

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Eriksson, Styrelseledamot
2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 514 102	1 485 236	1 428 987	1 409 865
Resultat efter finansiella poster	327 305	645 503	648 946	718 099
Soliditet (%)	27,2	36,76	33,75	30,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 630 636
Årets resultat			384 393
Belopp vid årets utgång	100 000	0	4 015 029

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 630 636
Årets resultat	384 393
	<u>4 015 029</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 015 029
	<u>4 015 029</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 514 102	1 485 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 514 102</u>	<u>1 485 236</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-749 451	-533 738
Övriga externa kostnader		-22 822	-16 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-190 194</u>	<u>-190 194</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-962 467</u>	<u>-740 163</u>
Rörelseresultat		551 635	745 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-224 330</u>	<u>-99 570</u>
Summa finansiella poster		<u>-224 330</u>	<u>-99 570</u>
Resultat efter finansiella poster		327 305	645 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>161 000</u>	<u>161 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>161 000</u>	<u>161 000</u>
Resultat före skatt		488 305	806 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 912	-170 636
Årets resultat		<u>384 393</u>	<u>635 867</u>

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 132 955</u>	<u>9 323 149</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 132 955	9 323 149
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>7 600 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 600 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		16 732 955	12 023 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>15</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>476 552</u>	<u>14 023</u>
Summa kassa och bank		476 552	14 023
Summa omsättningstillgångar		476 552	14 038
SUMMA TILLGÅNGAR		17 209 507	12 037 187

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 630 636	2 994 769
Årets resultat		384 393	635 867
Summa fritt eget kapital		<u>4 015 029</u>	<u>3 630 636</u>
Summa eget kapital		4 115 029	3 730 636
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		714 000	875 000
Summa obeskattade reserver		<u>714 000</u>	<u>875 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 765 000	6 975 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 765 000</u>	<u>6 975 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Skatteskulder		327 082	349 783
Övriga skulder		39 881	8 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 515	98 115
Summa kortfristiga skulder		<u>615 478</u>	<u>456 551</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 209 507	12 037 187

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Utgående anskaffningsvärden	11 589 325	11 589 325
	Ingående avskrivningar	-2 266 176	-2 075 982
	Årets avskrivningar	-190 194	-190 194
	Utgående avskrivningar	-2 456 370	-2 266 176
	Redovisat värde	9 132 955	9 323 149
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 000 000
	Årets lämnade lån	4 900 000	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	2 700 000
	Redovisat värde	7 600 000	2 700 000

E & E Fastigheter Ulricehamn AB

Org.nr. 556795-6510

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 11 885 000 kronor (fg. år 6 975 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen. Ett av lånen är amorteringsfritt.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 765 000	6 975 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	Summa	<u>11 885 000</u>	<u>6 975 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 309 000	14 309 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 309 000</u>	<u>14 309 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till E & E Fastigheter AB, Org. nr 556754-5958, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christian Eriksson
Christian Eriksson

2023-05-16