

Årsredovisning

Malmköpings Bad & Camping och Fastighetservice AB

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Flen 2025-02-21

Jack Rydberg



Årsredovisning

Malmköpings Bad & Camping och Fastighetservice AB

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet på fastighet innehavd med tomträtt samt fastighetskötsel. Under året har liksom tidigare år, flera olika pågående projekt pågått, Den löpande renoveringen av befintliga byggnader, anläggningar, restaurang och brandskydd fortgår under en löpande process.

Den nya solveranda för restaurangen med upp till 150 gäster har färdigställts under året. Bolaget har också färdigställt 12 nya ställplatser med el i Sparreholm.

Samtal med Flens kommun pågår gällande en ändrad detaljplan för att utöka campingområdet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2408	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	9 619	4 875	4 958	5 378
Resultat efter finansiella poster	2 005	-45	290	728
Soliditet %	38	21	22	25

Företaget har förlängt räkenskapsåret med 4 månader detta år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 343 193	-44 548	1 398 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-44 548	44 548	0
Årets resultat			1 181 826	1 181 826
Belopp vid årets utgång	100 000	1 298 645	1 181 826	2 580 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 298 645
Årets resultat	1 181 826
<i>Summa</i>	<i>2 480 471</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 230 471
<i>Summa</i>	<i>2 480 471</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ↓

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-08-31	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 618 670	4 874 618
Övriga rörelseintäkter	491 884	847 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 110 554	5 722 081
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-780	-
Handelsvaror	-442 169	-122 577
Övriga externa kostnader	-3 592 857	-2 462 584
Personalkostnader	-3 481 105	-2 703 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 169	-301 179
Summa rörelsekostnader	-7 834 080	-5 589 980
Rörelseresultat	2 276 474	132 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 699	456
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 470	-177 105
Summa finansiella poster	-271 771	-176 649
Resultat efter finansiella poster	2 004 703	-44 548
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-508 573	-
Summa bokslutsdispositioner	-508 573	-
Resultat före skatt	1 496 130	-44 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	-314 304	-
Årets resultat	1 181 826	-44 548

2025022508909

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 244 985	4 383 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 513	220 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	450 119	1 204 935
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 881 617</i>	<i>5 808 496</i>

Summa anläggningstillgångar

5 881 617

5 808 496

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		75 672	60 563
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>75 672</i>	<i>60 563</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 868	155 217
Övriga fordringar		50 017	202 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 712	327 542
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>430 597</i>	<i>685 684</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 471 690	195 611
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 471 690</i>	<i>195 611</i>

Summa omsättningstillgångar

1 977 959

941 858

SUMMA TILLGÅNGAR

7 859 576

6 750 354

2025022508910

2025022508911

	2024-08-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 298 645	1 343 193
Årets resultat	1 181 826	-44 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 480 471</i>	<i>1 298 645</i>
Summa eget kapital	2 580 471	1 398 645
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	508 573	-
Summa obeskattade reserver	508 573	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 686 360	3 005 541
Summa långfristiga skulder	2 686 360	3 005 541
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 298 220	338 936
Leverantörsskulder	207 046	129 247
Skatteskulder	268 667	-
Övriga skulder	656 798	563 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	653 441	1 313 998
Summa kortfristiga skulder	2 084 172	2 346 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 859 576	6 750 354

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 802 120	6 856 359
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	17 655
Omklassificeringar	1 091 486	-71 894
Utgående anskaffningsvärden	7 893 606	6 802 120
Ingående avskrivningar	-2 419 093	-2 247 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-229 528	-171 585
Utgående avskrivningar	-2 648 621	-2 419 093
Redovisat värde	5 244 985	4 383 027

2025022508913

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 049 431	2 020 098
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	28 000	29 333
	Utgående anskaffningsvärden	2 077 431	2 049 431
	Ingående avskrivningar	-1 828 897	-1 702 303
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 021	-126 594
	Utgående avskrivningar	-1 890 918	-1 828 897
	Redovisat värde	186 513	220 534

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 204 935	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande nyanläggningar	298 133	1 204 935
	Omklassificeringar	-1 052 949	–
	Utgående anskaffningsvärden	450 119	1 204 935
	Redovisat värde	450 119	1 204 935

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 584 300	1 848 500

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 984 580) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

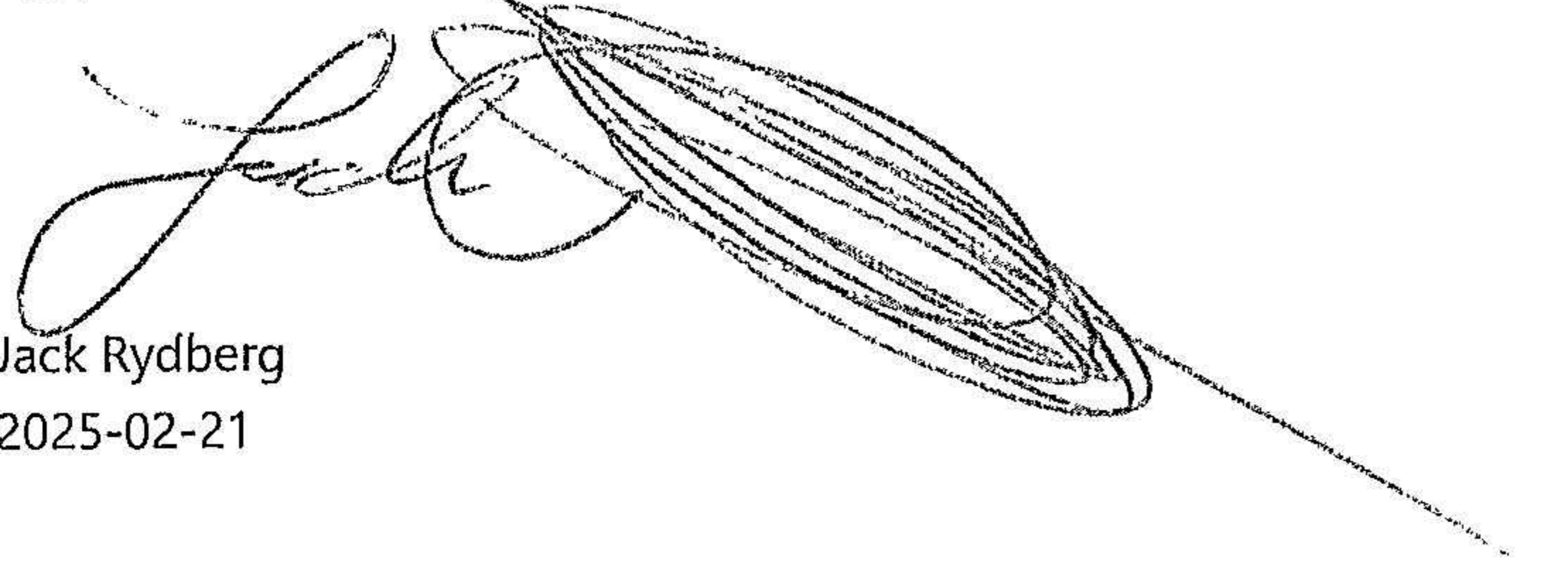
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 686 360	3 005 541
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	298 220	338 936

2025022508914

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-04-30
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Pantbrev Flen Malmköping 2:110	4 216 500	4 216 500
	Företagsinteckning	200 000	200 000
	Summa	4 416 500	4 416 500
	Beviljad kredit	400 000	600 000

UNDERSKRIFTER

Flen



Jack Rydberg
2025-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB
Org.nr 556691-7745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 21 februari 2025



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras ar.



Lars Fredriksson