

**Årsredovisning**  
för  
**SG Fastighet Skepparen 3 AB**  
559165-3190

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Nordlöf, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för SG Fastighet Skepparen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Arvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	283	173	235	334
Resultat efter finansiella poster	85	-272	-24	54
Soliditet (%)	9,2	12,7	7,0	32,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 407	105 652	<b>237 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 652	-105 652	<b>0</b>
Årets resultat			3 808	<b>3 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 059</b>	<b>3 808</b>	<b>240 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 059
årets vinst	3 808
	<b>190 867</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	190 867
	<b>190 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 806	173 181
Övriga rörelseintäkter	0	5 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 806</b>	<b>178 766</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 314	-324 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	60 042	-43 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-115 272</b>	<b>-367 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 534</b>	<b>-188 712</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 437	-83 352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 412</b>	<b>-83 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 122</b>	<b>-271 827</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Lämnade koncernbidrag	-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 122</b>	<b>128 173</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 314	-22 521
<b>Årets resultat</b>	<b>3 808</b>	<b>105 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 156 927	1 789 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	9 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 162 927</b>	<b>1 798 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 162 927</b>	<b>1 798 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 672	9 825
Övriga fordringar		10 634	51 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 306</b>	<b>61 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 902	8 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 902</b>	<b>8 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 208</b>	<b>69 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 623 135</b>	<b>1 868 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 059	81 407
Årets resultat		3 808	105 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 867</b>	<b>187 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 867</b>	<b>237 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 103 800	1 264 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 103 800</b>	<b>1 264 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 800	56 004
Leverantörsskulder		1 348	15 249
Skulder till koncernföretag		143 000	183 159
Skatteskulder		0	9 556
Övriga skulder		0	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 320	39 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 468</b>	<b>366 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 623 135</b>	<b>1 868 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	303 967	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 303 967</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-210 082	-170 082
Årets avskrivningar	0	-40 000
Rättelse av tidigare års avskrivningar	63 042	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 040</b>	<b>-210 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 156 927</b>	<b>1 789 918</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	-3 000
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>9 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 600	1 040 641
	<b>1 748 600</b>	<b>1 040 641</b>

### **Not 5 Jämförelsestörande poster**

Under räkenskapsåret har företaget identifierat ett fel i det avskrivningsunderlag som använts för byggnader under tidigare år. Felet har inneburit att avskrivningarna varit för höga, vilket har påverkat tidigare års resultat negativt.

Rättelsen har gjorts i innevarande års bokföring och det felaktiga avskrivningsunderlaget har justerats, vilket har medfört att årets resultat har påverkats positivt med 63 042 kr. Balansräkningen har justerats med motsvarande belopp. Rättelsen har inte påverkat jämförelsesiffrorna från föregående år.

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	1 400 000
	<b>2 200 000</b>	<b>1 400 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf

2025-06-30