

**Årsredovisning**  
för  
**Murgröna Bostäder AB**  
559284-5670

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Toremark, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Murgröna Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Murgröna Värmland AB, 556850-6017, och är komplementär i Kommanditbolaget Karlstad Pollux 7, 969715-5423, samt Kommanditbolaget Karlstad Borgmästaren 1, 916573-7298.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	-112	-88	2
Soliditet (%)	0,4	0,1	0,7	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	113 370	-112 385	<b>25 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 385	112 385	<b>0</b>
Årets resultat			48 691	<b>48 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>985</b>	<b>48 691</b>	<b>74 676</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985
årets vinst	48 691
	<b>49 676</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 676
	<b>49 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7 851

-27 174

**Summa rörelsekostnader**

**7 851**

**-27 174**

**Rörelseresultat**

**7 851**

**-27 174**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

40 840

56 067

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 451

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-143 729

**Summa finansiella poster**

**40 840**

**-85 211**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 691**

**-112 385**

**Resultat före skatt**

**48 691**

**-112 385**

**Årets resultat**

**48 691**

**-112 385**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

19 876 599

17 335 759

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 876 599**

**17 335 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 876 599**

**17 335 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

57 407

3 242 132

Övriga fordringar

-2

-2

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 405**

**3 242 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 115

1 717

**Summa kassa och bank**

**2 115**

**1 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 520**

**3 243 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 936 119**

**20 579 606**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

985

113 370

Årets resultat

48 691

-112 385

**Summa fritt eget kapital**

**49 676**

**985**

**Summa eget kapital**

**74 676**

**25 985**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

17 698 822

18 378 547

Övriga skulder

2 162 621

2 162 621

**Summa långfristiga skulder**

**19 861 443**

**20 541 168**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**12 453**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 936 119**

**20 579 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 335 759	17 279 692
Aktieägartillskott	2 500 000	0
Resultatandel	40 840	56 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 876 599</b>	<b>17 335 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 876 599</b>	<b>17 335 759</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Karlstad Pollux 7	100%			5 009 876
KB Karlstad Borgmästaren 1	100%			9 821 820
Murgröna Värmland AB	100%	100%	500	5 044 903
				<b>19 876 599</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Karlstad Pollux 7	969715-5423	Stockholm	274 118	-66 040
KB Karlstad Borgmästaren 1	916573-7298	Stockholm	-840 505	106 880
Murgröna Värmland AB	556850-6017	Karlstad	5 012 479	3 278

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 861 443	20 541 168
	<b>19 861 443</b>	<b>20 541 168</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	19 578 550	19 578 550
	<b>19 578 550</b>	<b>19 578 550</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2025-05-22

*Johan Carlsson*  
Johan Carlsson  
Ordförande

*Martin Toremark*  
Martin Toremark

*Fredrik Toremark*  
Fredrik Toremark  
Verkställande direktör