

# Årsredovisning

för

## Externus Förvaltning AB

556915-0609

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ragnar Lingvall, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för Externus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som syfte att förvalta fast- och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 945	1 828	12 445	16 123
Soliditet (%)	97,9	98,3	90,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 465 131	1 375 794	<b>36 890 925</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 375 794	-1 375 794	<b>0</b>
Årets resultat			4 527 787	<b>4 527 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 640 925</b>	<b>4 527 787</b>	<b>41 218 712</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 640 926
årets vinst	4 527 787
	<b>41 168 713</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	40 968 713
	<b>41 168 713</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 106

-332 832

**Summa rörelsekostnader**

**-343 106**

**-332 832**

**Rörelseresultat**

**-343 106**

**-332 832**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-46 240

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 336 288

2 160 635

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 076

0

**Summa finansiella poster**

**5 287 972**

**2 160 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 944 866**

**1 827 803**

**Resultat före skatt**

**4 944 866**

**1 827 803**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-417 079

-452 009

**Årets resultat**

**4 527 787**

**1 375 794**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		41 209 502	36 282 963
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>41 209 502</b>	<b>36 282 963</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		893 299	1 177 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>893 299</b>	<b>1 177 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 102 801</b>	<b>37 460 605</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 102 801

37 510 605

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 640 926

35 465 132

Årets resultat

4 527 787

1 375 794

**Summa fritt eget kapital**

**41 168 713**

**36 840 926**

**Summa eget kapital**

**41 218 713**

**36 890 926**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

73 679

Skatteskulder

869 088

503 649

Övriga skulder

0

17 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**884 088**

**619 679**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 102 801**

**37 510 605**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		13 026 757
Avgående fordringar		-13 026 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

Gävle 2025-04-16

*Ragnar Lingvall*  
Ragnar Lingvall

*Margareta Lingvall*  
Margareta Lingvall