

Årsredovisning

för

E.K.J Real Estate AB

559372-7844

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Johansson, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för E.K.J Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sänkta bolåneräntor tillsammans med dämpad samt initierad stabil inflationstakt har skapat aktivitet i bostadsmarknaden och såväl efterfrågan som transaktionsvolymerna har återigen ökat. Detta har inneburit att fler bostadsaffärer har gjorts på marknaden jämfört med föregående år. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 362	2 341	1 315	1 059
Resultat efter finansiella poster	119	37	32	173
Soliditet (%)	20	21	20	43

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 500	29 213	78 713
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-53 000		-53 000
Balanseras i ny räkning		29 213	-29 213	0
Årets resultat			92 184	92 184
Belopp vid årets utgång	25 000	713	92 184	117 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	713
Årets resultat	92 184
Totalt	92 897

disponeras enligt följande:

Utdelning	92 000
Balanseras i ny räkning	897
	92 897

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 362 042	2 341 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 362 042	2 341 183
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 330 547	-1 464 522
Övriga externa kostnader		-68 832	-43 006
Personalkostnader	2	-844 406	-795 962
Summa rörelsekostnader		-2 243 786	-2 303 490
Rörelseresultat		118 256	37 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-860
Summa finansiella poster		413	-716
Resultat efter finansiella poster		118 669	36 977
Resultat före skatt		118 669	36 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 485	-7 764
Årets resultat		92 184	29 213

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 326

57 500

Övriga fordringar

50 152

38 796

Summa kortfristiga fordringar

103 478

96 296

Kassa och bank

Kassa och bank

474 807

167 392

Redovisningsmedel

0

120 000

Summa kassa och bank

474 807

287 392

Summa omsättningstillgångar

578 285

383 688

SUMMA TILLGÅNGAR

578 285

383 688

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713	24 500
Årets resultat		92 184	29 213
Summa fritt eget kapital		92 897	53 713
Summa eget kapital		117 897	78 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		219 305	18 650
Övriga skulder		241 083	264 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 505
Summa kortfristiga skulder		460 388	304 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		578 285	383 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Karlstad

Kristofer Johansson

2026-05-22