

Årsredovisning

för

Costacurta Real Estate AB

559227-2610

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Costacurta Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-03-15



Jonatan Lidberg

Årsredovisning
för
Costacurta Real Estate AB

559227-2610

Räkenskapsåret

2021

VS
JL

Styrelsen för Costacurta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Trätälja 3 och Trätälja 4 i Säffle kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat och färdigställt ytterligare lägenheter vilket inneburit att hyresintäkterna ökat med ca 22%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	859	625
Resultat efter finansiella poster	-10	37
Soliditet (%)	25,7	10,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			21 733	71 733
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			21 733	-21 733	0
Uppskrivningsfond		1 306 617			1 306 617
Årets Nedskrivn på uppskr.		-9 076	9 076		0
Erhållna aktieägartillskott			542 500		542 500
Årets resultat				-331	-331
Belopp vid årets utgång	50 000	1 297 541	573 309	-331	1 920 519

Under året har bolaget erhållit 542 500 kr i aktieägartillskott.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 309	
årets förlust	-331	
	572 978	VS
disponeras så att i ny räkning överföres	572 978	JL
	572 978	

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-01-01
 -2021-12-31 2019-11-18
 -2020-12-31
 (14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	859 100	624 746
Övriga rörelseintäkter	19 046	2 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 146	627 457

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-586 379	-328 488
Personalkostnader	0	-3 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 886	-64 842
Summa rörelsekostnader	-692 265	-397 030
Rörelseresultat	185 881	230 427

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 470	-193 677
Summa finansiella poster	-195 470	-193 677
Resultat efter finansiella poster	-9 589	36 750

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	9 589	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-9 100
Summa bokslutsdispositioner	9 589	-9 100
Resultat före skatt	0	27 650

Skatter

Skatt på årets resultat	-331	-5 917
Årets resultat	-331	21 733

Vs

JL

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 294 114

6 093 383

Summa materiella anläggningstillgångar

7 294 114

6 093 383

Summa anläggningstillgångar

7 294 114

6 093 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 589

0

Övriga fordringar

6 609

27 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 532

Summa kortfristiga fordringar

46 198

31 710

Kassa och bank

Kassa och bank

157 944

47 342

Summa kassa och bank

157 944

47 342

Summa omsättningstillgångar

204 142

79 052

SUMMA TILLGÅNGAR

7 498 256

6 172 435

VS

JL

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

1 297 541

0

Summa bundet eget kapital

1 347 541

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

573 309

542 500

Årets resultat

-331

21 733

Summa fritt eget kapital

572 978

564 233

Summa eget kapital

1 920 519

614 233

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 100

9 100

Summa obeskattade reserver

9 100

9 100

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 543 833

4 661 389

Övriga skulder

691 879

351 092

Summa långfristiga skulder

5 235 712

5 012 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 520

0

Skatteskulder

0

5 917

Övriga skulder

155 281

426 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 124

104 648

Summa kortfristiga skulder

332 925

536 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 498 256

6 172 435

VS

JL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Rossoneri Group AB (559307-6085)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 790 577	0
Inköp	0	4 790 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 790 577	4 790 577
Ingående avskrivningar	-64 842	0
Årets avskrivningar	-96 810	-64 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 652	-64 842
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	1 306 617	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 076	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 297 541	0
Utgående redovisat värde	5 926 466	4 725 735
Bokfört värde byggnader	5 926 466	4 725 735
Bokfört värde mark	1 367 648	1 367 648
	7 294 114	6 093 383

VS

JL

2022093001264

Not 3 Uppskrivningsfond

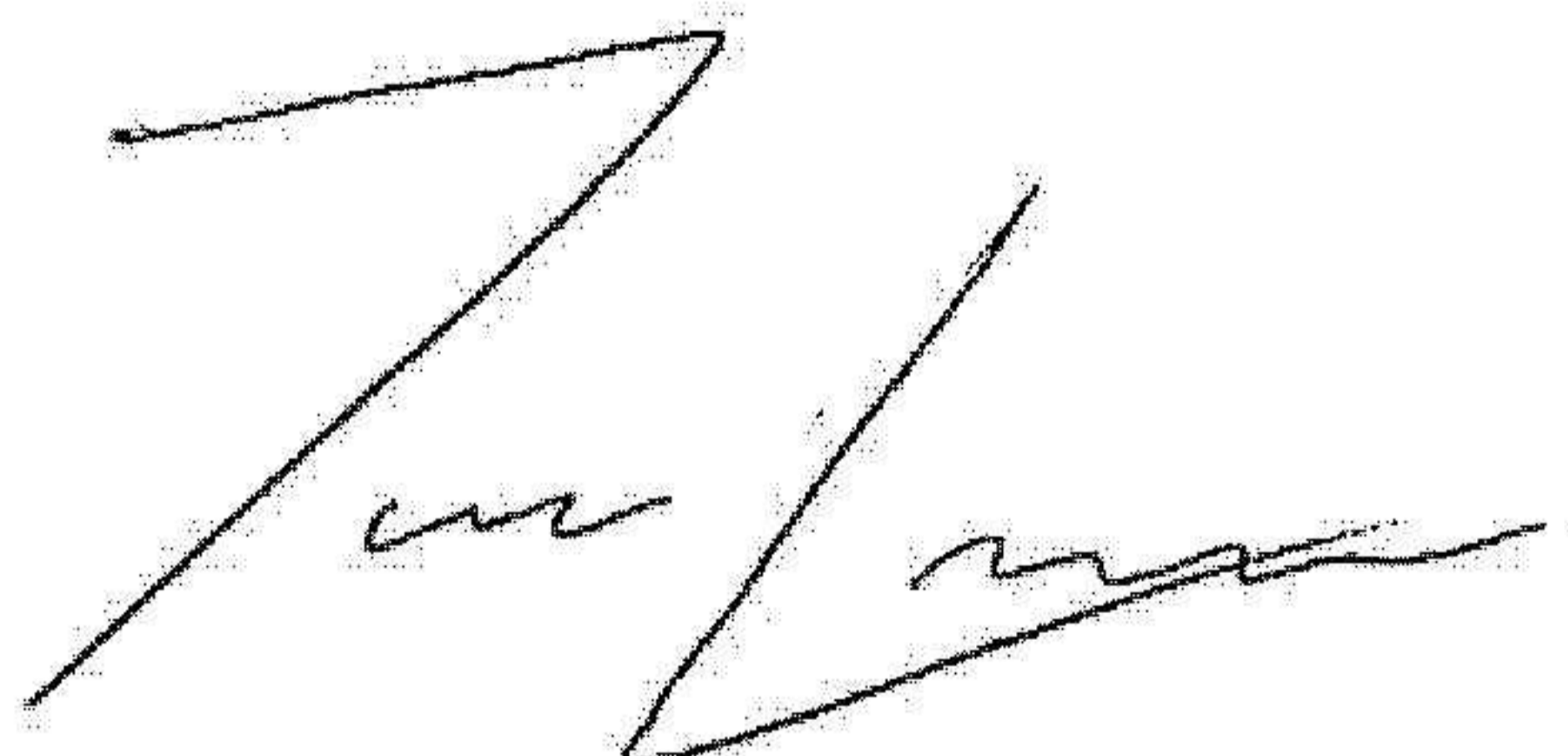
	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 306 617	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 076	0
Ianspråktaget för fondemission	0	0
Belopp vid årets utgång	1 297 541	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	4 073 609	4 191 165
	4 073 609	4 191 165

Göteborg 2022-03-15

Jonatan Lidberg
Styrelseledamot/Ordf.



Victor Sjöblom
Styrelseledamot

