

Årsredovisning för
ECZ Fastigheter AB

559160-8889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Carlsson
Styrelseledamot

2024-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ECZ Fastigheter AB, 559160-8889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 576 | 608 | 522 | 412 |
| Resultat efter finansiella poster | 186 | 331 | 248 | 243 |
| Soliditet % | 21 | 18 | 12 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 278 539 | 196 957 |
| Balanseras i ny räkning | | 196 957 | -196 957 |
| Årets resultat | | | 143 293 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 475 496 | 143 293 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 475 496 |
| Årets resultat | 143 293 |
| Summa | 618 789 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 518 789 |
| Summa | 618 789 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 576 407 | 608 286 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 678 | 17 805 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 594 085 | 626 091 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -239 546 | -142 693 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -70 331 | -70 331 |
| Summa rörelsekostnader | | -309 877 | -213 024 |
| Rörelseresultat | | 284 208 | 413 067 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 349 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 012 | -81 648 |
| Summa finansiella poster | | -98 663 | -81 643 |
| Resultat efter finansiella poster | | 185 545 | 331 424 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -83 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -83 000 |
| Resultat före skatt | | 185 545 | 248 424 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 252 | -51 467 |
| Årets resultat | | 143 293 | 196 957 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 013 566 | 4 083 897 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 013 566 | 4 083 897 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 013 566 | 4 083 897 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 47 216 | 38 113 |
| Övriga fordringar | | 5 013 | 364 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 930 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 159 | 38 477 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 186 566 | 53 821 |
| Summa kassa och bank | | 186 566 | 53 821 |
| Summa omsättningstillgångar | | 244 725 | 92 298 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 258 291 | 4 176 195 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 475 496 | 278 539 |
| Årets resultat | | 143 293 | 196 957 |
| Summa fritt eget kapital | | 618 789 | 475 496 |
| Summa eget kapital | | 668 789 | 525 496 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 283 000 | 283 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 283 000 | 283 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 905 705 | 2 818 798 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 905 705 | 2 818 798 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 183 084 | 200 396 |
| Leverantörsskulder | | 11 053 | 0 |
| Skatteskulder | | 18 273 | 21 966 |
| Övriga skulder | | 127 725 | 272 338 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 662 | 54 201 |
| Summa kortfristiga skulder | | 400 797 | 548 901 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 258 291 | 4 176 195 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 281 150 | 4 281 150 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 281 150 | 4 281 150 |
| Ingående avskrivningar | -197 253 | -126 922 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -70 331 | -70 331 |
| Utgående avskrivningar | -267 584 | -197 253 |
| Redovisat värde | 4 013 566 | 4 083 897 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 193 369 | 2 316 453 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 752 000 | 4 752 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 752 000 | 4 752 000 |

Underskrifter

Backaryd

Emil Carlsson
Emil Carlsson
Styrelseledamot

2024-01-24
Datum