

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Skogås AB

559239-4539

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Skogås AB, 559239-4539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	218 647	234 000	216 000	102 062
Resultat efter finansiella poster	-6 851	8 635	-31 383	-57 704
Soliditet %	99	99,2	51,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 110 914	8 635
Balanseras i ny räkning		8 635	-8 635
Årets resultat			-6 851
Belopp vid årets utgång	25 000	7 119 549	-6 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 119 549
Årets resultat	-6 851
Summa	7 112 698
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 112 698
Summa	7 112 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 647	234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 647	234 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 432	-13 813
Övriga externa kostnader		-101 068	-131 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 002	-80 002
Summa rörelsekostnader		-225 502	-225 365
Rörelseresultat		-6 855	8 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		-6 851	8 635
Resultat före skatt		-6 851	8 635
Årets resultat		-6 851	8 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 181 410	6 261 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	874 537	849 337
Summa materiella anläggningstillgångar		7 055 947	7 110 749
Summa anläggningstillgångar		7 055 947	7 110 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 902	0
Fordringar hos koncernföretag		146 632	82 660
Övriga fordringar		827	8 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 825	3 436
Summa kortfristiga fordringar		153 186	94 698
Summa omsättningstillgångar		153 186	94 698
SUMMA TILLGÅNGAR		7 209 133	7 205 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 119 549	7 110 914
Årets resultat		-6 851	8 635
Summa fritt eget kapital		7 112 698	7 119 549
Summa eget kapital		7 137 698	7 144 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 656	0
Skatteskulder		9 779	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	43 500
Summa kortfristiga skulder		71 435	60 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 209 133	7 205 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 474 750	6 474 750
Utgående anskaffningsvärden	6 474 750	6 474 750
Ingående avskrivningar	-213 338	-133 336
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 002	-80 002
Utgående avskrivningar	-293 340	-213 338
Redovisat värde	6 181 410	6 261 412

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 337	590 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	25 200	258 343
Utgående anskaffningsvärden	874 537	849 337
Redovisat värde	874 537	849 337

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum