ZYR INVEST II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet, innefattande tillhandahållande av konsulttjänster och rådgivning avseende affärsverksamhet samt investeringar i fast och lös egendom, samt att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 028	3 020	1 409	-129
Soliditet (%)	39,5	24,2	15,5	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 503 169	3 020 496	7 573 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 020 496	-3 020 496	0
Erhållna aktieägartillskott		1 251 282		1 251 282
Årets resultat			5 028 189	5 028 189
Belopp vid årets utgång	50 000	8 774 947	5 028 189	13 853 136

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 703 846 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 774 947
årets vinst	5 028 189
	13 803 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 803 136
	13 803 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 548	-15 000
Summa rörelsekostnader		-19 548	-15 000
Rörelseresultat		-19 548	-15 000
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 551 387	2 547 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 315	178 565
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	546 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 965	-237 368
Summa finansiella poster		5 047 737	3 035 496
Resultat efter finansiella poster		5 028 189	3 020 496
Resultat före skatt		5 028 189	3 020 496
Årets resultat		5 028 189	3 020 496

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	34 658 017	29 184 861
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 658 017	29 184 861
Summa anläggningstillgångar		34 658 017	29 184 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 330	2 126 646
Summa kassa och bank		371 330	2 126 646
Summa omsättningstillgångar		371 330	2 126 646
SUMMA TILLGÅNGAR		35 029 347	31 311 507

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 774 947

4 503 169

Årets resultat

5 028 189

3 020 496

Summa fritt eget kapital

13 803 136

7 523 665

Summa eget kapital

13 853 136

7 573 665

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

20 430 749

23 479 477

Summa långfristiga skulder

20 430 749

23 479 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

16 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 462

241 615

Summa kortfristiga skulder

745 462

258 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 029 347

31 311 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 184 861	20 747 959
Inköp	5 473 156	8 436 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 658 017	29 184 861
Ingående nedskrivningar	0	-546 773
Återförda nedskrivningar	0	546 773
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	34 658 017	29 184 861

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 430 749	23 479 477
	20 430 749	23 479 477

Not 4 Ansvarsförbindelser och utfästelser

	2022-12-31	2021-12-31
Åtagande - utfäst, ännu ej utbetalt kapital	36 109 999	38 335 937
	36 109 999	38 335 937

Stockholm 2023-06-14

Pontus Aldell
Pontus Aldell
Styrelseledamot