

Årsredovisning för
CG-Bostäder Housing AB

559315-4700

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Housing AB, 559315-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i Sala.

Flerårsöversikt

Förgående räkenskapsåret 2021/2021 avsåg 4 månader.

	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	865 345	211 773
Resultat efter finansiella poster	25 732	97 953
Soliditet %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		58 720
Balanseras i ny räkning		58 720	-58 720
Årets resultat			-5 206
Belopp vid årets utgång	25 000	58 720	-5 206

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	58 720
Årets resultat	-5 206
Summa	53 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	53 514
Summa	53 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-05-03 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		865 345	211 773
Övriga rörelseintäkter		165 787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 031 132	211 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 444	-64 721
Personalkostnader		-407 610	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 098	-28 541
Summa rörelsekostnader		-917 152	-93 262
Rörelseresultat		113 980	118 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 248	-20 558
Summa finansiella poster		-88 248	-20 558
Resultat efter finansiella poster		25 732	97 953
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-54 938	0
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 938	-24 000
Resultat före skatt		-5 206	73 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 233
Årets resultat		-5 206	58 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 200 218	5 286 316
Summa materiella anläggningstillgångar		5 200 218	5 286 316
Summa anläggningstillgångar		5 200 218	5 286 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	300
Fordringar hos koncernföretag		0	177 877
Summa kortfristiga fordringar		0	178 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 768	25 000
Summa kassa och bank		8 768	25 000
Summa omsättningstillgångar		8 768	203 177
SUMMA TILLGÅNGAR		5 208 986	5 489 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 720	0
Årets resultat		-5 206	58 720
Summa fritt eget kapital		53 514	58 720
Summa eget kapital		78 514	83 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	24 000
Summa obeskattade reserver		0	24 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 729 980	4 899 924
Summa långfristiga skulder		4 729 980	4 899 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 944	169 944
Leverantörsskulder		5 678	3 576
Skulder till koncernföretag		119 314	0
Skatteskulder		28 904	15 233
Övriga skulder		15 857	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 795	293 096
Summa kortfristiga skulder		400 492	481 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 208 986	5 489 493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-05-03 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 314 857	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 314 857
Utgående anskaffningsvärden	5 314 857	5 314 857
Ingående avskrivningar	-28 541	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 098	-28 541
Utgående avskrivningar	-114 639	-28 541
Redovisat värde	5 200 218	5 286 316

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-05-03 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 050 204	4 220 148

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CG-Bostäder i Sala org nr 559181-4099 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-05
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Johan Högberg 2023-02-05
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2023-02-05
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot