

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB

559102-8088

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 21 oktober 2025



Klas Rendahl

2025110608009

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB

559102-8088

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mark & Byggtjänst Nord AB, 556772-0114.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	798	761	703	669
Resultat efter finansiella poster	496	433	144	18
Soliditet (%)	63,7	53,7	34,9	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 029	343 897	1 003 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		343 897	-343 897	0
Årets resultat			393 673	393 673
Belopp vid årets utgång	50 000	953 926	393 673	1 397 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 926
årets vinst	393 673
	1 347 599
disponeras så att i ny räkning överföres	1 347 599
	1 347 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798 045

761 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 045

761 471

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-173 210

-160 529

Övriga externa kostnader

-57 843

-62 820

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 847

-44 847

Summa rörelsekostnader

-275 900

-268 196

Rörelseresultat

522 145

493 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 170

5 654

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 510

-66 012

Summa finansiella poster

-26 340

-60 358

Resultat efter finansiella poster

495 805

432 917

Resultat före skatt

495 805

432 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 132

-89 020

Årets resultat

393 673

343 897

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 366 927

1 411 774

Summa materiella anläggningstillgångar

1 366 927

1 411 774

Summa anläggningstillgångar

1 366 927

1 411 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 386

75 180

Övriga fordringar

1

844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 909

3 002

Summa kortfristiga fordringar

85 296

79 026

Kassa och bank

Kassa och Bank

742 216

380 366

Summa kassa och bank

742 216

380 366

Summa omsättningstillgångar

827 512

459 392

SUMMA TILLGÅNGAR

2 194 439

1 871 166

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

953 926

610 029

Årets resultat

393 673

343 897

Summa fritt eget kapital

1 347 599

953 926

Summa eget kapital

1 397 599

1 003 926

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

485 600

593 600

Summa långfristiga skulder

485 600

593 600

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Leverantörsskulder

3 250

3 188

Skatteskulder

56 215

22 761

Övriga skulder

48 817

44 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 958

95 152

Summa kortfristiga skulder

311 240

273 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 194 439

1 871 166

2025110608013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 722 600	1 722 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 722 600	1 722 600
Ingående avskrivningar	-310 826	-265 979
Årets avskrivningar	-44 847	-44 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 673	-310 826
Utgående redovisat värde	1 366 927	1 411 774

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 600	161 600
	53 600	161 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 593 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 600	593 600
	485 600	593 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

2025110608015

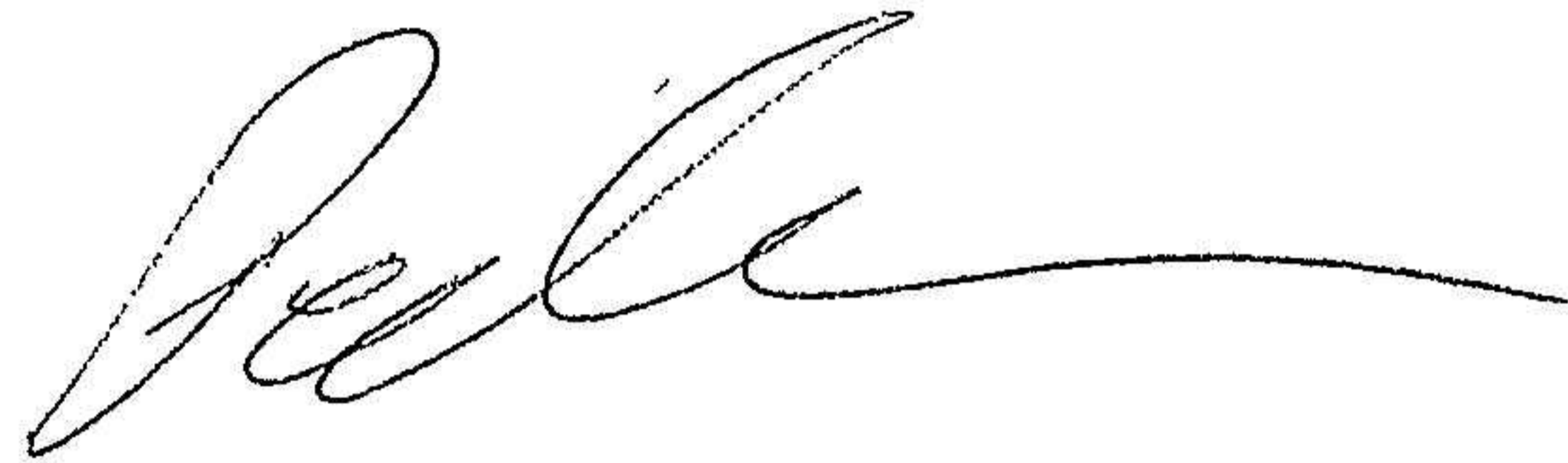
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Boden 2025-09-29

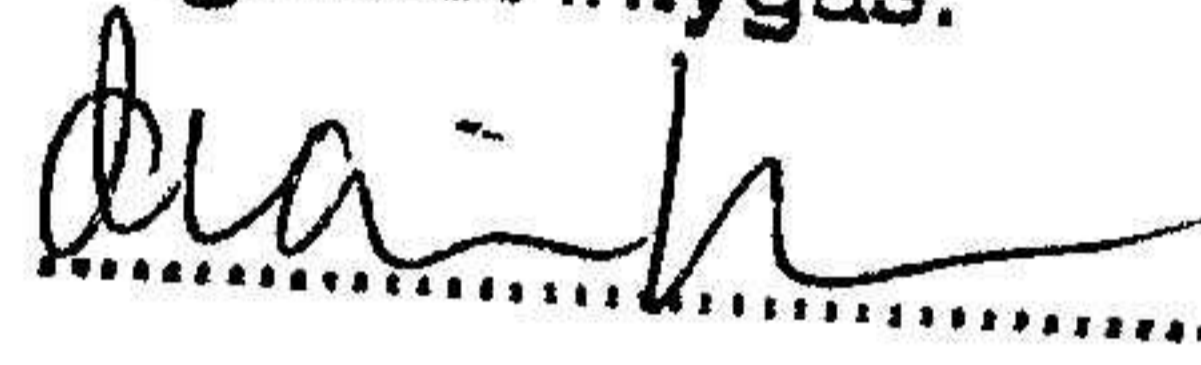


Klas Rendahl
Ordförande



Per Hansson Nyström

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:


.....