

Årsredovisning för

Färgaren Fastigheter AB

556252-4206

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färgaren Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katlskoga den 23 juni 2025



Lennart Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färgaren Fastigheter AB, 556252-4206, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår för att passa bättre i koncernen. Detta räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024 (16 mån)	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 418 791	2 405 042	2 231 821	2 305 824
Resultat efter finansiella poster	-90 066	775 858	82 049	977 341
Soliditet, %	96	96	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	12 501 481
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			92 401
Vid årets slut	1 000 000	200 000	12 593 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 593 882, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 501 481
årets resultat	92 401
Totalt	12 593 882
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 593 882
Summa	12 593 882

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

↓ 0 - 7

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 418 791	2 405 042
Övriga rörelseintäkter		60 766	176 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 479 557	2 581 354
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 203	-50 778
Övriga externa kostnader		-1 894 699	-1 282 410
Personalkostnader	3	-818 992	-495 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 093	-245 556
Summa rörelsekostnader		-2 793 987	-2 074 111
Rörelseresultat		-314 430	507 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	228 362	272 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 998	-3 793
Summa finansiella poster		224 364	268 615
Resultat efter finansiella poster		-90 066	775 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		226 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		226 000	900 000
Resultat före skatt		135 934	1 675 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 533	-373 966
Årets resultat		92 401	1 301 892

ank=20250626;2025062723369

↓.O. y

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	847 749	910 842
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		847 749	910 842
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 847 749	1 910 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 034	1 809 891
Fordringar hos koncernföretag		9 895 234	1 648 350
Övriga fordringar		322 167	3 959 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 380	60 000
Summa kortfristiga fordringar		10 282 815	7 477 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 490 810	6 451 811
Summa kassa och bank		3 490 810	6 451 811
Summa omsättningstillgångar		13 773 625	13 929 281
SUMMA TILLGÅNGAR		15 621 374	15 840 123

ank=20250626:2025062723370

J.O.

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 501 481	11 199 589
Årets resultat		92 401	1 301 892
Summa fritt eget kapital		12 593 882	12 501 481
Summa eget kapital		13 793 882	13 701 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 560 000	1 786 000
Summa obeskattade reserver		1 560 000	1 786 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	6 244
Övriga skulder		83 542	117 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 950	228 649
Summa kortfristiga skulder		267 492	352 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 621 374	15 840 123

L.O. 

ank=20250626;2025062723371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.


Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	228 362	272 408
Summa	228 362	272 408

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

b.o. 

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 256 160	6 256 160
	<u>6 256 160</u>	<u>6 256 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 345 318	-5 099 762
-Årets avskrivning enligt plan	-63 093	-245 556
	<u>-5 408 411</u>	<u>-5 345 318</u>
Redovisat värde vid årets slut	847 749	910 842

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 890 290	4 037 090
-Avyttringar och utrangeringar	-	-146 800
Vid årets slut	<u>3 890 290</u>	<u>3 890 290</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 890 290	-3 919 650
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	29 360
Vid årets slut	<u>-3 890 290</u>	<u>-3 890 290</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 000 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	56 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	510 000	510 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	600 000	600 000
	<u>1 560 000</u>	<u>1 786 000</u>

J.O. 

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

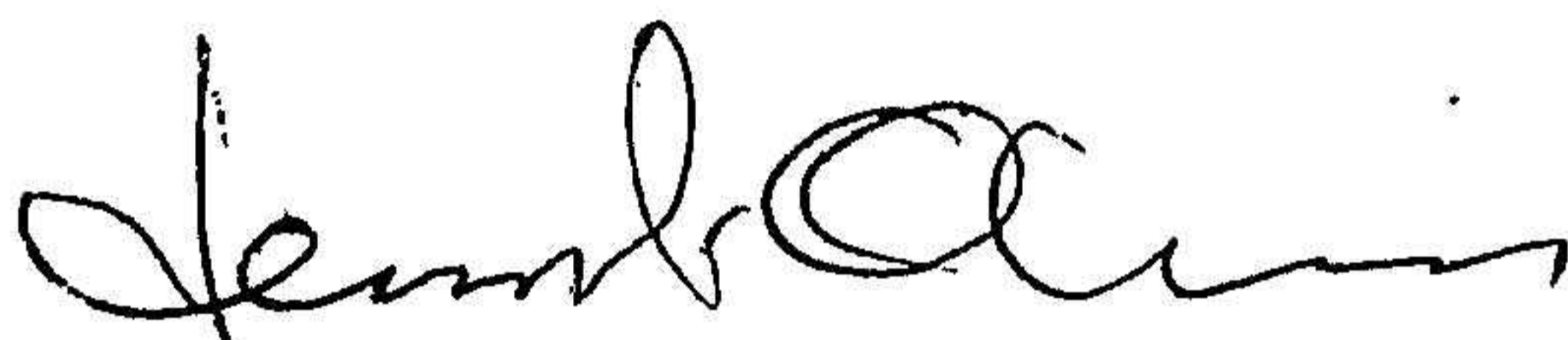
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lennart Olsson Musikproduktion AB, org nr 556488-6819 med säte i Karlskoga.


Underskrifter

Karlskoga den 23 juni 2025



Lennart Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgaren Fastigheter AB, org. nr 556252-4206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgaren Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgaren Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 23 juni 2025


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: