

Årsredovisning
för
Annelunds Förvaltning AB
559287-4266

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Annelunds Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt erbjuda tjänster inom bygg- och vägentreprenad.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	314	0	63	0	0
Resultat efter finansiella poster	155	1 586	784	9 831	-610
Balansomslutning	14 315	15 381	17 581	20 855	29 270
Soliditet (%)	81,7	75,1	60,2	47,3	0,1

Omsättningen har ökat p g a att i år har företaget fakturerat utförda tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 944 640	1 586 289	11 555 929
		1 586 289	-1 586 289	0
Årets resultat			138 479	138 479
Belopp vid årets utgång	25 000	11 530 929	138 479	11 694 408

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 611 000 kr (611 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 530 929
årets vinst	138 479
	11 669 408
disponeras så att i ny räkning överföres	11 669 408
	11 669 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

314 438

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-150 105

-146 597

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-40 849

-27 000

-190 954

-173 597

Rörelseresultat

123 483

-173 597

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

0

1 662 455

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 694

97 431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-591

0

31 103

1 759 886

Resultat efter finansiella poster

154 586

1 586 289

Resultat före skatt

154 586

1 586 289

Skatt på årets resultat

-16 107

0

Årets resultat

138 479

1 586 289

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	254 641	87 750
		254 641	87 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	12 500 000	12 500 000
		12 500 000	12 500 000
Summa anläggningstillgångar		12 754 641	12 587 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 406	0
Övriga fordringar		45 137	104 913
		61 543	104 913
<i>Kassa och bank</i>		1 498 977	2 688 824
Summa omsättningstillgångar		1 560 520	2 793 737
SUMMA TILLGÅNGAR		14 315 161	15 381 487

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 530 929

9 944 640

Årets resultat

138 479

1 586 289

11 669 408

11 530 929

Summa eget kapital

11 694 408

11 555 929

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

615

29 358

Aktuella skatteskulder

0

57 467

Övriga skulder

2 605 138

3 723 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 620 753

3 825 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 315 161

15 381 487

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Inköp	207 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 740	135 000
Ingående avskrivningar	-47 250	-20 250
Årets avskrivningar	-40 849	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 099	-47 250
Utgående redovisat värde	254 641	87 750

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Ingående nedskrivningar	0	-162 455
Återförda nedskrivningar	0	162 455
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 500 000	12 500 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Andersson
Kent Andersson

2026-02-26