

ÅRSREDOVISNING

för

Holst förvaltning AB

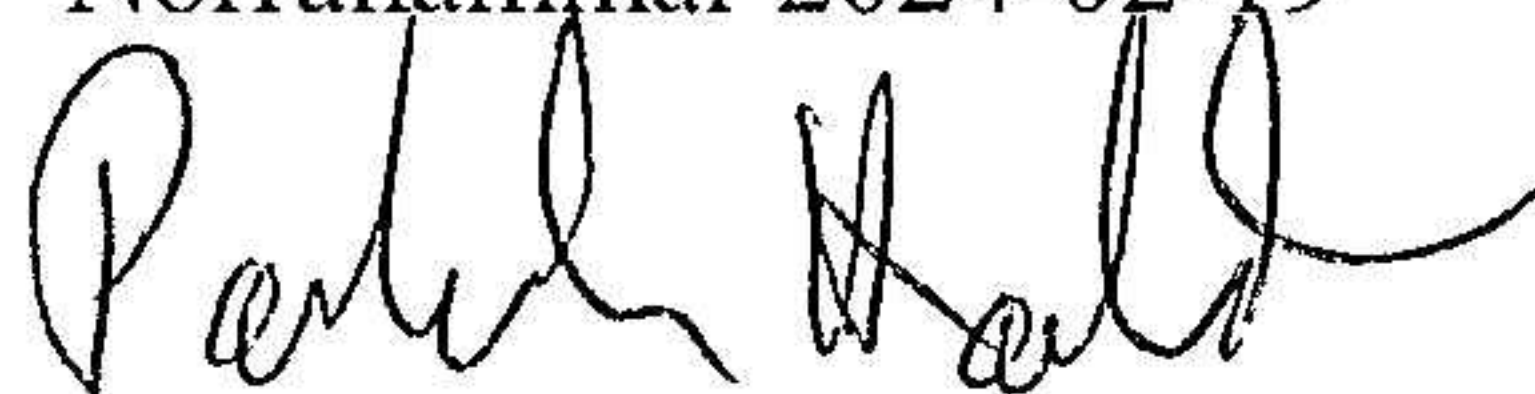
Org.nr. 559070-7542

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Holst förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2024-02-19



Patric Holst

Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ägs av Holst invest i Huskvarna AB org nr 559308-5342.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 482 606	1 429 460	1 495 385	887 048
Resultat efter finansiella poster	-95 975	21 869	548 679	185 156
Soliditet (%)	2,29	3,18	4,77	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	282 992	-28 491	304 501
Balanseras i ny räkning		-28 491	28 491	0
Årets resultat			-121 747	-121 747
Belopp vid årets utgång	50 000	254 501	-121 747	182 754

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	254 501
Årets resultat	-121 747
	<u>132 754</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>132 754</u>
	132 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

2024030406657

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 482 606	1 429 460
Övriga rörelseintäkter		45 607	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 528 213</u>	<u>1 429 460</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-771 869	-851 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-215 450	-224 500
Summa rörelsekostnader		<u>-987 319</u>	<u>-1 076 367</u>
Rörelseresultat		540 894	353 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 374	0
Räntekostnader		-658 243	-331 224
Summa finansiella poster		<u>-636 869</u>	<u>-331 224</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 975	21 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33 000	0
Förändring av överavskrivningar		12 188	-453
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 812</u>	<u>-453</u>
Resultat före skatt		-116 787	21 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 960	-49 907
Årets resultat		<u>-121 747</u>	<u>-28 491</u>

Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	8 459 434	8 674 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 360
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 459 434</u>	<u>8 709 244</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 185 383	4 185 383
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 185 383</u>	<u>4 185 383</u>

Summa anläggningstillgångar		12 644 817	12 894 627
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	30 431
Övriga fordringar		35 142	870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 766	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 908</u>	<u>31 301</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		610 317	815 471
Summa kassa och bank		<u>610 317</u>	<u>815 471</u>

Summa omsättningstillgångar		657 225	846 772
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 302 042	13 741 399
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024030406658

Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 501

282 992

Årets resultat

-121 747

-28 491

Summa fritt eget kapital

132 754

254 501

Summa eget kapital

182 754

304 501

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

155 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

12 188

Summa obeskattade reserver

155 000

167 188

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 988 000

12 333 748

Skulder till koncernföretag

33 000

0

Summa långfristiga skulder

12 021 000

12 333 748

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

424 000

346 668

Leverantörsskulder

24 653

43 392

Skatteskulder

98 703

192 115

Övriga skulder

612

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 320

353 787

Summa kortfristiga skulder

943 288

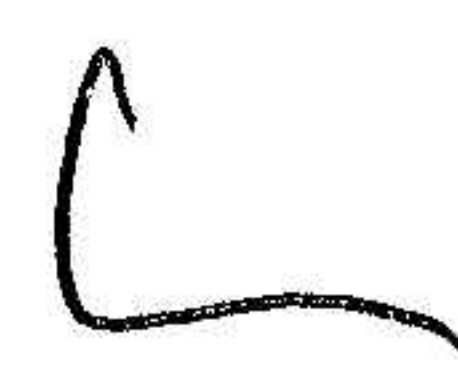
935 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 302 042

13 741 399

2024030406659



Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 391 946

11 391 946

Utgående anskaffningsvärden

11 391 946

11 391 946

Ingående avskrivningar

-2 717 062

-2 501 612

Årets avskrivningar

-215 450

-215 450

Utgående avskrivningar

-2 932 512

-2 717 062

Redovisat värde

8 459 434

8 674 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

52 550

52 550

Försäljningar/utrangeringar

-45 250

0

Utgående anskaffningsvärden

7 300

52 550

Ingående avskrivningar

-18 190

-9 140

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

10 890

0

Årets avskrivningar

0

-9 050

Utgående avskrivningar

-7 300

-18 190

Redovisat värde

0

34 360

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 185 383

0

Tillkommande fordringar

0

4 185 383

Utgående anskaffningsvärden

4 185 383

4 185 383

Redovisat värde

4 185 383

4 185 383

Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 292 000	10 947 076

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

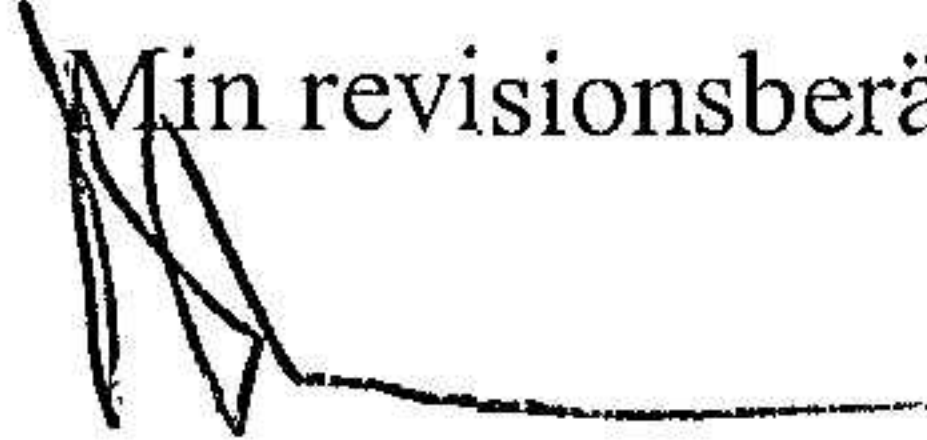
Bolaget är helägt dotterbolag till Holst invest i Huskvarna AB, Org. nr 559308-5342, med säte i Jönköping.

Norrahammar 2024-02-07



Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holst förvaltning AB
Org.nr. 559070-7542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holst förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holst förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holst förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

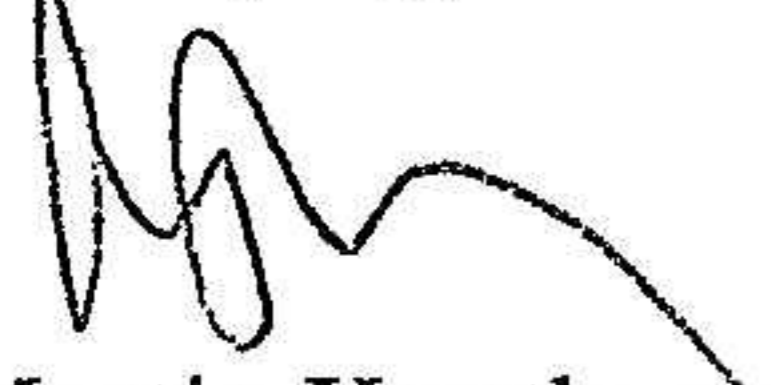
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 februari 2024



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

[Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas:]

