

ÅRSREDOVISNING

CLHS Invest Holding AB

559377-9308

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2024-09-27



Lars Helge Strömqvist

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

CLHS Invest Holding AB

559377-9308

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och farvaltar fast och lös egendom. Bolagets säte är i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större aktieutdelningar erhållits från dotterbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 201	-11
Soliditet	26 %	0 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 770
Årets resultat		34 200 814
Belopp vid årets utgång	25 000	34 190 044

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-10 770
årets resultat	34 200 814
summa	34 190 044

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	34 190 044
summa	34 190 044

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-04-27 2023-08-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-48 186	-10 770
Summa rörelsekostnader		-48 186	-10 770
Rörelseresultat			
		-48 186	-10 770
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		268 950 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-234 701 000	0
Summa finansiella poster		34 249 000	0
Resultat efter finansiella poster		34 200 814	-10 770
Resultat före skatt		34 200 814	-10 770
ÅRETS RESULTAT		34 200 814	-10 770

2024101502309

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i koncernföretag	550 058	235 251 058
Andra långfristiga värdepappersinnehav	92 350 922	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	92 900 980	235 251 058

Summa anläggningstillgångar	92 900 980	235 251 058
------------------------------------	-------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	39 324 761	0
Summa kortfristiga fordringar	39 324 761	0

Kassa och bank

Kassa och bank	23 745	14 230
Summa kassa och bank	23 745	14 230

Summa omsättningstillgångar	39 348 506	14 230
------------------------------------	-------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	132 249 486	235 265 288
-------------------------	--------------------	--------------------

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 770

0

Årets resultat

34 200 814

-10 770

Summa fritt eget kapital

34 190 044

-10 770

Summa eget kapital

34 215 044

14 230

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

98 014 442

235 251 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

98 034 442

235 251 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 249 486

235 265 288

2024101502311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	235 251 058	0
Inköp	0	235 251 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 251 058	235 251 058
Årets nedskrivningar	-234 701 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-234 701 000	0
Utgående redovisat värde	550 058	235 251 058

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Inköp	92 350 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 350 922	0
Utgående redovisat värde	92 350 922	0

Vallentuna 2024-

Lars-Helge Strömqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

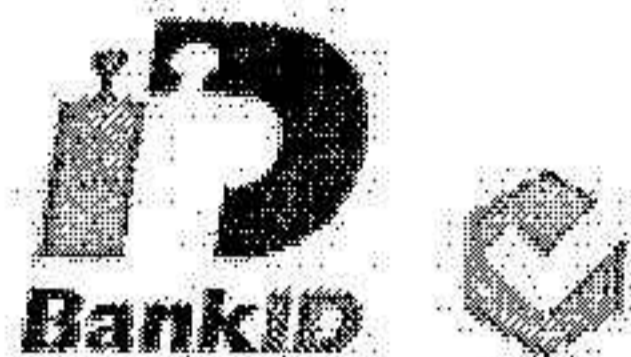
LARS-HELGE STRÖMQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 96d979d9cad85e[...]113b0c5ff5efed

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-09-27 07:41:06 UTC



Cajsa Marcelius

Revisor

Serienummer: 0a34112547519a[...]c857809536a86

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-09-27 07:43:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdåtan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024101502313

Penneo dokumentnyckel: WH6JO-XIBVP-76G7Z-3CJPH-IEDUJ-AOEXT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **CLHS Invest Holding AB**
Org.nr. 559377-9308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CLHS Invest Holding AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CLHS Invest Holding AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CLHS Invest Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CLHS Invest Holding AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CLHS Invest Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget,
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-

Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cajsa Marcellius

Revisor

Serienummer: 0a34112547519a[...]c857809536a86

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-09-27 07:43:05 UTC



2024101502315

Penneo dokumentnyckel: 2CF24-N6YLZ-IT23V-0E6UE-SIEUB-FHP8Q

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>