

Årsredovisning för
RB Fastighetservice AB

556240-8442

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Blomqvist
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB Fastighetsservice AB, 556240-8442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, städentreprenad och lokalvård i Göteborgsområdet. Kontoret finns beläget på Åbäcksgatan 6 i Mölndal, Göteborg. Företaget har sitt säte i Kungsbacka, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 420 684	4 094 511	4 094 731	4 672 759
Resultat efter finansiella poster	587 281	487 265	329 791	604 797
Soliditet %	69,5	75,4	69,9	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 996 255	383 292
Balanseras i ny räkning			383 292	-383 292
Utdelning			-800 000	
Årets resultat				454 867
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 579 547	454 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 579 547
Årets resultat	454 867
Summa	3 034 414
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 034 414
Summa	3 034 414

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 420 684	4 094 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 420 684	4 094 511
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 151 247	-989 126
Övriga externa kostnader		-1 091 058	-1 073 610
Personalkostnader	2	-1 587 870	-1 550 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 350	-17 663
Summa rörelsekostnader		-3 857 525	-3 631 011
Rörelseresultat		563 159	463 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 760	23 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638	-60
Summa finansiella poster		24 122	23 766
Resultat efter finansiella poster		587 281	487 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-9 750	3 577
Summa bokslutsdispositioner		-9 750	3 577
Resultat före skatt		577 531	490 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 664	-107 550
Årets resultat		454 867	383 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	107 702	34 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 042
Summa materiella anläggningstillgångar		107 702	40 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	991 519	919 519
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 041 519	969 519
Summa anläggningstillgångar		1 149 221	1 009 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 913 354	965 024
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	800 000
Övriga fordringar		109 313	313 798
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 793	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 390	204 240
Summa kortfristiga fordringar		2 806 850	2 283 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		605 180	1 502 447
Summa kassa och bank		605 180	1 502 447
Summa omsättningstillgångar		3 412 030	3 785 509
SUMMA TILLGÅNGAR		4 561 251	4 795 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 579 547	2 996 255
Årets resultat		454 867	383 292
Summa fritt eget kapital		3 034 414	3 379 547
Summa eget kapital		3 154 414	3 499 547
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		19 468	9 718
Summa obeskattade reserver		19 468	9 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 398	368 343
Skatteskulder		-	358
Övriga skulder		1 108 966	846 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 005	70 923
Summa kortfristiga skulder		1 387 369	1 285 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 561 251	4 795 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	762 927	762 927
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 850	
Utgående anskaffningsvärden	857 777	762 927
Ingående avskrivningar	-728 767	-718 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 308	-10 161
Utgående avskrivningar	-750 075	-728 767
Redovisat värde	107 702	34 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 509	37 509
Utgående anskaffningsvärden	37 509	37 509
Ingående avskrivningar	-31 467	-23 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 042	-7 502
Utgående avskrivningar	-37 509	-31 467
Redovisat värde	-	6 042

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	919 519	847 519
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 000	72 000
Utgående anskaffningsvärden	991 519	919 519
Redovisat värde	991 519	919 519

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Underskrifter

Kungsbacka

Micael Blomqvist 2025-04-15
Micael Blomqvist Datum
Styrelseordförande

Jan-Olov Larsson 2025-04-15
Jan-Olov Larsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RB Fastighetsservice AB
Org.nr 556240-8442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RB Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RB Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-04-22

Daniel Linsten

Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

RB Fastighetsservice AB, Org.nr 556240-8442