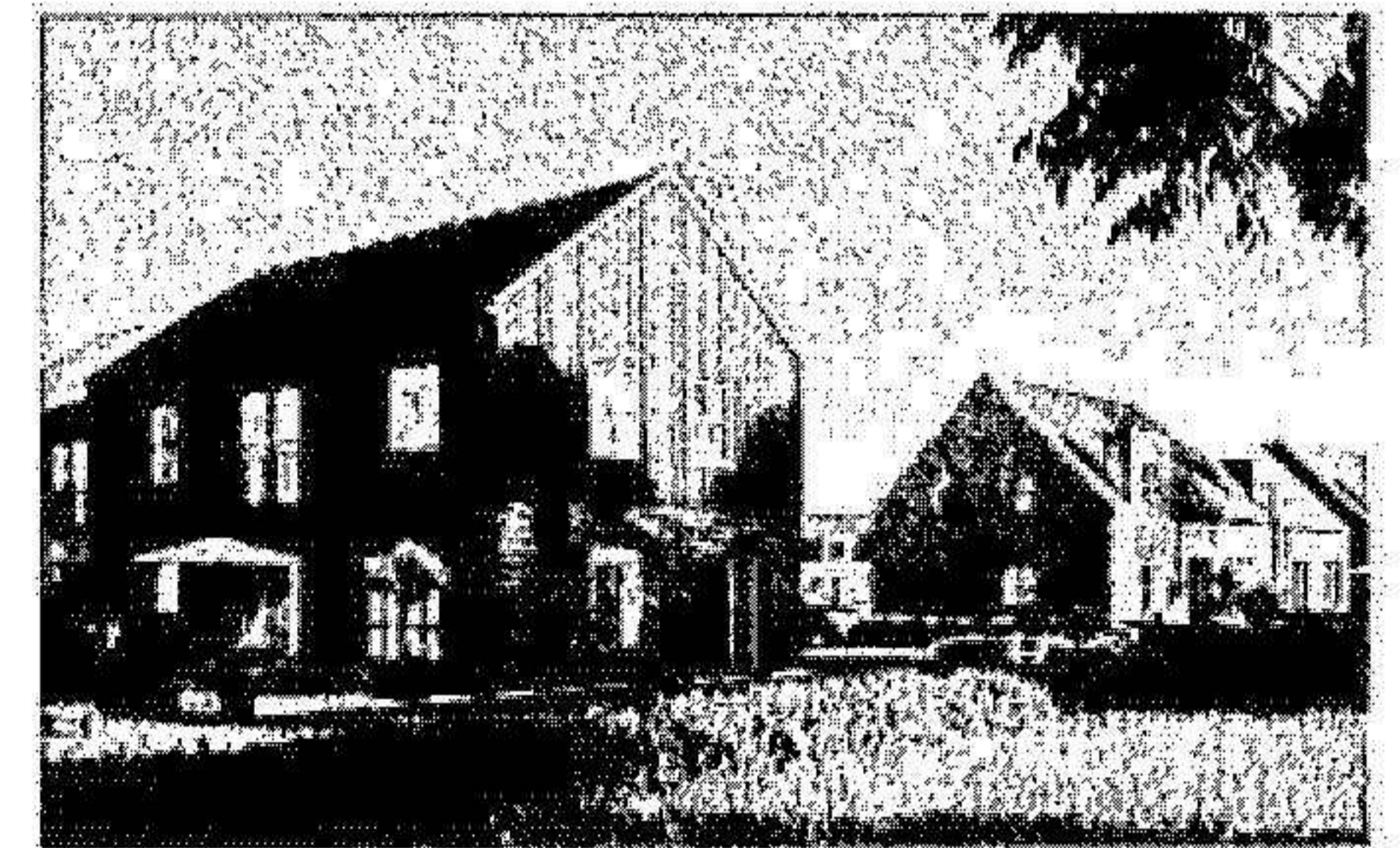
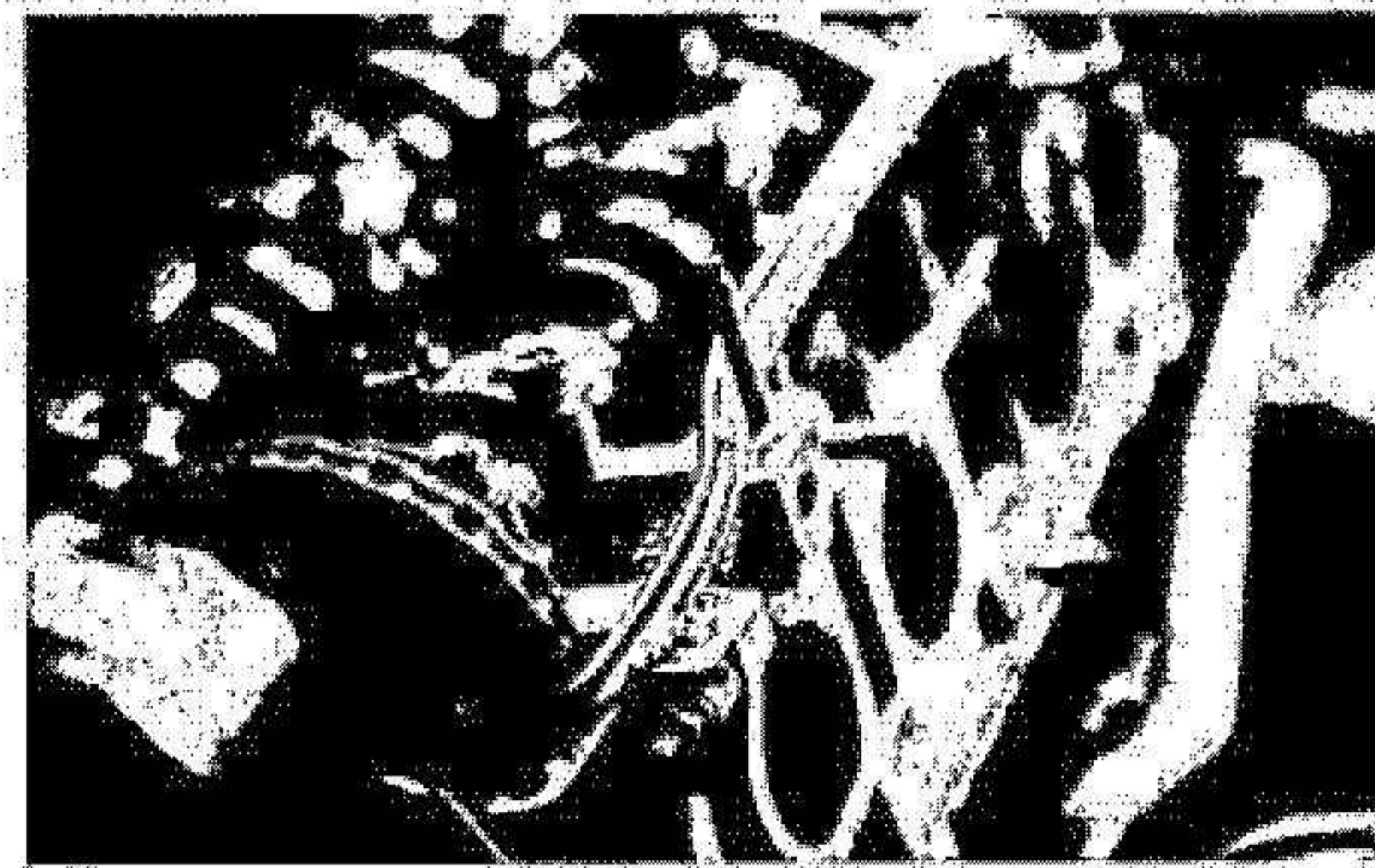


TECTO GROUP



## Årsredovisning 2023

2023-01-01 – 2023-12-31

Tec2 Group AB  
Orgnr: 559257-1136  
Lastvägen 11  
231 62 TRELLEBORG

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tec2 Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Trelleborg 2024-06-30

Mattias Nilsson

Styrelseledamot

Styrelsen för

# Tec2 Group AB

Org nr 559257-1136

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Noter	12
Underskrifter	21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tec2 Group AB avger följande årsredovisning samt koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen ska bedriva teknik och fordonsrelaterad försäljning av lastbilar samt förvaltning av fastigheter och fastighetsutveckling.

#### Fastighetsutveckling

Tec2 Group är aktiva i fastighetsutveckling genom de helägda dotterbolagen, Tec2 Real Estate AB, Köpingetorget 6 AB, Köpingetorget Fastighets AB och Tec2 Ulvård AB. Verksamheten är främst koncentrerad till logistikfastigheter. Tec2 Group innehar även dotterbolaget ÖrestadsVallen Fastighets AB. Bolaget är projektutvecklare, byggherre och byggtreprenör av bostäder och bostadsområde primärt inom regionen av Söderslätt i södra Sverige.

#### Moderföretag

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag vars verksamhet är kopplad till teknik och fordonsrelaterad försäljning av lastbilar samt förvaltning av fastigheter och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	8 731 803	9 556 099	35 836 184	9 711 254
Rörelsemarginal %	19%	40%	2%	14%
Balansomslutning	96 081 849	74 177 418	57 739 364	31 267 764
Soliditet	18%	17%	14%	8%

Definitioner: se not

31 129 668 kr av de långfristiga skulderna avser ett lån från styrelseledamots företagskoncern. Inkluderas detta lån i beräkningen av soliditeten hamnar denna på 50%.

#### Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 125 997	1 024 543	-	-
Balansomslutning	25 113 649	32 529 563	30 207 227	13 534 152
Soliditet	11%	11%	5%	6%

Mattias Nilsson är ägare till samtliga aktier i företaget.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Tec2 Group AB fortsatt att växa och diversifiera sin verksamhet genom framgångsrika projekt och affärsavtal inom sina olika affärsområden. Koncernen har bland annat slutfört byggandet av en ny butiksanläggning och fortsatt sin handel med fordon. Utöver expansionen inom fastighetsutveckling och handel med fordon har Tec2 Group AB också investerat i ett nytt bokföringssystem. Det nya systemet kommer att förbättra företagets interna bokföringsprocesser, öka effektiviteten och minska risken för fel.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2023-01-01	100 000	50 000	8 133 865
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av anläggningstillgångar			5 995 662
Minskning av uppskrivningsfond			-792 862
Skatteeffekt			-645 316
<i>Transaktioner med ägare</i>			
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>12 691 349</b>
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2023-01-01		4 405 646	
<i>Årets resultat</i>		-360 450	
Eget kapitalandel i obeskattade reserver		718 570	
Utdelning		-300 000	
Förändring av ägarandel i dotterföretag		-175 850	23 231
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>		<b>4 287 916</b>	<b>23 231</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	100 000			2 719 368
Utdelning				-300 000
Årets resultat				165 605
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 584 973</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 584 973, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	2 584 973
<b>Summa</b>	<b>2 584 973</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 731 803	9 556 099
Andel i intresseföretags resultat		-7 243	-74 439
Övriga rörelseintäkter		134 814	2 461 793
		<u>8 859 374</u>	<u>11 943 453</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 692 771
Direkta fastighetskostnader		-2 448 062	-217 715
Övriga externa kostnader		-2 261 624	-4 013 342
Personalkostnader	2	-773 759	-940 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 692 313	-1 276 903
		<u>-1 692 313</u>	<u>-1 276 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 683 616</u>	<u>3 802 702</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	16 542	303 293
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 150	502
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 074 422	-1 069 656
		<u>-367 114</u>	<u>3 036 841</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-367 114</u>	<u>3 036 841</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-367 114</u>	<u>3 036 841</u>
Skatt på årets resultat	6	-33 512	-563 187
<b>Årets resultat</b>		<u>-400 626</u>	<u>2 473 654</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-360 450	2 473 654
Innehav utan bestämmande inflytande		-40 176	-

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		133 851	-
		<u>133 851</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 905 071	49 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	325 078	53 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	17 379 732	9 388 947
		<u>87 609 881</u>	<u>58 442 615</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	75 488	150 461
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-	5 707 516
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 495 000	-
		<u>3 570 488</u>	<u>5 857 977</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>91 314 220</u>	<u>64 300 592</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 446 182	502 100
		<u>1 446 182</u>	<u>502 100</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		602 866	638 243
Övriga fordringar		842 739	3 061 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 380	295 591
		<u>1 513 985</u>	<u>3 995 558</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 807 462	5 379 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 767 629</u>	<u>9 876 826</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>96 081 849</u>	<u>74 177 418</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserver		12 691 349	8 133 865
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 337 916	4 455 646
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 129 265	12 689 511
Innehav utan bestämmande inflytande		23 231	-
Summa eget kapital		17 152 496	12 689 511
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		7 774 862	7 148 208
		7 774 862	7 148 208
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	32 354 500	18 810 332
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 150 000	-
Övriga långfristiga skulder	15	31 129 668	21 129 668
		66 634 168	39 940 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 382 000	1 785 336
Leverantörsskulder		454 747	11 562 146
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 129 362	-
Skatteskulder		347 176	716 942
Övriga kortfristiga skulder		269 942	185 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937 096	150 148
		4 520 323	14 399 699
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		96 081 849	74 177 418

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-367 114	3 036 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 699 556	-594 090
		1 332 442	2 442 751
Betald inkomstskatt		-228 546	-415 683
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 103 896</b>	<b>2 027 068</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-944 082	-15 863
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 172 073	802 676
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-9 106 274	6 313 833
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 774 387</b>	<b>9 127 714</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-82 807	-
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	4 299 930
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-133 851	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 784 001	-11 461 162
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 495 000	-624 218
Avyttring av finansiella tillgångar		5 707 516	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-22 788 143</b>	<b>-7 785 450</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		28 076 160	4 140 368
Amortering av låneskulder		-1 785 336	-1 561 656
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-300 000	-185 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>25 990 824</b>	<b>2 393 712</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 571 706</b>	<b>3 735 976</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 379 168</b>	<b>1 643 192</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 807 462</b>	<b>5 379 168</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	1 692 313	1 276 903
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	200 395
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-2 145 827
Resultatandelar i intresseföretag	7 243	74 439
	<u>1 699 556</u>	<u>-594 090</u>
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	1 629 173
Varulager	-	987 311
Summa tillgångar	-	<u>2 616 484</u>
Rörelseskulder	-	<u>462 381</u>
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	-	462 381
Försäljningspris	-	<u>4 299 930</u>
Utbetald köpeskillning	-	4 299 930
Påverkan på likvida medel	-	4 299 930

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 125 997	1 024 543
		1 125 997	1 024 543
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 886	-186 850
<b>Rörelseresultat</b>		675 111	837 693
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-23 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	16 542	303 293
Räntetäckningar och liknande resultatposter		33	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-774 297	-779 288
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-105 611	361 702
Bokslutsdispositioner		905 000	-618 000
Koncernbidrag		-580 000	2 109 360
<b>Resultat före skatt</b>		219 389	1 853 062
Skatt på årets resultat	6	-53 784	-382 675
<b>Årets resultat</b>		165 605	1 470 387

2024080207566

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	18 582 577	20 573 021
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	75 000	175 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-	5 707 516
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 495 000	-
		<u>22 152 577</u>	<u>26 455 537</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 152 577</b>	<b>26 455 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 863 217	5 740 952
Övriga fordringar		37 321	372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 515	8 726
		<u>2 906 053</u>	<u>5 750 050</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>55 019</b>	<b>298 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 961 072</b>	<b>6 049 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 113 649</b>	<b>32 504 563</b>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1001000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 419 368	1 248 981
Årets resultat		165 605	1 470 387
		2 584 973	2 719 368
<b>Summa eget kapital</b>		2 684 973	2 819 368
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	905 000
		-	905 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	-	1 999 984
Skulder till koncernföretag		-	3 193 836
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 150 000	-
Övriga långfristiga skulder	15	16 129 668	21 129 668
		19 279 668	26 323 488
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		-	95 891
Skulder till kreditinstitut		-	1 000 008
Leverantörsskulder		323 403	3 453
Skulder till koncernföretag		2 520 200	753 592
Aktuell skatteskuld		255 404	553 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 000
		3 149 008	2 456 707
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 113 649	32 504 563

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	Komponentavskrivning	-
-Uppskrivning av byggnad	Komponentavskrivning	-
-Inventarier, verktyg och installationer	3	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserverver.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	100 år
- Hiss	30 år
- Installationer (ventilation)	30 år
- Fasad	50 år
- Fönster	30 år
- Stammar	30 år
- Tak	25 år

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

**Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

**Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med

förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## **Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

### **Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	1	-	1	-
Totalt dotterföretag	1	-	1	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	2 144 000	9 750 000
Nedskrivningar	-2 167 000	-9 750 000
	<b>-23 000</b>	<b>-</b>

**Not 4 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	16 542	303 293
	<u>16 542</u>	<u>303 293</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	16 542	303 293
	<u>16 542</u>	<u>303 293</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	2 074 422	1 064 671
Övrigt	-	4 985
	<u>2 074 422</u>	<u>1 069 656</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	73 888	149 000
Räntekostnader, övriga	700 409	630 288
	<u>774 297</u>	<u>779 288</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	168 280	485 099
Uppskjuten skatt	-134 768	78 088
	<u>33 512</u>	<u>563 187</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	53 784	382 675
	<u>53 784</u>	<u>382 675</u>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 357 201	31 500 985
-Nyanskaffningar	9 262 265	1 856 216
-Omklassificeringar	9 388 947	
Vid årets slut	<u>52 008 413</u>	<u>33 357 201</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 381 210	-6 836 051
-Årets avskrivning	-878 743	-545 159
Vid årets slut	<u>-8 259 953</u>	<u>-7 381 210</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	23 024 009	18 241 469
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-792 862	-502 554
-Årets uppskrivningar	3 925 464	5 285 094

Vid årets slut	26 156 611	23 024 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 905 071</b>	<b>49 000 000</b>

**Varav mark**

Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 128 734	3 648 148
Akkumulerade uppskrivningar	14 041 855	10 116 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 170 589</b>	<b>13 764 539</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59 631	1 877 117
-Nyanskaffningar	292 118	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 817 486
-Vid årets slut	351 749	59 631
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 963	-181 085
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	404 312
-Årets avskrivning	-20 708	-229 190
-Vid årets slut	-26 671	-5 963
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>325 078</b>	<b>53 668</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	9 388 947	-
Investeringar	1 809 168	9 388 947
Förvärv av dotterföretag	15 570 564	-
Omklassificeringar	-9 388 947	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 379 732</b>	<b>9 388 947</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 573 021	20 573 021
-Förvärv	82 806	-
-Avyttring	-2 173 250	-
-Omklassificeringar	100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 582 577</b>	<b>20 573 021</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	150 461	103 976
-Förvärv	-	125 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-7 243	-78 515
-Omklassificeringar	-67 730	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 488</b>	<b>150 461</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	175 000	50 000
-Förvärv	-	125 000
-Omklassificeringar	-100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>175 000</b>

## Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 707 516	5 204 222
-Tillkommande fordringar	-	503 294
-Reglerade fordringar	-5 707 516	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 707 516</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 707 516	5 204 222
-Tillkommande fordringar	-	503 294
-Reglerade fordringar	-5 707 516	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 707 516</b>

## Not 13 Uppskrivningsfond

	Koncern	Moderföretag
Redovisat värde vid årets början	8 133 865	-
Avsättningar som gjorts under året	5 187 017	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-629 533	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 691 349</b>	<b>-</b>

## Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 382 000	1 785 336
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 528 000	4 828 832
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	26 826 500	13 981 500
	<u>33 736 500</u>	<u>20 595 668</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	1 000 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	1 999 984
	-	<u>2 999 992</u>

## Not 15 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	31 129 668	21 129 668
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	16 129 668	21 129 668
	<u>16 129 668</u>	<u>21 129 668</u>

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Generell borgen	34 436 500	18 295 676
Aktier	29 805	
Övriga långfristiga skulder		
Aktier	8 241 313	8 241 313
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	35 050 000	17 550 000
Företagsinteckningar	950 000	950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>78 707 618</b>	<b>45 036 989</b>

## Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 18 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

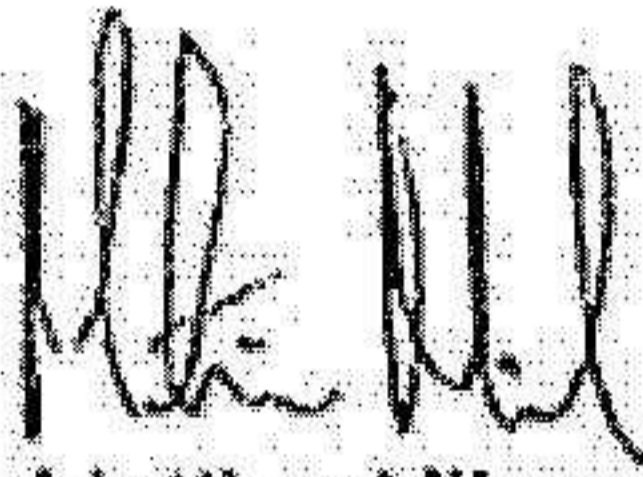
*Rörelsemarginal:*  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

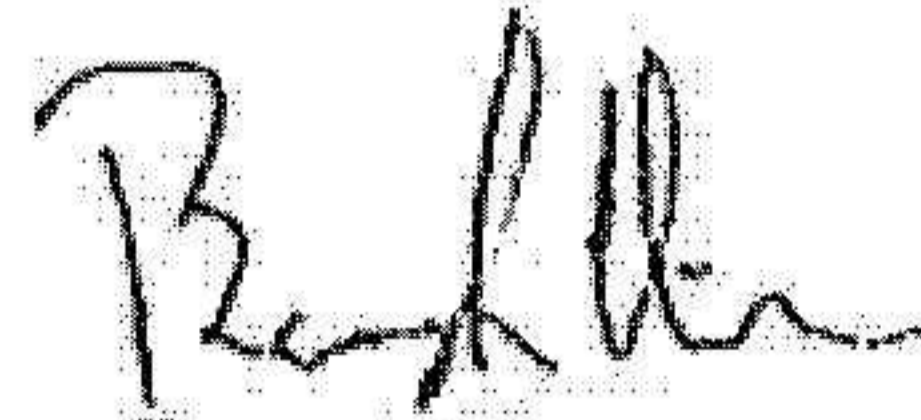
*Sollditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Trelleborg 30/6-2024



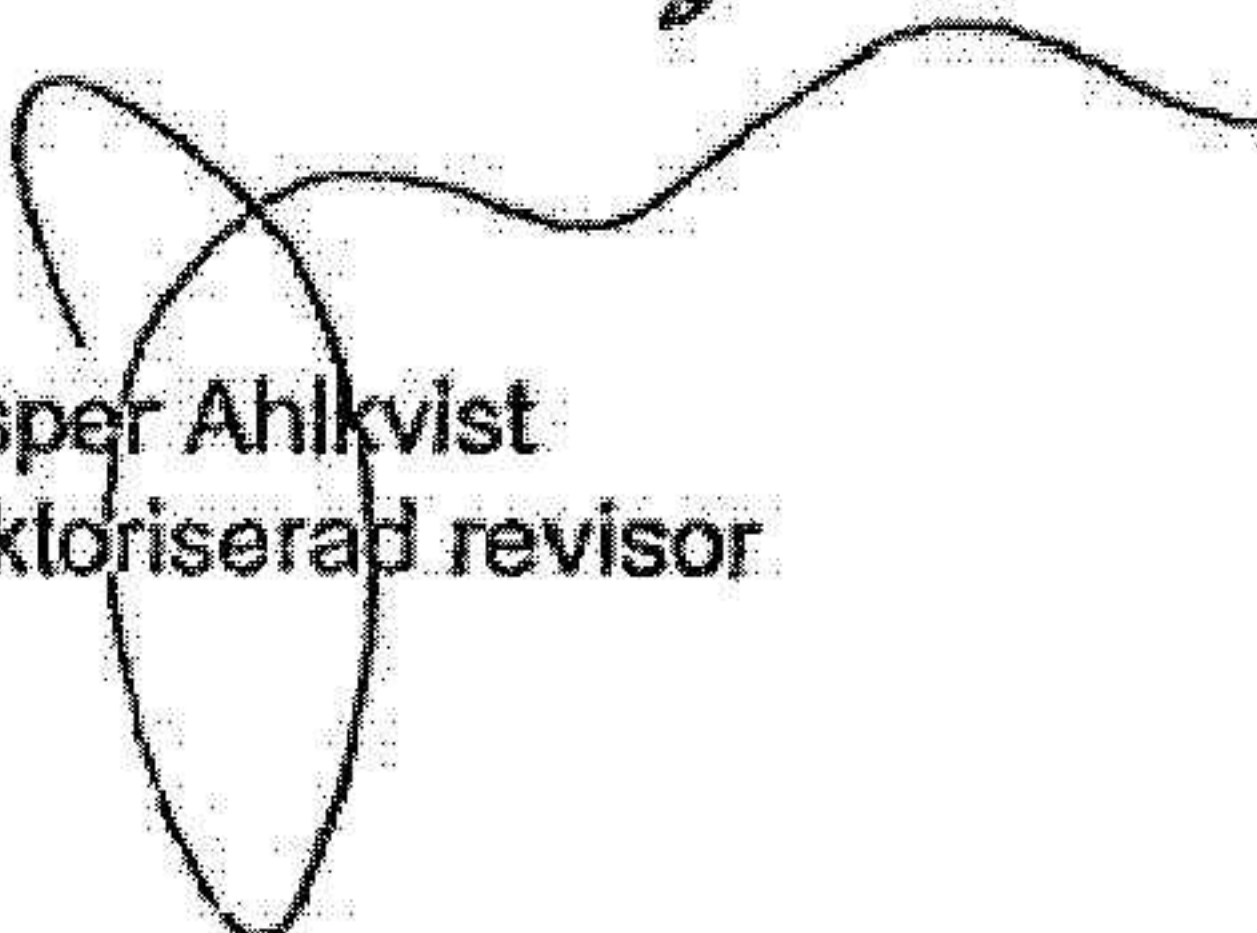
Mattias Nilsson  
Styrelseordförande



Bengt Nilsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6-2024



Jesper Ahkvist  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tec2 Group AB  
Org. nr 559257-1136

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tec2 Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tec2 Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den

30/6-2024

Jesper Ankvist  
Auktoriserad revisor